



MAJLIS PERBANDARAN KULAI UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

Jalan Pejabat Kerajaan, 81000 Kulai, Johor
Tel : 07-6613054 Fax: 07-6632407



PB/B01/MPKu

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

Nama Tetuan		No. HP :
Nama PSP		No. HP :
No. ID OSC Online		KOD PERMOHONAN – B01 (Permohonan Pelan Bangunan)

“DOKUMEN ‘HARDCOPY’ PERLU DIHANTAR DALAM TEMPOH 5 HARI DARI TARIKH PERMOHONAN MELALUI SISTEM OSC ONLINE. PERMOHONAN MELEBIHI TEMPOH AKAN DIBATALKAN. SILA PASTIKAN PERMOHONAN DILENGKAPKAN MENGIKUT SENARAI SEMAK DI BAWAH”

Bil. Senarai Semak Permohonan “OSC ONLINE”	Semakan
1. Surat Permohonan ditandatangani oleh orang yang berkelayakan (Arkitek / Jurutera)	
2. Borang A - Jadual Kedua Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986	
3. Salinan sijil pendaftaran profesion dari LAM / LJM yang terkini	
4. Surat Pelantikan Perunding	
5. Salinan Kad Pengenalan	
6. Salinan Borang Pendaftaran Syarikat (Borang 49)	
7. Salinan Geran @ Hakmilik yang Disahkan Pentadbir Tanah (sah 6 bulan dari tarikh dikeluarkan)	
8. Salinan Cukai Harta terkini	
9. Salinan Cukai Tanah terkini	
10. Surat Kuasa Wakil (Power Of Attorney)- jika berkaitan	
11. Gambar Tapak terkini (bertarikh) yang merangkumi keadaan sekitar, rangkaian jalan dan sistem perparitan sediada. Beserta gambar pandangan udara bagi keluasan pembangunan 5 ekar dan ke atas.	
12. Gambar Ilustrasi 3D bagi cadangan bangunan 5 tingkat dan ke atas	
13. Menyertakan perkiraan wang proses mengikut Jadual Pertama UKBS 1986 Dan bayaran dalam bentuk Cek Berpalang atas nama ‘Majlis Perbandaran Kulai’	
14. Surat kelulusan Pelan Kerjatanah, Jalan dan Perparitan (<i>jika berkaitan</i>)	
15. Surat dan pelan lulus Kebenaran Merancang (<i>jika berkaitan</i>)	
16. Surat Perakuan orang yang mengemukakan pelan Kepada JPS, IWK, SKMM & SW Corp	
17. Pelan Kemudahsampaian Jalan - Menunjukkan jalan masuk yang sah dari jalan utama(Jalan Persekutuan/Negeri/PBT) hingga ke tapak cadangan	
18. Salinan surat Kelulusan Pelan Bangunan Bagi Permohonan Pindaan/Ubah Tambahan	
19. Salinan sijil CFO/CCC Untuk Ubahan / Tambahan & Pindaan	
20. Lokasi tapak cadangan ditunjukkan melalui “Google Maps” (Saiz A4)	
21. Surat kelulusan Pelan Kerjatanah, Jalan dan Perparitan (<i>jika berkaitan</i>)	
22. Surat dan pelan lulus Kebenaran Merancang (<i>jika berkaitan</i>)	
23. PELAN BANGUNAN lengkap bersama Pelan Sanitari , Pelan Tangki Septik dan Penapis, Pelan Pencawaang Elektrik, Kebuk Sampah Pondok Pengawal, Pelan ‘Sistem Pengumpulan Air Hujan’ (SPAH), keperluan & kemudahan OKU dan lain-lain pelan yang berstruktur. e - Pelan dalam format PDF & Acad dwg. dan setiap pelan ditandatangani oleh orang yang berkelayakan.	

m/s |
1

24. Menyediakan dokumen dan pelan bagi keperluan **Jabatan Bomba & Penyelamat Malaysia**
- Senarai Semak Terperinci Permohonan untuk Kelulusan Pelan Arkitektur
 - Mengemukakan pengiraan hitungan had yang dibenarkan bagi kawasan tak terlindung (Jadual Keenam, UKBS, 1984).
 - Perakuan tanggungjawab, tandatangan dan cop rasmi orang yang berkelayakan di setiap helaian pelan arkitekural.
 - Mencatitkan Kehendak-kehendak Kelengkapan Menentang Kebakaran atau Pemasangan Keselamatan Kebakaran di muka hadapan setiap perenggu pelan
 - Letakan pepapasan keselamatan kebakaran aktif dan pasif mengikut UKBS, 1984 hendaklah diwarnakan merah.
 - Menunjukkan dan mengadakan Akses Perkakas Bomba mengikut UKBS, 1984 (diwarnakan kuning).
 - Pengiraan beban pendudukan dan muatan pintu keluar mengikut UKBS, 1984.
 - Pelan arkitekural
 - Mencatitkan kedudukan pili bomba dengan - jarak tidak lebih daripada 91.5 m (antara satu pili bomba dengan yang lain) dan diwarnakan merah.

Mengemukakan dokumen **“HARD COPY” (2 SET + 1 linen)** berdasarkan senarai semak **“OSC ONLINE” + 2 CD**

- 1. UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) - 1 kertas**
- 2. JAB. BANGUNAN MPKu - 1 kertas + 1 linen**

semakan

CONTOH TAJUK UNTUK SURAT PERMOHONAN DAN PELAN

PERINDUSTRIAN

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN MENGIKUT AKTA 133 BAGI CADANGAN BAGI CADANGAN PERINDUSTRIAN RINGAN / SEDERHANA YANG MENDUNGKI :

- SEBUAH KILANG 1 TINGKAT BESERTA PEJABAT 2 TINGKAT ;
- 1 UNIT PONDOK PENGAWAL ; DAN
- 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK
DI ATAS LOT/PTD _____, JALAN _____, TAMAN _____,
MUKIM _____, DAERAH KULAI, JOHOR UNTUK TETUAN _____

PERDAGANGAN

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN MENGIKUT AKTA 133 BAGI CADANGAN PERDAGANGAN YANG MENDUNGKI :

- SEBUAH KOMPLEKS PERNIAGAAN 5 TINGKAT
- 1 UNIT KEBUK SAMPAH ;
- 1 UNIT PONDOK PENGAWAL
DI ATAS LOT/PTD _____, JALAN _____, TAMAN _____, MUKIM _____, DAERAH KULAI, JOHOR
UNTUK TETUAN _____

PERUMAHAN

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN MENGIKUT AKTA 133 BAGI CADANGAN PERUMAHAN RUMAH PANGSA KOS SEDERHANA 5 TINGKAT YANG MENDUNGKI:

- 1 UNIT BLOK RUMAH PANGSA (40 UNIT KEDIAMAN) ;
- 3 UNIT KEDAI ;
- 1 UNIT LOJI KUMBAHAN ;
DI ATAS LOT/PTD _____, JALAN _____, TAMAN _____, MUKIM _____, DAERAH KULAI, JOHOR
UNTUK TETUAN _____

UBAHAN TAMBAHAN

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN MENGIKUT AKTA 133 BAGI CADANGAN TAMBAHAN SEBUAH GUDANG KE ATAS PERINDUSTRIAN RINGAN SEDIA ADA DI ATAS LOT/PTD _____, JALAN _____, TAMAN _____, MUKIM _____, DAERAH KULAI, JOHOR UNTUK TETUAN _____.

PELAN PINDAAN

PERMOHONAN PELAN PINDAAN KE ATAS PELAN LULUS PELAN BANGUNAN MPKu 4/2-12/2005 BAGI PERMOHONAN PELAN BANGUNAN MENGIKUT AKTA 133 BAGI CADANGAN _____ DI ATAS LOT _____, JALAN _____, TAMAN _____, MUKIM _____, DAERAH KULAI, JOHOR UNTUK TETUAN _____.

RUMAH SESEBUAH

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN MENGIKUT AKTA 133 BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH RUMAH _____ DI ATAS LOT/PTD _____, JALAN _____, TAMAN _____, MUKIM _____, DAERAH KULAI, JOHOR UNTUK TETUAN _____.

m/s |
2

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR

(bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)

(Undang-undang kecil 3(1) (c) dan 16 (12))

Tarikh :.....

Kepada,

**Majlis Perbandaran Kulai,
Jalan Pejabat Kerajaan,
81000 Kulai, Johor**

Saya memperakui bahawa perincian dalam pelan-pelan iaitu bagi
CADANGAN.....

.....
.....
.....
.....
.....

DI ATAS LOT/PTD

MUKIM.....DAERAH KULAI, JOHOR DARUL TA'ZIM

Bagi TETUAN

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama :

Alamat :

.....
.....

No.Pendaftaran :

Kelas :

PROSES PERTIMBANGAN PELAN PEMAJUAN DI MAJLIS PERBANDARAN KULAI MELALUI UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

