



LAPORAN TAHUNAN 2023

Majlis Perbandaran Kulai
Perbandaran Cemerlang, Sejahtera Semua



LAPORAN TAHUNAN 2023

Majlis Perbandaran Kulai
Perbandaran Cemerlang, Sejahtera Semua



YANG DIPERTUA MAJLIS PERBANDARAN KULAI

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh, Salam Sejahtera, Salam Maju Johor Johor & Salam Malaysia Madani,

Terlebih dahulu saya ingin merakamkan setinggi-tinggi kesyukuran ke hadrat Allah S.W.T. atas limpah rahmat-Nya dan segala nikmat yang telah diberikan, seterusnya saya mengucapkan tahniah kepada sidang redaksi dan semua pihak yang bertungkus-lumus menerbitkan Laporan Tahunan 2023 Majlis Perbandaran Kulai.

Alhamdulillah, meraikan 20 tahun sebagai Pihak Berkuasa Tempatan berstatus perbandaran, Majlis Perbandaran Kulai (MPKu) terus berperanan memacu pembangunan yang mampan dan lestari di Kulai, didokong oleh kerjasama yang baik dari jabatan, agensi kerajaan, pihak swasta, pimpinan tempatan dan masyarakat secara keseluruhannya. Kulai terus menjadi destinasi tarikan pelaburan di pelbagai sektor dari seluruh negara dengan manifestasi bagi menjadi sebuah kawasan pembangunan yang mesra pelabur dan selesa untuk diduduki selaras dengan penarafan Kulai sebagai antara Bandar Paling Bahagia 2023 baru-baru ini.

Bergerak ke hadapan dan selaras dengan aspirasi kerajaan persekutuan dan negeri, MPKu terus menggerakkan usaha ke arah sebagai Bandar Pintar, Hijau, Mampan dan Rendah Karbon menjelang tahun 2030. Iltizam setiap warga kerja MPKu untuk sama-sama menggembeling segala usaha dan tenaga bersama di bawah kepimpinan YAB Dato' Onn Hafiz bin Ghazi, Menteri Besar Johor dan YB Tan Sri Dato' Dr. Hj Azmi bin Rohani, Setiausaha Kerajaan Johor bagi membawa negeri Johor sebagai *Economic Powerhouse* yang terus menjadi penyumbang utama kepada pertumbuhan ekonomi negara. Juga terima kasih kepada YB Dato' Hj. Mohd Jafni bin Md Shukor, Pengerusi Jawatankuasa Perumahan dan Kerajaan dan Tuan Fizwan bin Dato' Hj. Mohd Rashidi, Pegawai Daerah Kulai yang sentiasa menyokong pihak MPKu di dalam usaha-usaha bagi perancangan pembangunan yang memberi manfaat kepada masyarakat.

Sesungguhnya, ianya menuntut untuk setiap dari kita untuk meneruskan kecemerlangan dalam usaha dan komitmen di organisasi yang sentiasa mengutamakan amalan budaya kerja yang inovatif, berintegriti, pantas dan profesional. Bagi pihak MPKu, kita menyambut baik saranan kerajaan negeri bagi menggerakkan usaha yang menyumbang kepada pembangunan daerah Kulai. Seterusnya, inisiatif-inisiatif baharu yang meningkatkan produktiviti serta memberi impak positif kepada pembangunan dari aspek pelaburan, tadbir urus, peluang pekerjaan, penyediaan infrastruktur dan lain-lain perkhidmatan.

Akhir kata, saya percaya dengan penerbitan laporan ini akan menjadi salah satu platform bagi pihak MPKu berkongsi informasi berkaitan pentadbiran ini. Terima kasih di atas sokongan dan komitmen tinggi seluruh warga kerja MPKu termasuk Ahli-ahli Majlis di dalam menjayakan setiap program yang telah dilaksanakan sepanjang tahun 2023.

Kepada Allah Berserah
Maju Johor

HAJI MOHD FAHMI BIN SALAM
YANG DIPERTUA
MAJLIS PERBANDARAN KULAI



SETIAUSAHA **MAJLIS PERBANDARAN KULAI**

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh dan Salam Sejahtera.

Alhamdulillah, selawat dan salam kepada junjungan Nabi Muhammad S.A.W.

Ucapan ribuan penghargaan dan syabas di atas penerbitan Laporan Tahunan Majlis Perbandaran Kulai edisi 2023 ini, terutama kepada yang terlibat secara langsung dan tidak langsung. Terima kasih kepada seluruh warga kerja Majlis Perbandaran Kulai (MPKu) yang telah memberikan komitmen yang baik dalam menjayakan pelbagai program yang telah dijalankan sepanjang tahun 2023.

Momentum ini perlu dikekalkan bagi memastikan pembangunan daerah ini akan berterusan dengan mampan seterusnya memberi tumpuan kepada penambahbaikan projek pembangunan, perkhidmatan, menaiktaraf sistem, pengurusan data dan lain-lain lagi.

Dasar keprihatinan dan usaha sama pihak MPKu di peringkat pengurusan tertinggi sehingga ke peringkat pelaksana merupakan kunci utama kelancaran proses tadbir urus yang menjadi obligasi kepada kemajuan sesebuah daerah khususnya daerah Kulai.

Semoga usaha dan keprihatinan warga kerja MPKu terus gemilang dalam membentuk budaya kerja yang baik. Diharapkan juga kerjasama yang terjalin serta komunikasi yang baik ini dapat dikekalkan dan semoga usaha dan pengorbanan warga kerja MPKu diberi keredhaan dan mendapat rahmat dari-Nya.

Sekian, Terima Kasih.



HAJI MUHAMMAD SYAHRIZAT B. A. HALIM
SETIAUSAHA
MAJLIS PERBANDARAN KULAI

ISI KANDUNGAN

LAPORAN TAHUNAN 2023 • MAJLIS PERBANDARAN KULAI

Pengenalan

MAJLIS PERBANDARAN KULAI

Visi, Misi, Objektif dan Wawasan	6
Konsep Logo	7
Lagu Rasmi	8
Nilai Teras Utama	9
Piagam Pelanggan	10
Carta Organisasi	11
Ahli Majlis Sesi 2022-2023	12
Pengurusan Tertinggi, Ketua Jabatan, Bahagian & Unit	14

Laporan Jabatan / Bahagian dan Unit MPKU 2023

JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN

- Bahagian Pentadbiran dan Sumber Manusia
- Jabatan Penguatkuasaan
- Bahagian Teknologi Maklumat

17

18

23

31

JABATAN KEWANGAN

45

JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA

57

- Bahagian Penilaian
- Bahagian Pengurusan Harta

58

66

JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN LANDSKAP

75

- Bahagian Perancangan Bandar
- Bahagian Landskap

76

85

JABATAN PEMBANGUNAN

91

JABATAN KEJURUTERAAN

101

- Bahagian Southern Volunteer

124

JABATAN KESIHATAN AWAM

127

JABATAN PELESENAN

141

JABATAN PEMBANGUNAN MASYARAKAT

151

UNIT UNDANG-UNDANG

159

UNIT AUDIT DALAM

163

UNIT KORPORAT DAN PERHUBUNGAN AWAM

167

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

175

UNIT PEROLEHAN DAN PENGURUSAN KONTRAK

189



VISI, MISI, OBJEKTIF & WAWASAN

MAJLIS PERBANDARAN KULAI

VISI

Ke Arah Perbandaran Cemerlang dan Sejahtera.

MISI

- Menuju ke arah sebuah pihak berkuasa tempatan yang dinamik dan efisien.
- Memberikan perkhidmatan asas yang cemerlang dan terbaik.
- Membuat dan melaksanakan perancangan yang teratur, berkualiti dan holistik.
- Membina masyarakat penyayang, berilmu, berbudaya dan berdisplin.
- Meningkatkan taraf hidup dan ekonomi penduduk selaras dengan dasar ekonomi negara.
- Mengawal dan menguatkuasa perundangan serta kualiti alam sekitar.

OBJEKTIF

- Membangunkan Majlis Perbandaran Kulai sebagai pusat kegiatan ekonomi sosial dan pusat penempatan penduduk yang sempurna dan selesa.
- Menggalakkan penyertaan bumiputera dalam perniagaan, perdagangan dan perindustrian.

WAWASAN

Mewujudkan sebuah Majlis Perbandaran yang dinamik bagi memastikan tercapainya taraf kesejahteraan hidup sempurna, di samping meningkatkan taraf ekonomi yang bersesuaian dengan dasar ekonomi dan pembangunan negara.

KONSEP LOGO

MAJLIS PERBANDARAN KULAI



GUNUNG

Ia merujuk kepada "Gunung Pulai" yang merupakan simbolik kepada pusat pelancongan serta rekreasi bagi daerah Kulai.

MAHKOTA

Mengambarkan jujung taat setia rakyat Kulai kepada Raja dan Negara.

PAPAN LITAR ELEKTRONIK

Ia merujuk kepada Kulai sebagai salah satu Hub ICT di dalam Wilayah Iskandar.

PERISAI

Melambangkan kekuatan dan muafakat di kalangan Kakitangan MPKu.

KAPAL TERBANG

Simbolik kepada salah satu Hub Lapangan Terbang Antarabangsa Senai sebagai Pengangkutan Udara di selatan tanah air.

PENDOKONG HARIMAU

Penyokong yang memegang perisai pada jata menampilkan dua ekor harimau garang Tempuk dan Dengkis melambangkan kekuatan yang memegang keseluruhan organisasi.

TAHUN PERBANDARAN

Merupakan tahun "Majlis Daerah Kulai" dinaik taraf ke "Majlis Perbandaran Kulai".

TULISAN JAWI MPKu

Menjelaskan komitmen majlis dalam memartabatkan bangsa dan wawasan negara.

REBEN MPKu

Reben melengkung berwarna biru dan cogan "Majlis Perbandaran Kulai" melambangkan sifat-sifat universal dan globalisasi yang menjadi tunggak pembangunan infrastruktur di dalam pentadbiran Majlis Perbandaran Kulai.

BENDERA DAERAH KULAI

Warna putih pada anak bulan dan bintang menandakan Raja yang Berdaulat, anak bulan dan bintang menunjukkan lambang Agama Islam yang menjadi agama rasmi Negeri Johor. Bendera rasmi bagi daerah Kulai.

LAGU RASMI

MAJLIS PERBANDARAN KULAI

CEMERLANG SEJAHTERA

CEMERLANG SEJAHTERA

*Merancang dan Membangun
Prasarana Negara
Menuju Cita-Cita Semua
Kita Langkah Bersama*

*Kebersihan, Keselesaan
Kunci yang Utama
Kebahagiaan dan Keharmonian
Tuntutan Agama*

c/o

*Cekap dan Bersih
Amanah serta Mesra
Memberikan Khidmat
Tanpa Batasan Masa*

*Dari Bandar dan Membawa
Ke Pelusuk Desa
Setia Membantu dengan Tulus
Tanpa Mengira Bangsa*

*Kesetiaan, Keadilan
Kesejahteraan Semua
Menuju Puncak Wawasan Kita
Gemilang Negara*

Ulang c/o

*Perbandaran Cemerlang
Sejahtera Semua
Itulah Ia Misi Utama
Kita Warga Berjaya
Itulah Ia Misi Utama
Majlis Perbandaran Kulai ...
Berjaya*



NILAI TERAS UTAMA

MAJLIS PERBANDARAN KULAI



PIAGAM PELANGGAN

MAJLIS PERBANDARAN KULAI

1. Bersedia membantu dengan layanan mesra dan segera iaitu mensasarkan waktu menunggu sebelum layanan kaunter diberikan
2. Berusaha untuk membangunkan kemudahan serta persekitaran yang bersih, indah dan ceria kepada semua
3. Akan melaksanakan penyelenggaraan infrastruktur dan kemudahan dengan baik, cekap dan cepat
4. Memberi perkhidmatan dalam jangka masa berikut:

Aduan dan khidmat pelanggan

- i. Mengambil tindakan / pemantauan bagi:
 - Aduan Awam berstatus **SERTA-MERTA (24 JAM)**
 - Aduan Awam berstatus **SEGERA (6 HARI)**
- ii. Melaksanakan kerja pencantasan, penebangan pokok merbahaya, pembersihan pokok tumbang atau sekah sebaik sahaja maklumat diterima.
- iii. Memastikan perkhidmatan pengurusan sistem pepejal bagi kawasan kediaman / kedai diberikan sebaik sahaja CCC / CFO dikeluarkan.
- iv. Memastikan perkhidmatan pembersihan potong rumput dan pembersihan parit diberikan sebaik sahaja CCC / CFO dikeluarkan.
- v. Menjalankan operasi kawalan anjing liar 5 kali seminggu.
- vi. Menjalankan kerja-kerja kawalan vektor semburan kabus (fogging) dalam tempoh 7 hari selepas menerima aduan.

Khidmat penilaian cukai harta

Bil cukai harta setengah tahun pertama dan setengah tahun kedua diserahkan pada atau sebelum 15 Januari dan 15 Julai tahun berkenaan.

Mengenai Khidmat Pelesenan dan Perniagaan

Notis pembaharuan lesen diserahkan pada akhir tahun atau sebelum 31 Januari setiap tahun.

5. Memberikan keputusan atas permohonan dalam jangka masa yang ditetapkan dengan syarat dokumen lengkap dikemukakan.

Proses Pemajuan Struktur

- i. Pelan bagi projek perumahan / kilang / rumah sesebuah (45 hari)
- ii. Ubah tambahan dan pelan pindaan (kurang 500kp) (30hari)
- iii. Permit sementara (awning, khemah, tutup jalan) (14 hari)

Proses Pengeluar Lesen-Lesen Haram

- i. Lesen perniagaan, iklan premis tidak berisiko (1 hari)
- ii. Lesen perniagaan, iklan premis berisiko (60 hari)

Pelbagai proses lesen lain:

- i. Lesen sementara perniagaan (1 jam)
- ii. Lesen pasar malam (60 hari)
- iii. Lesen sementara pasar malam (21 hari)
- iv. Permohonan sewa dan lesen pasar awam (60 hari)
- v. Permohonan sewa dan lesen gerai (90 hari)
- vi. Lesen sementara penjaja (14 hari)
- vii. Lesen EXPO / bazar / musim perayaan / funfair (7 hari)
- viii. Lesen anjing (30 minit)

Proses Pengurusan Lesen-Lesen Haram

- i. Lesen perniagaan, iklan premis tidak berisiko (1 hari)
- ii. Lesen perniagaan, iklan premis berisiko (30 hari)

Proses Perancangan Pembangunan dan Khidmat Setempat

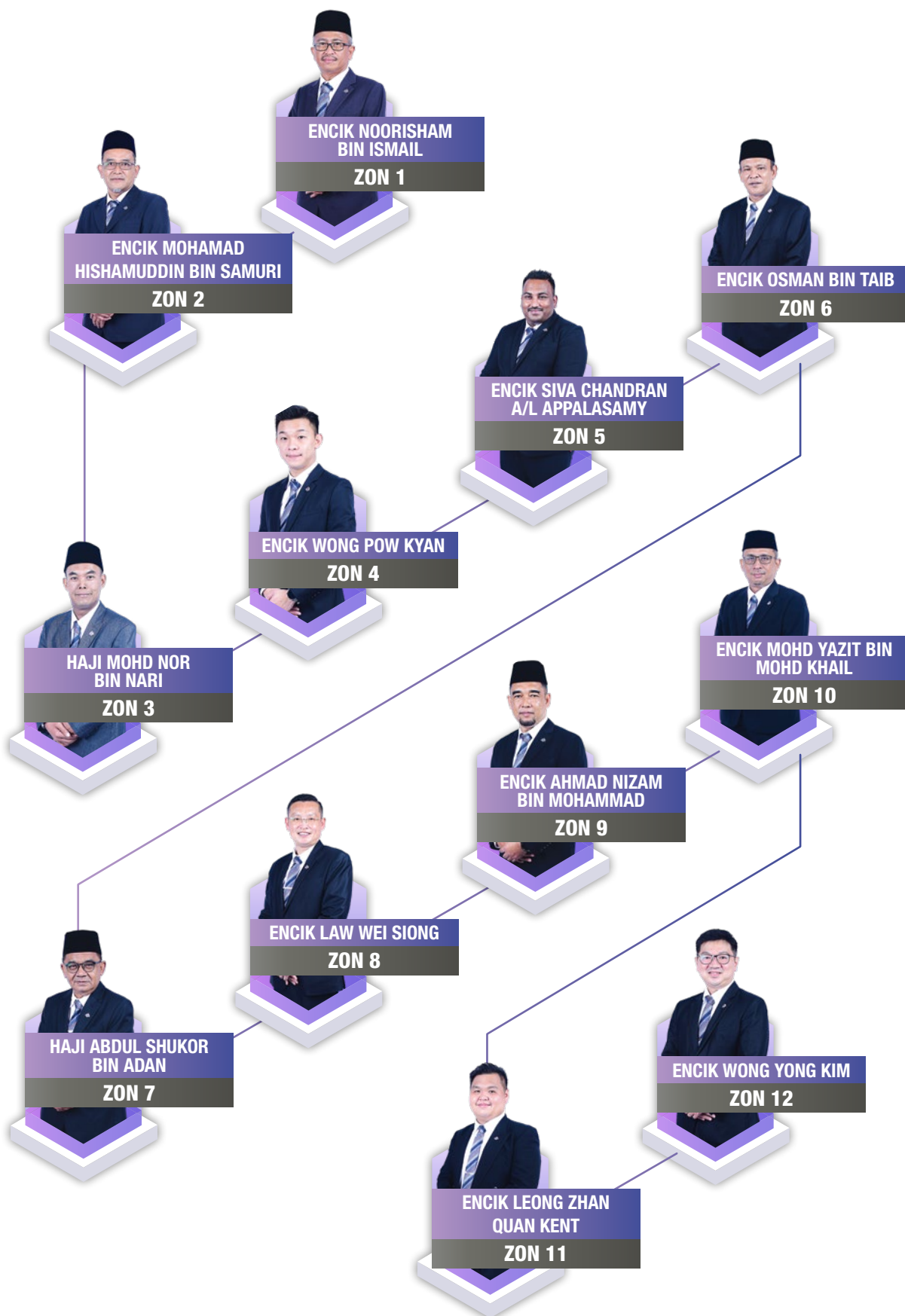
- i. Penyediaan ulasan pertimbangan bagi permohonan kebenaran merancang (14 hari)
- ii. Kelulusan bagi semua permohonan cadangan pemajuan mengikut piagam yang ditetapkan oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

MAJLIS PERBANDARAN KULAI



AHLI MAJLIS SESI 2023-2024

MAJLIS PERBANDARAN KULAI

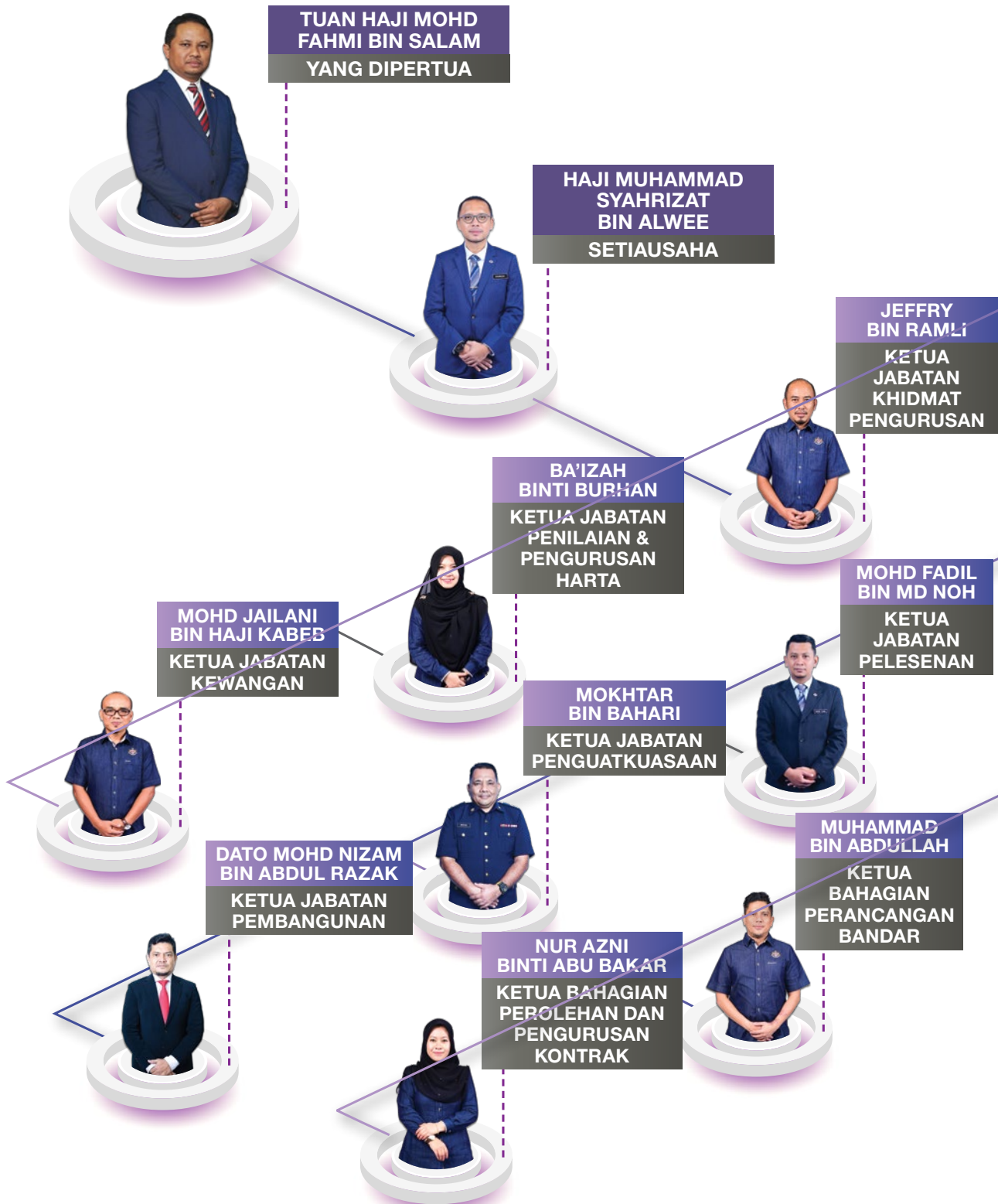


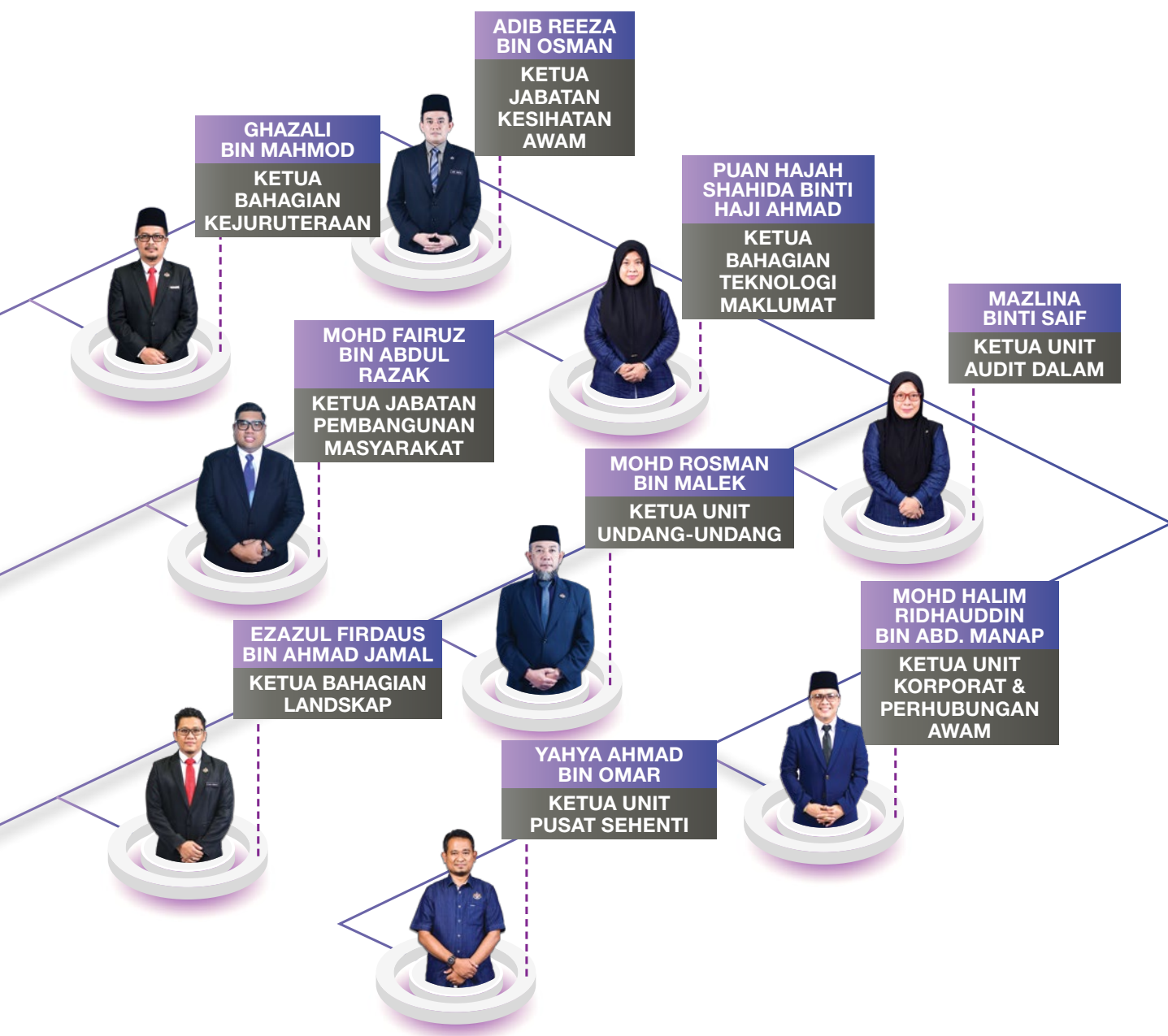


PENGURUSAN TERTINGGI

MAJLIS PERBANDARAN KULAI

KETUA JABATAN, BAHAGIAN & UNIT









JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN

- BAHAGIAN PENTADBIRAN DAN SUMBER MANUSIA •
- BAHAGIAN PENGUATKUASA •
- BAHAGIAN TEKNOLOGI MAKLUMAT •



BAHAGIAN PENTADBIRAN DAN SUMBER MANUSIA

1. JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN

Bahagian Sumber Manusia merancang Dan Mempertingkatkan Potensi Intelek, Modal Insan Dan Pentadbiran Menerusi Perkhidmatan Yang Sempurna Dan Cemerlang Selaras Dengan Pekeliling Dan Arahan-Arahan Kerajaan.

FUNGSI UTAMA

- Bertanggungjawab menguruskan hal ehwal pentadbiran majlis.
- Bertanggungjawab menguruskan rekod rasmi jabatan dan stor pusat majlis.
- Bertanggungjawab menguruskan pengurusan kenderaan dan kad minyak serta Kad *touch n go*.
- Bertanggungjawab menguruskan program, acara dan majlis rasmi, majlis perbandaran kulai.
- Bertanggungjawab menguruskan hal ehwal perkhidmatan dan personal majlis.
- Bertanggungjawab menguruskan kebajikan kakitangan.
- Bertanggungjawab menguruskan latihan dan kompetensi kakitangan.
- Bertanggungjawab menguruskan kaunseling dan tatatertib.

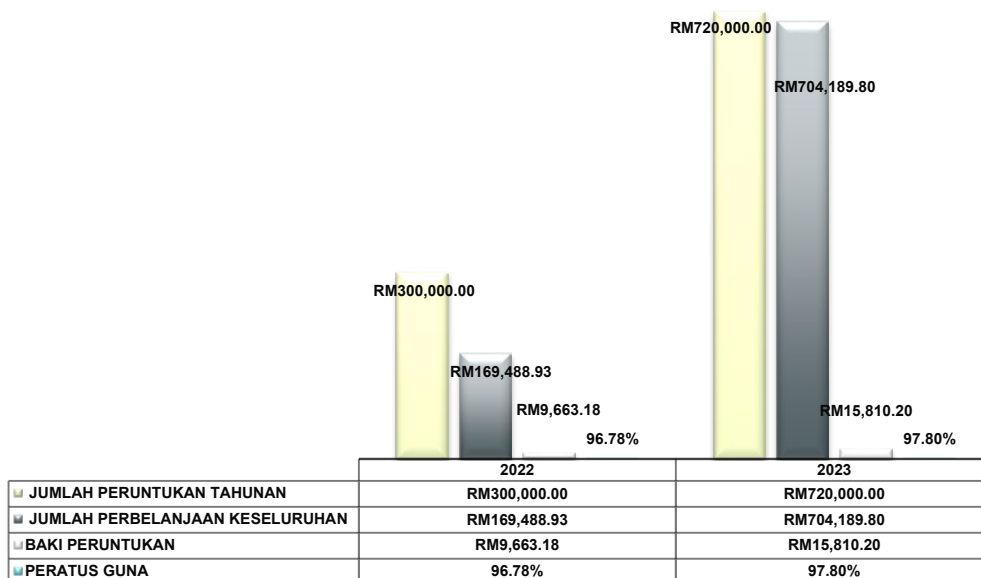
2. LAPORAN UNIT LATIHAN

- Laporan Latihan Kakitangan Majlis Perbandaran Kulai

JUMLAH KAKITANGAN	BILANGAN HARI BERKURSUS
143	>7
21	6
33	5
56	4
31	3
26	2
18	1
97	1

- Maklumat Peruntukan Dan Perbelanjaan

■ JUMLAH PERUNTUKAN TAHUNAN ■ JUMLAH PERBELANJAAN KESELURUHAN ■ BAKI PERUNTUKAN ■ PERATUS GUNA



GALERI SEKITAR PROGRAM LATIHAN TAHUN 2023

• Bengkel Pemurnian Pelan Anti Rasuah Organisasi (OACP)

• Siri 1 – Siri 4

📅 November - Disember 2023

📍 Le Grandeur Hotel, Senai



• Kursus Pemantapan Pengurusan Kewangan & Lawatan Penanda Aras Me Majlis Bandaraya Shah Alam

📅 7 - 9 Disember 2023

📍 Corus Hotel Kuala Lumpur

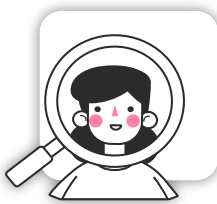


3. BAHAGIAN SUMBER MANUSIA



LANTIKAN BARU

TETAP - 8 ORANG
KONTRAK - 20 ORANG



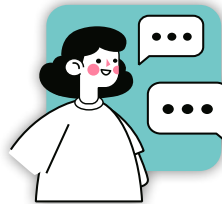
KENAIKAN PANGKAT

HAKIKI - TIADA
TBK - 2 ORANG



PENGESAHAN

LANTIKAN - 8 ORANG
JAWATAN - 3 ORANG



MYSTEP

10 ORANG



BERSARA

WAJIB – 7 ORANG
PILIHAN – 2 ORANG



**TAMAT
PERKHIDMATAN**

5 ORANG



**MENINGGAL
DUNIA**

2 ORANG



GCR 90 HARI

5 ORANG

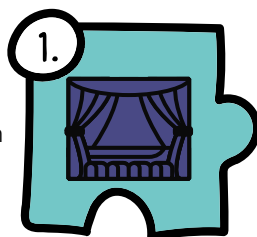
TAKLIMAT BAGI KAKITANGAN BARU & mySTEP



4. BAHAGIAN PENTADBIRAN

1. PROGRAM

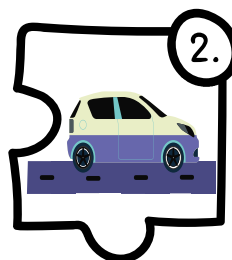
Program Di Bawah
Jabatan Khidmat Pengurusan



2.

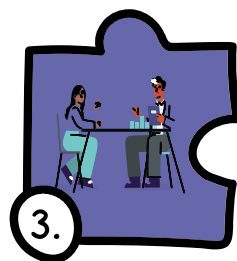
2. PEMBELIAN KENDERAAN

Penerimaan Trak Tunda
Pada 13 September 2023



3. RUANG KERJA JKP

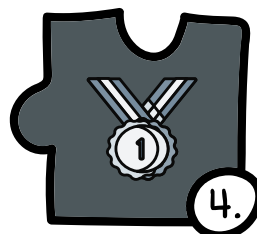
Pengubahsuaian Jabatan
Khidmat Pengurusan



4.

4. SUKAN 4 PENJURU

Sukan 4 Penjur
Telah Diadakan Bermula
November Hingga
Disember 2023



PROGRAM BAGI TAHUN 2023

Majlis Apresiasi Amanat Yang Dipertua MPKu 2023

Januari 2023



PROGRAM BAGI TAHUN 2023

Selamat Datang & Bertugas Di Majlis Perbandaran Kulai Kepada Tn Hj Mohd Fahmi Bin Salam, Tuan Yang Dipertua Mpku

Februari 2023



PROGRAM BAGI TAHUN 2023

Sambutan Majlis Hari Raya Majlis Perbandaran Kulai

Mei 2023



PROGRAM BAGI TAHUN 2023

Sambutan Hari Kebangsaan 2023 Peringkat Daerah Kulai

Ogos 2023



PROGRAM BAGI TAHUN 2023

Sambutan Maulidur Rasul Majlis Perbandaran Kulai

Oktober 2023



PROGRAM BAGI TAHUN 2023

Program Membudayakan Bacaan Al-Quran



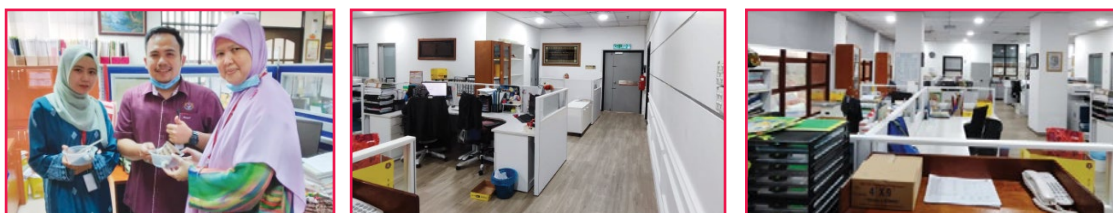
PEMBELIAN TRAK TUNDA

Penerimaan Trak Tunda Dari Pihak Pembekal Pada 13 September 2023



RUANG KERJA JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN

Ruang Kerja Jabatan Khidmat Pengurusan



SUKAN 4 PENJURU

Sukan 4 Penjuru Bermula November – Disember 2023



BAHAGIAN PENGUATKUASAAN

Melaksanakan Pengurusan Perundangan Dan Penguatkuasaan Terhadap Mekanisma Perbandaran Secara Adil Dan Saksama.

FUNGSI UTAMA

- Menjalankan aktiviti penguatkuasaan berdasarkan peruntukan undang-undang.
- Mengawasi segala kerja pembangunan, perancangan dan perniagaan agar selaras dan mengikut peraturan yang diluluskan oleh Majlis.
- Menjalankan pemantauan terhadap aktiviti perniagaan dan perindustrian di bawah pentadbiran Majlis agar selaras dengan peraturan dan undang-undang.
- Menjaga kesejahteraan dan penduduk di bawah pentadbiran Majlis.

PUNGUTAN HASIL BAHAGIAN PENGUATKUASAAN DARI BULAN JANUARI HINGGA DISEMBER 2023

BIL	KOD	TAJUK HASIL	ANGGARAN KUTIPAN HASIL 2021 (RM)	JUMLAH NOTIS DIKELUARKAN		JUMLAH KOMPAUN DIKELUARKAN		JUMLAH HASIL BAGI TAHUN 2023 (RM)	PERATUS (%)
				BULANAN (DIS)	SETAHUN (2023)	BULANAN (DIS)	SETAHUN (2023)		
1	76104	Kompaun Kesalahan Penjaja	6,000.00	5	170	7	47	9,320.00	155.33%
2	76105	Kompaun Tanpa Lesen Perniagaan	98,000.00	2	40	1	18	2,600.00	3.015
3	76106	Kompaun Di bawah Undang-Undang Kecil/ Akta	400,000.00	33	402	42	431	217,158.00	54.30%
4	76107	Kompaun Sampah Sarap	100.00	21	21	0	0	0.00	0.00%
5	76108	Operasi Tunda Dan Simpanan Kenderaan	10,000.00	0	180	0	0	0.00	0.00%
6	76109	Kompaun Kacau Ganggu	35,000.00	6	71	20	257	26,800.00	76.57%
7	76118	Kos Storan Barangan Penyitaan	900.00	0	0	0	0	3,624.50	402.72%
8	76102	Kompaun Letak Kereta	150,000.00	0	0	1242	4657	42,734.00	28.48%
JUMLAH			550,000.00	67	884	1312	753	302,236.50	47.25%

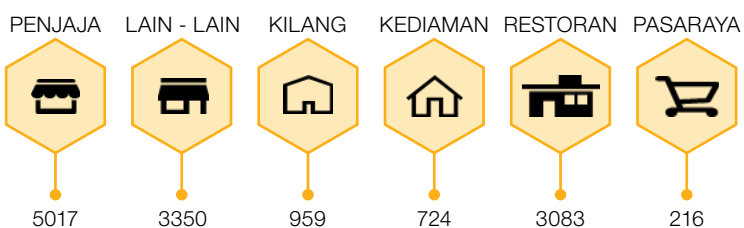
JUMLAH HASIL MENGIKUT BULAN JANUARI HINGGA DISEMBER

BIL.	BULAN	TAHUN 2023
		ANGGARAN : RM 700,000.00
		JUMLAH HASIL
1.	JANUARI	26,215.00
2.	FEBRUARI	15,371.00
3.	MAR	16,793.00
4.	APRIL	18,767.00
5.	MEI	26,644.00
6.	JUN	15,962.00
7.	JULAI	21,856.00
8.	OGOS	33,253.00
9.	SEPTEMBER	29,405.50
10.	OKTOBER	27,310.00
11.	NOVEMBER	30,822.00
12.	DISEMBER	39,838.00
JUMLAH		RM302,236.50 47.25%

JUMLAH PREMIS YANG DIPERIKSA MENGIKUT KATEGORI

BIL	KATEGORI	JUMLAH PREMIS TAHUN 2023
1	KILANG	959
2	KEDAI/ PUSAT PERNIAGAAN	6649
3	RUMAH KEDIAMAN	724
4	PENJAJA	5017
JUMLAH		13349

PREMIS

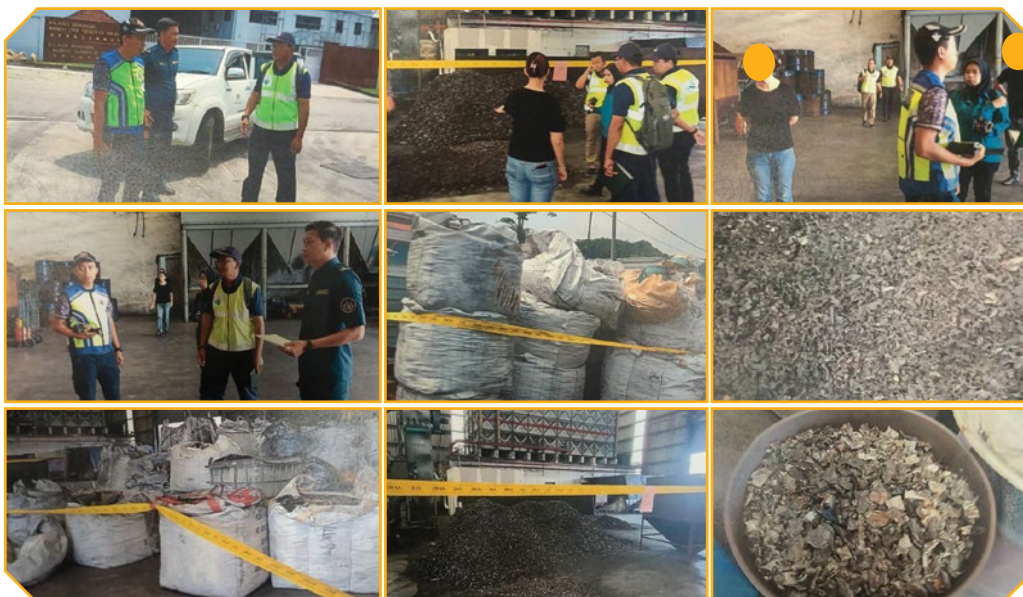


KESELURUHAN PREMIS : 13,349

LAPORAN OPERASI

LAPORAN OPERASI BAGI KESALAHAN KACAUGANGGU

Jumlah Notis : **71 Notis**
 Jumlah Kompaun : **257 kompaun**
 Jumlah Hasil Kutipan : **RM 26,800.00**



Jabatan Penguatkuasaan menjalankan operasi bersepadu premis yang disyaki menyebabkan kacauganggu bau busuk di kawasan sekitar

LAPORAN OPERASI TANPA PREMIS PERNIAGAAN /IKLAN

Jumlah Notis : **40 Notis**
 Jumlah Kompaun : **18 kompaun**
 Jumlah Hasil Kutipan : **RM 2600.00**



Jabatan Penguatkuasaan menjalankan pemeriksaan premis yang mempamerkan iklan perniagaan tanpa lesen.

LAPORAN OPERASI KESALAHAN MENCEGAH KEKOTORAN DI BAWAH :

i) Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)

ii) Akta Kerajaan Tempatan (Akta 171)

Jumlah Notis : **402 Notis**

Jumlah Kompuan : **441 kompaun**

Jumlah Hasil Kutipan : **RM 217,158.00**



Jabatan Penguatkuasa menjalankan operasi kesalahan menyebabkan kekotoran di atas tempat awam.

LAPORAN RUTIN TINDAKAN PENGUATKUASAAN

LAPORAN OPERASI TURUN PAPAN IKLAN, KAIN RENTANG, GEGANTUNG TANPA LESEN

JUMLAH KAIN RENTANG DITURUNKAN : **2539 Helaian**



Operasi menurunkan banteng, papan iklan, kain rentang dan Iklan wang haram di kawasan Kulai.

LAPORAN OPERASI HALANGAN KENDERAAN BERAT

Jumlah Notis Peringatan : **71 Notis**
 Jumlah Kompaun : **254 kompaun**
 Jumlah Hasil Kutipan : **RM 17,450.00**



Unit Rondaan Bermotor (URB) mengeluarkan tawaran kompaun ke atas pemilik kenderaan berat.

ADUAN AWAM

PENSIJILAN JABATAN PENGUATKUASAAN YANG TELAH DITERIMA



LAPORAN ADUAN MENGENAI ANJING PELIHARAAN JIRAN MELALUI APLIKASI "WHATSAPP"

(Noorisham Bin Ismail)

*Nama Taman: LA Garden

Tarikh: 23/08/2023

PENGADU

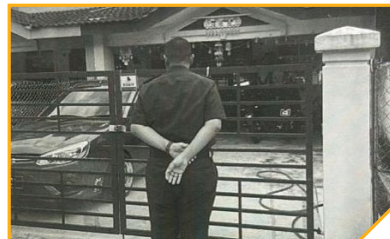
1) Nama : [REDACTED]

2) Hp : [REDACTED]

3) Alamat : [REDACTED] Pulau Jaya
[REDACTED] Pulau Jaya

ADUAN : Anjing dari [REDACTED], jalan pulai jaya [REDACTED] bandar pulai jaya, 81300, skudai Jb, bising setiap petang dan malam

Aduan beserta gambar dialu-alukan.



Aduan yang diterima melalui aplikasi "Whatsapp"

LAPORAN ADUAN MENGENAI KEKOTORAN MELALUI APLIKASI ADUAN SISPA.

Butiran Maklum Balas

ID Maklum Balas : MPKULAI.011207 (MPKULAI.011207) Terima : 10/10/2023

Status Kes : Dalam Siasatan No. Rujukan : MPKu.17/2/2/10/2023/MPKULAI.011207 ✓

Jenis Maklum Balas : Aduan > baru

Tajuk : BURUNG GAGAK

Butiran : 03/10/2023

Di Dapati jiran saya yang beralamat di (17082 Jalan Mural 3 Bandar Putra Kulai) telah memelihara kucing dan melatak kan makanan kucing yang terdedah sehingga menyebabkan kan burung gagak yang banyak datang dan telah membuang najis di kediaman saya di (17083 Jalan mural 3) dan mengakibatkan kan kotor. termasuk di tempat sidai baju..sudah tegur sebelum ini tapi masih berulang...saya harap tuan/puan dapat pantau untuk mengelak kn sebarang perkara yg tidak di Ingini berlaku..untuk makluman tuan/puan najis burung adalah kuman kerana saya ada bayi berumur 7 bulan.

Lokasi : 17082 Jalan MURAI 3 Bandar Putra Kulai

Hasil yg Dikehendaki : Memasti kan pihak jiran sebelah meletak kan makanan kucing didalam rumah dan membersihkan kan rumah beliau dari mengundang burung gagak datang terlalu banyak

Lokasi : 17082 Jalan MURAI 3 Bandar Putra Kulai

Lokasi/Zon : ZON 10 > BANDAR PUTRA

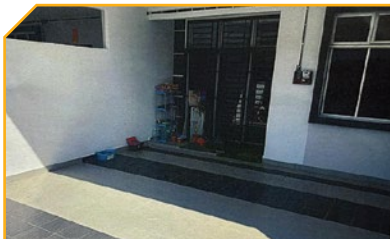
Jabatan : Bahagian Penguatkuasa

Sumber : Borang Laman Web

Tahap Kesukaran : Sederhana

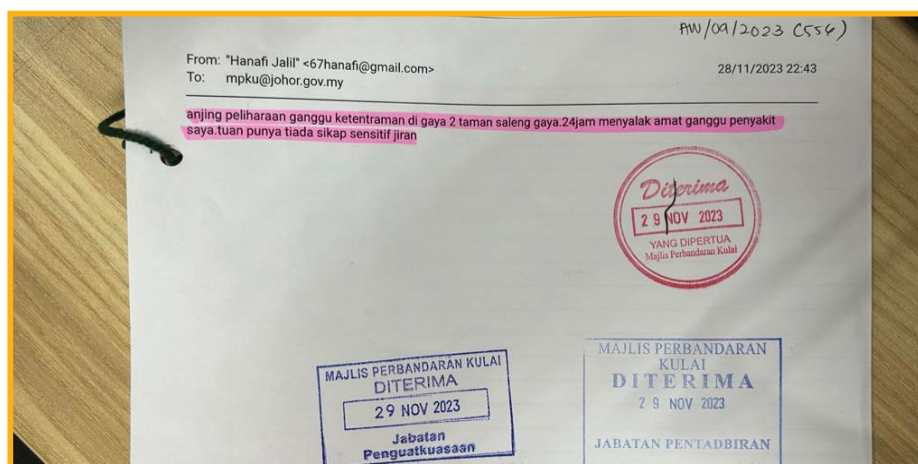
Kategori : KOTOR

Lampiran @ : WhatsApp Image 2023-10-03 at 15.55.30.jpeg



Siasatan aduan jiran menyebabkan kekotoran di atas tempat awam.

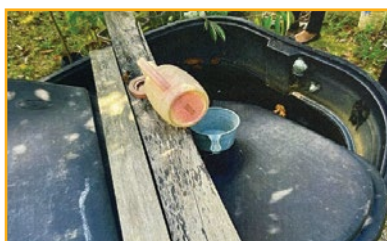
LAPORAN ADUAN MENGENAI KEKOTORAN MELALUI APLIKASI ADUAN SISPA.



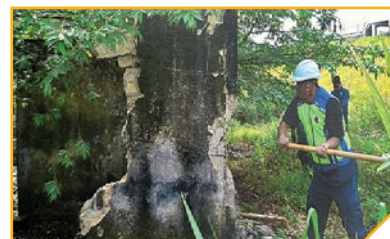
Siasatan aduan jiran memelihara anjing sehingga menyebabkan kacauganggu.

OPERASI BERSEPADU

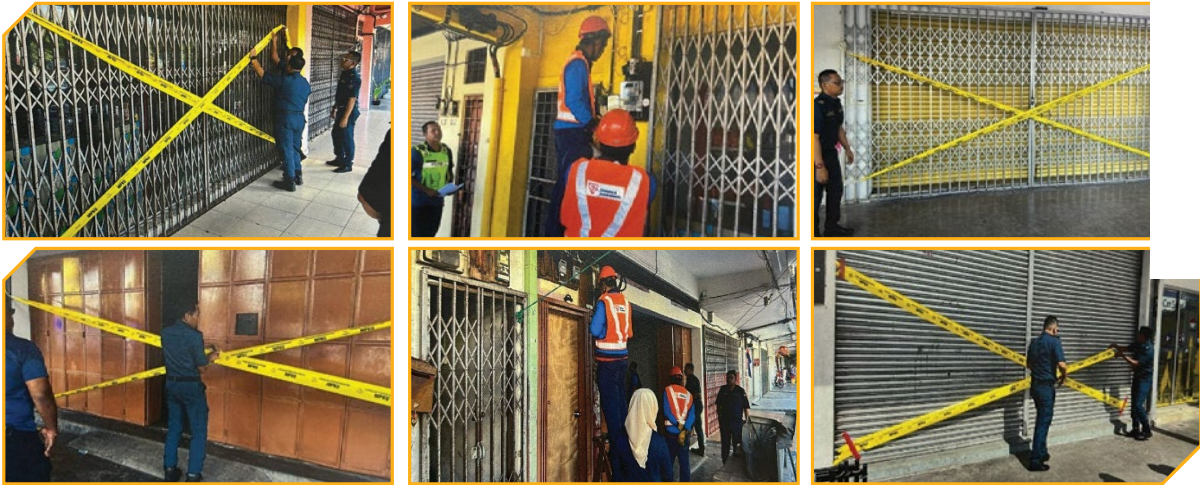
OPERASI BERSEPADU DI PANGSAPURI BANDAR PUTRA BERSAMA JABATAN PERLESENAN MPKu, PEJABAT KESIHATAN DAERAH KULAI, SWCORP DAN WAKIL COB



OPERASI BERSEPADU PENCEROBOHAN SETINGGAN DI KAWASAN TAN YOKE FONG, KULAI BERSAMA JABATAN KESIHATAN MPKu, POLIS DIRAJA MALAYSIA, PEJABAT TANAH DAN GALIAN DAERAH KULAI, JABATAN PARIT DAN SALIRAN DAERAH KULAI DAN SWCORP



**OPERASI PREMIS PERJUDIAN BEROPERASI TANPA LESEN PERNIAGAAN BERSAMA JABATAN
POLIS DIRAJA MALAYSIA DAERAH KULAI DAN TENAGA NASIONAL BERHAD DAERAH KULAI**



**OPERASI BERSEPADU PENGUATKUASAAN ASRAMA DAN PENGINAPAN PEKERJA DI BAWAH AKTA
446 DI DAERAH KULAI BERSAMA JABATAN TENAGA KERJA, JABATAN IMIGRESEN MALAYSIA,
POLIS DIRAJA MALAYSIA, PEJABAT KESIHATAN DAERAH KULAI DAN JABATAN PERANCANG MPKu**





BAHAGIAN TEKNOLOGI MAKLUMAT

OBJEKTIF

- Ke arah Majlis Perbandaran yang maju dari segi penggunaan Teknologi Maklumat.
- Memberikan perkhidmatan yang lebih efisien kepada orang ramai ketika berurusan dengan pihak Majlis Perbandaran Kulai.
- Memastikan agar Majlis Perbandaran Kulai, sentiasa peka terhadap kemajuan ICT dengan mengaplikasikan penggunaan teknologi yang terkini.
- Menggalakkan budaya penggunaan komputer di kalangan pegawai dan kakitangan untuk meningkatkan produktiviti yang baik dan memuaskan.

AKTIVITI BAGI FUNGSI

AKTIVITI-AKTIVITI BAGI FUNGSI BAHAGIAN TEKNOLOGI MAKLUMAT

PENGURUSAN LAMAN WEB DAN EMEL RASMI

- Mengurus, menyelaras, mengemaskini dan memantau saluran alternatif yang disediakan melalui emel, laman web dan media sosial bagi menyebarkan maklumat kepada orang ramai untuk berurusan dengan kerajaan.

PENGURUSAN SISTEM EPBT DAN HANDHELD

- Membangun menyelenggara dan memastikan perkakasan komputer dan capaian internet dalam keadaan sempurna untuk memastikan MPKu sentiasa peka terhadap kemajuan ICT dengan mengaplikasikan penggunaan teknologi yang terkini.

PENGURUSAN INFRASTRUKTUR DAN OPERASI

- Mengurus, mengemaskini dan memantau sistem ePBT dan handheld bagi meningkatkan kecekapan dalam pengurusan dan sistem penyampaian kerajaan di peringkat MPKu.

PEMBANGUNAN SISTEM DAN APLIKASI ICT

- Menganalisa, mengkaji dan mencadangkan sistem aplikasi ICT yang bersesuaian bagi meningkatkan mutu sistem penyampaian MPKu, serta memantau dan mengemaskini sistem aplikasi sedia ada.

PENGURUSAN KAWALAN KESELAMATAN DAN PEMANTAUAN CCTV

- Mentadbir urus, merancang, menyelaras, menyelia dan memantau keselamatan melalui CCTV di sekitar kawasan pentadbiran MPKu bagi tujuan pencegahan jenayah, pemantauan keselamatan, penyelidikan siasatan jenayah dan pembuktian sebagai bahan bukti.

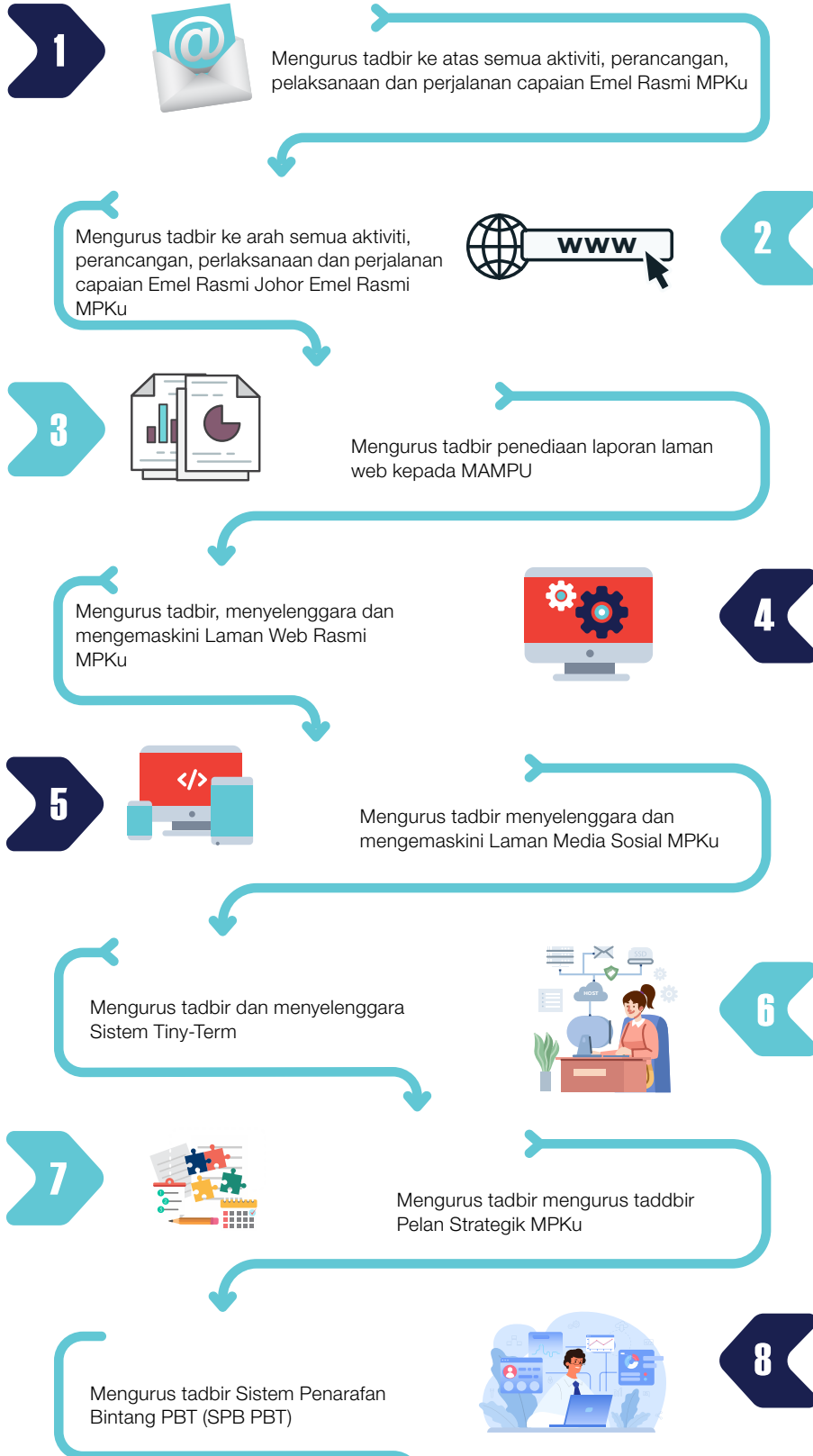
PENGURUSAN AM DAN KUALITI ICT

- Membantu dalam pengurusan pembayaran BTM, pengurusan perolehan dan pengurusan hal ehwal pentadbiran BTM di samping memastikan pengurusan kualiti kerja ICT di tahap maksimum bagi melahirkan budaya kerja yang lebih cemerlang.

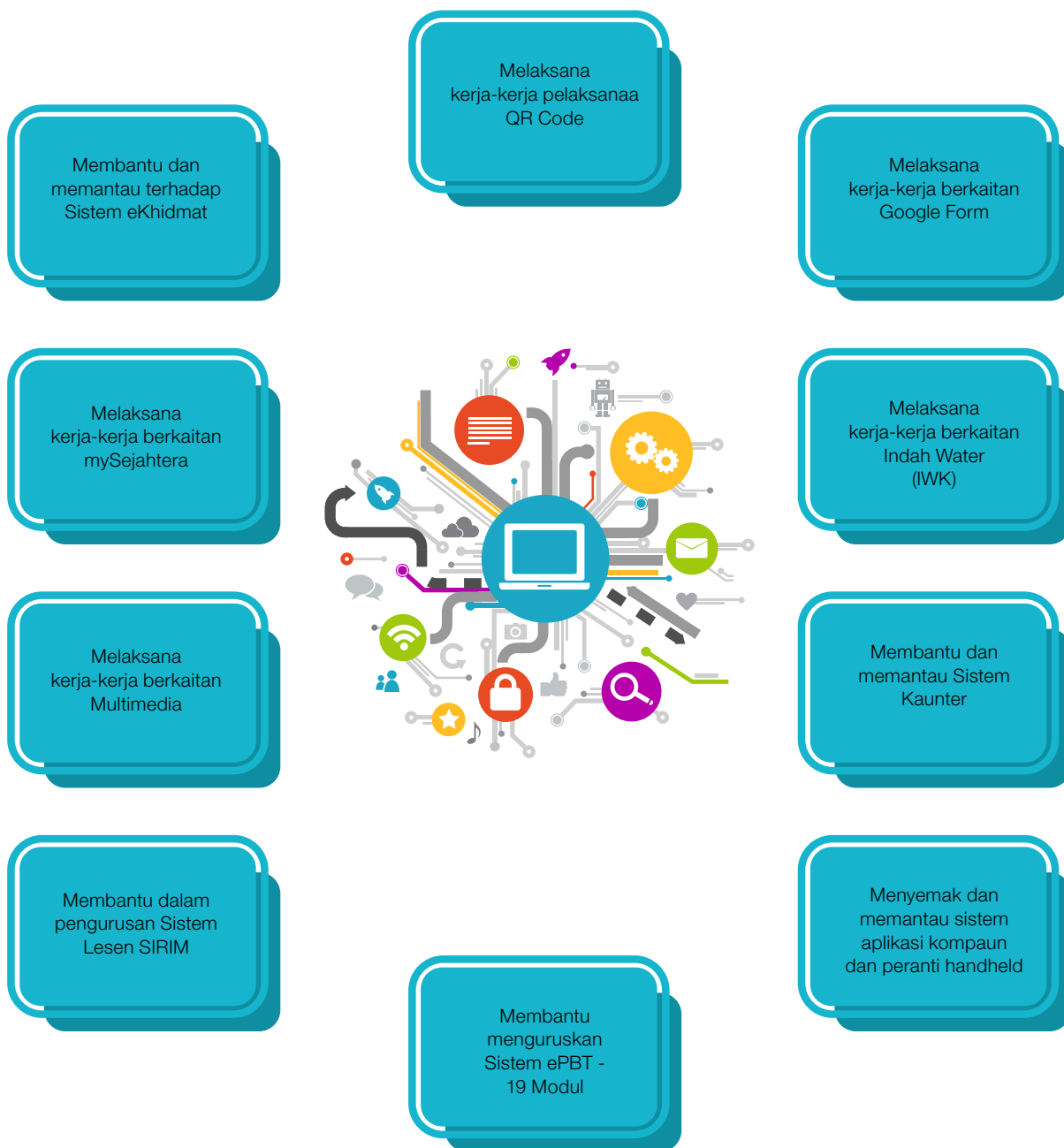
PERANAN UNIT

PERANAN UNIT BAHAGIAN TEKNOLOGI MAKLUMAT

A. Unit Pengurusan Laman Web Dan Emel Rasmi



B. Unit Pengurusan Sistem EPBT Dan *Handheld*



C. Unit Pengurusan Infrastruktur Dan Operasi

1

Menyedia dan mengemaskini Layout / Symentic Diagram bagi Access Door, CCTV Dalam, Rangkaian, PABX/ISDN RJ11, Workstation / PC Point

2

Memantau khidmat meja bantuan untuk kemudahan kakitangan bagi aduan kerosakan komputer, rangkaian, peralatan dan perisian



3

Memantau penyelenggaraan berjadual dan menyemak rekod bagi Komputer, Server, Anti-virus, Johor Wifi, VLAN, Firewall dan Rangkaian

4

Menguruskan rekod borang aduan ICT bagi komputer kakitangan, komputer kaunter, rangkaian, rangkaian telefon, peralatan ICT, perkakasan rangkaian ICT, active directory dan MS ISO 9001:2015



5

Memantau penggunaan bilik Latihan Komputer

6

Memantau pemasangan peralatan perkakasan ICT untuk kegunaan program, mesyuarat dan mesyuarat atas talian



7

Memantau dan menyelaraskan permohonan pinjaman penggunaan peralatan ICT

8

Memantau dan mengurus tadbir keadaan mesin fotostat, faks dan plotter



9

Memantau dan mengurus tadbir perolehan berkaitan pembelian perkakasan ICT dan alatulis stok ICT

10

Memantau dan mengurus tadbir pengurusan perkakasan ICT di samping menyemak laporan perkakasan ICT



11

Memantau dan mengurus alat tulis stok baru ICT serta menyelaraskan permohonan alat tulis stok & aksesori ICT

12

Menyemak dan mengurus tadbir pengurusan dokumen stok alat tulis ICT (Kew-Ps 1 – Kew-Ps 16).

13

Menyemak dokumen pembelian bagi MS ISO 9001:2015

14

Menyemak dan menyelaraskan Indeks Akauntabiliti (AI) yang berkenaan rekod perkakasan ICT

D. Pembangunan Sistem Dan Aplikasi ICT



Memantau dan merekodkan proses penyelenggaraan Queue Management System (QMS)

Menyedia dan mengemaskini pelaksanaan sistem Maklumat ICT Kakitangan (MyMPKu)

Memantau dan menyediakan pelaksanaan sistem JPJLink / MySikap

Mengemaskini dan melaksana sistem MPKu Mobile

Menyedia dan memantau terhadap pembangunan sistem baru

Menyemak dan memantau sistem Strategic Data Information System (SDIS)

Melaksana dan menyediakan sistem e-Mesyuarat

Membantu pelaksanaan sistem CIMB BizChannel

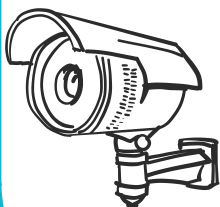
Memantau pelaksanaan sistem SISPA, iKEPOH, Hrmis, Geopass, system OSC Online, Epbt Pay

E. Pengurusan Kawalan Keselamatan Dan Pemantauan CCTV



Menyelaras dan memantau CCTV IRDA & CCTV Dalam :

- Pemantauan berpusat
- Permohonan melihat atau mendapatkan salinan rakaman
- Penyelenggaraan
- Pengoperasian
- Urus tadbir rekod



Menyelaras dan memantau CCTV KPKT & CCTV MPKu :

- Pemantauan berpusat
- Permohonan melihat atau mendapatkan salinan rakaman
- Penyelenggaraan
- Pengoperasian
- Urus tadbir rekod



Menyelaras dan memantau pengurusan Sistem Kehadiran Thumbprint :

- Kemasukan kakitangan baru
- Aduan
- Hapus ID dan imbasan jari kakitangan



1. Menyelaras dan memantau tadbir urus Access Door (pintu Access Door)

2. Menyelaras dan memantau pengurusan Access Door

- Kerosakan & Kehilangan Access Card
- Kemasukan kakitangan baru
- Penghapusan data access card



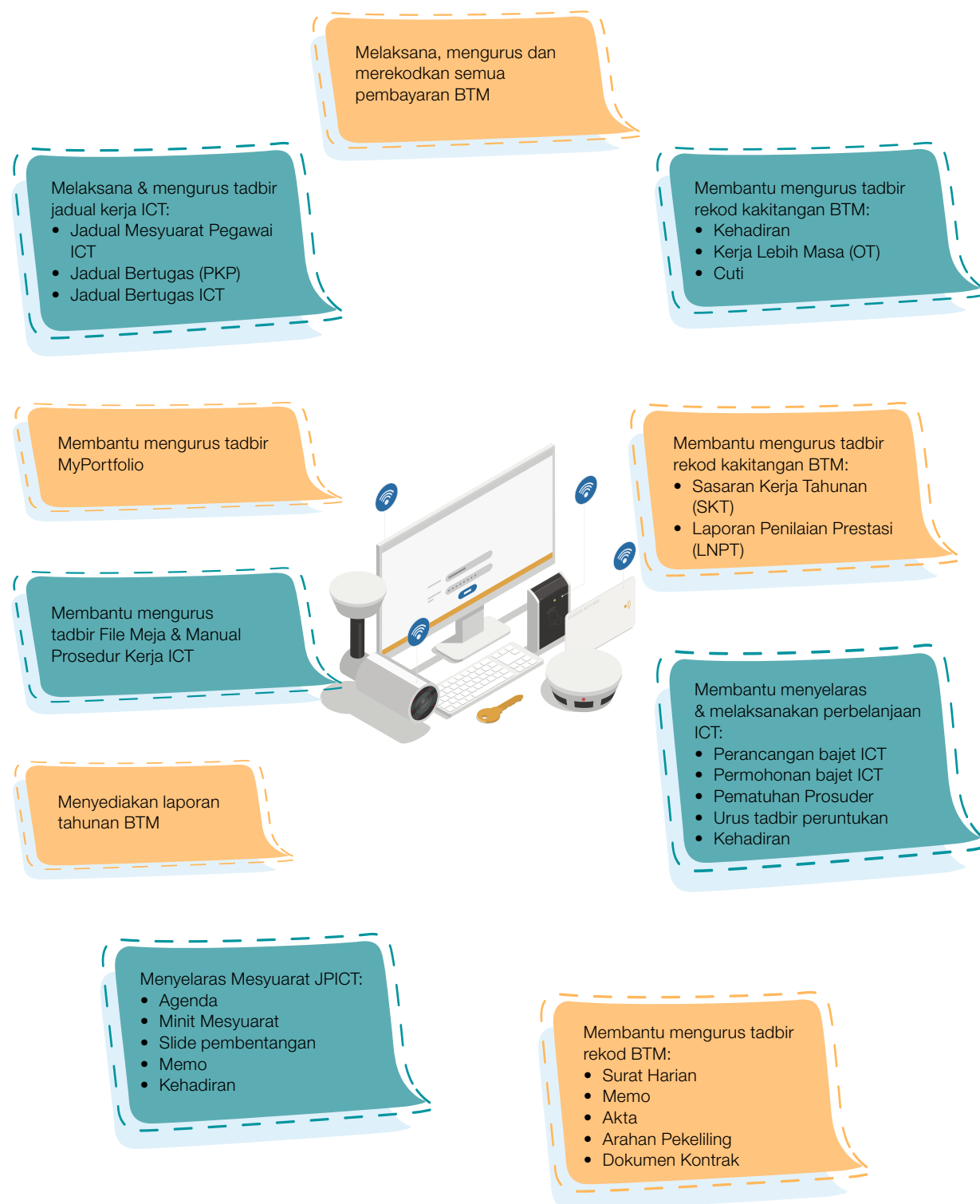
1. Menyelaras dan memantau kawalan keselamatan :

- Semakan suhu badan kakitangan & pelanggan
- Kerosakan mesin pengimbas suhu

2. Menyelaras dan menguruskan aktiviti serta rekod & pembayaran Unit CCTV



F. Pengurusan Am Dan Kualiti ICT



SENARAI KEMUDAHAN

SENARAI KEMUDAHAN AWAM DI BAWAH SELIAAN BAHAGIAN TEKNOLOGI MAKLUMAT

A) LOKASI CCTV MPKu- 17 UNIT

BIL	#KAMERA	SENARAI CCTV	BIL	#KAMERA	SENARAI CCTV
1	Kul01	Persimpangan Taman Makmur	10	Ku10	Persimpangan Hadapan Pejabat Genting
2	Kul02	Persimpangan Lampu Isyarat Jalan Ismail/ KCP	11	Ku11	Bulatan Sport City / AEON
3	Kul03	Bulatan Taman Gunung Pulai/ Taman Putri	12	Ku12	Hadapan Caltex Kulai
4	Kul04	Jalan Sri Putra 1 (Bank Muamalat)	13	Ku13	Jejantas Senai
5	Kul05	CIMB Indahpura	14	Ku14	Jalan Belimbing senai RHB Bank
6	Kul06	Persimpangan Lampu Isyarat Jalan Siantan	15	Ku15	Jalan Senai Utama (BSN)
7	Kul07	Persimpangan Lampu Isyarat BT 19	16	Ku16	Persimpangan Lampu Isyarat Sengkang
8	Kul08	Jalan Pejabat Kerajaan	17	Ku17	Berhampiran Bulatan Iris
9	Kul09	Hadapan Pejabat MPKu			

B) LOKASI JOHOR WIFI

BIL	#KAMERA	SENARAI CCTV
	LOKASI	
1	Bangunan MPKu - Kaunter	Medan Selera Taman Aman
2	RTC Kulai	Dewan Serbaguna Taman Putri
3	Arked Mara Kulai	Dataran Cahaya Bukit Liki
4	Hutan Bandar Putra Pole 1	Flat Temenggong
5	Hutan Bandar Putra Pole 3	Hutan Bandar Putra
6	Gerai Taman Mas	Terminal Bas Kulai
7	Gerai Batu 19	-
8	Bandar Putra – Jalan Merbau	-
9	Bandar Putra – Southern Tiger	-

PROGRAM & AKTIVITI

A. Lawatan Sambil Belajar Pasukan Pelaksana Bandar Selamat & Bandar Pintar Majlis Perbandaran Kluang Ke Majlis Perbandaran Kulai



B. Lawatan Ke KLCC Dewan Bandaraya Kuala Lumpur



C. Pameran Johor Smart City Forum 2023



D. Latihan Penggunaan KFL Web, KFL Biz, Aduan



E. Lawatan OCDP Ke Majlis Perbandaran Kulai



F. Latihan E-Ronda



G. POC KFL E-License Ronda Di Johor Premium Outlet



H. Latihan dan Simulasi KFL E-License



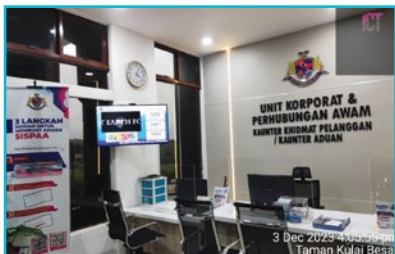
I. Sesi Lawatan Tuan DO ke Majlis Perbandaran Kulai



J. Sesi Pemasangan Komputer Bagi Kakitangan Nursery Landskap



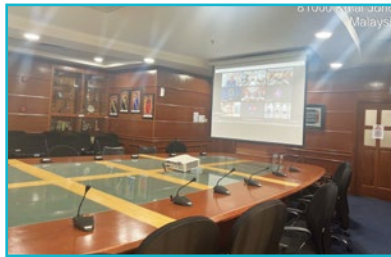
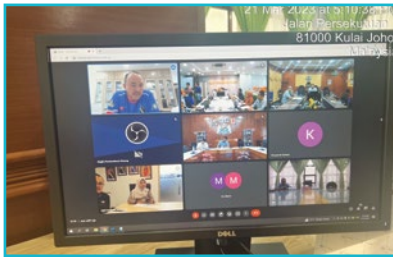
K. Pemasangan Sistem Nombor QMS Bagi Tujuan Kegunaan Kaunter



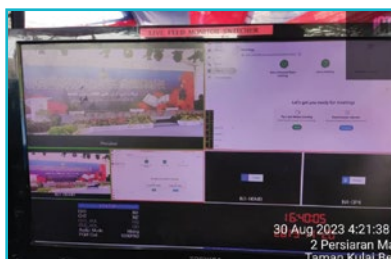
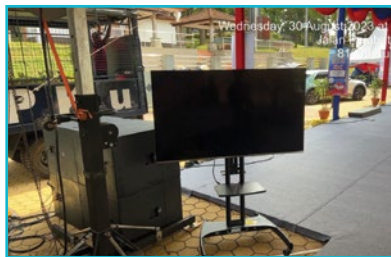
L. 'Setup' Balairaya Jalan Tekukur, Bandar Putra Bagi Program Townhall Ahad Jam 10.00 Pagi



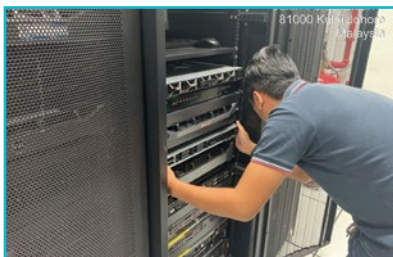
M. Sesi Perbincangan YB Exco Kerajaan Tempatan dan Perumahan Bersama Tuan Yang Dipertua, Setiasusaha dan Datuk Bandar



N. 'Setup' Persiapan Bagi Program Bacaan Yasin, Tahlil dan Doa Kesyukuran Sempena Hari Kebangsaan Peringkat Daerah Kulai, Televisyen 1 Unit



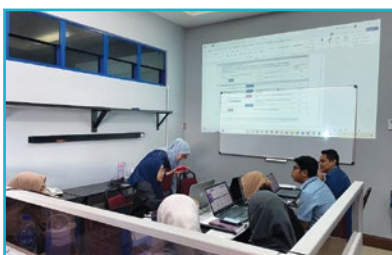
O. Pemasangan 1 Unit Server Traffic Di Bilik Server ICT



P. Serahan Alat Kelengkapan Mesyuarat Bagi Kegunaan Jabatan



Q. Sesi User Acceptance Test 'UAT' Untuk E-Kontrak Bersama Bahagian Perolehan & Pengurusan Kontrak



R. Latihan Pengisian Bajet Di Dalam Sistem e-PBT 3.0 Bersama Jabatan Kewangan







JABATAN KEWANGAN

**Menawarkan Perkhidmatan
Pengurusan Kewangan Perbandaran
Secara Efektif Dan Mematuhi Standard Semasa
Yang Digunapakai.**



JABATAN KEWANGAN

FUNGSI UTAMA JABATAN KEWANGAN

Jabatan Kewangan bertanggungjawab melaksanakan fungsi-fungsi yang berikut :

- i. Menguruskan Terimaan Hasil
- ii. Menguruskan Aliran Tunai
- iii. Menguruskan Pengeluaran Bil Cukai Harta
- iv. Menyelenggara Rekod dan Laporan Kewangan
- v. Menguruskan Gaji
- vi. Menguruskan Permohonan Perbelanjaan
- vii. Menguruskan Tuntutan Bayaran
- viii. Menyelenggara Akaun Deposit
- ix. Menguruskan Penyediaan Bajet Tahunan

AKTIVITI

HASIL MPKu

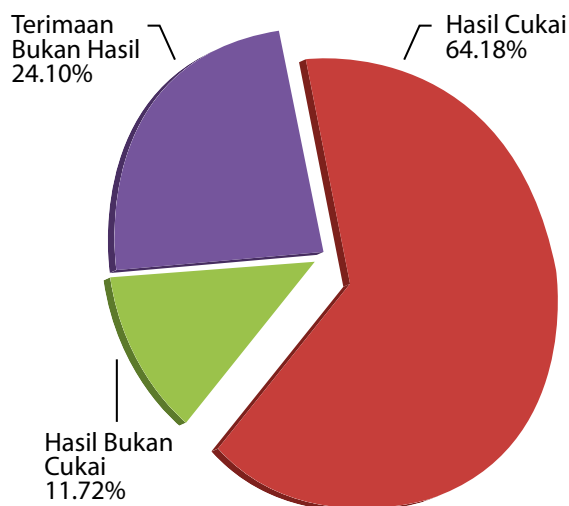
Sebagai Pihak Berkuasa Tempatan Majlis Perbandaran Kulai (MPKu) di beri kuasa di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) untuk mengutip hasil dalam kawasan pentadbirannya. Terdapat tiga (3) punca hasil utama Majlis iaitu terimaan dari hasil cukai, hasil bukan cukai dan terimaan bukan hasil.

Kutipan daripada ketiga-tiga punca hasil tersebut digunakan oleh MPKu untuk perbelanjaan mengurus yang terdiri daripada emolumen, bekalan dan perkhidmatan serta perkhidmatan perbandaran seperti pemungutan dan pelupusan sisa pepejal, bayaran lampu jalan dan lain-lain.

Perbelanjaan pembangunan pula merangkumi kerja-kerja pembinaan dan penyelenggaraan infrastruktur, kemudahan awam, ruang perniagaan, taman-taman awam dan pengindahan persekitaran Daerah Kulai. Kutipan hasil bagi tahun 2023 daripada ketiga-tiga punca hasil tersebut dilihat sebagaimana berikut :

HASIL	JUMLAH (RM)	PERATUS (%)
Hasil Cukai	103,915,537	64.18
Hasil Bukan Cukai	18,968,409	11.72
Terimaan Bukan Hasil	39,017,476	24.10
JUMLAH	161,901,422	100.00

KUTIPAN HASIL TAHUN 2023

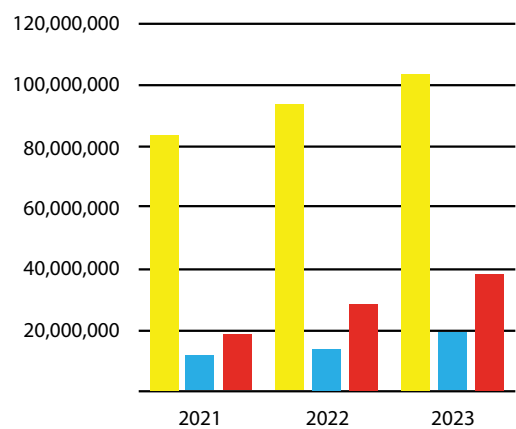


BIL.	HASIL	RM
1.	Cukai Harta	101,697,654.75
2.	Caruman Bantuan Kadar	2,217,881.80
3.	Permit Dan Pendaftaran	1,440,447.00
4.	Lesen	5,631,307.33
5.	Bayaran Perkhidmatan	3,318,352.35
6.	Jualan Barang Stok Dan Stor	368,915.44
7.	Bayaran Sewa	1,431,421.20
8.	Faedah Bank	5,835,709.21
9.	Faedah-faedah Lain	8,800.31
10.	Denda dan Rampasan	933,456.16
11.	Pulangkan Perbelanjaan Am	3,352,233.89
12.	Pelbagai Terimaan	1,673,814.00
13.	Pemberian Dan Pelbagai Pemberian	33,991,428.49
JUMLAH		161,901,421.93

Perbandingan kutipan hasil bagi tahun 2021 hingga 2023 adalah sebagaimana berikut :

HASIL	2021	2022	2023
Hasil Cukai	84,230,690	93,440,097	103,915,537
Hasil Bukan Cukai	11,939,014	13,710,061	18,968,409
Terimaan Bukan Hasil	18,882,313	28,690,407	39,017,476
JUMLAH	115,052,017	135,840,566	161,901,422

PERBANDINGAN KUTIPAN HASIL
TAHUN 2021-2023



■ Hasil Cukai ■ Hasil Bukan Cukai ■ Terimaan Bukan Hasil

BILANGAN PEMBAYAR CUKAI MENGIKUT KAUNTER

KAUNTER	JUMLAH
PEJABAT	85,374
JOMPAY	31,985
KAUNTER POS	13,419
KIOSK	27
JOHORPAY	6014
E-KHIDMAT	3054
AGENSILUAR (BSN)	812
POS ONLINE	3
MAYBANK	5955
EKFL	1491
AMBANK	13
KAUNTER BERGERAK	95
BLOK B, MPKu	14,079
JUMLAH	162,321

KAUNTER BLOK A DI PEJABAT MAJLIS PERBANDARAN KULAI

HARI	MASA
Ahad - Rabu	8.00 pg - 5.00 ptg
Khamis	8.00 pg - 3.30 ptg
Jumaat & Sabtu	TUTUP



Bagi bulan Januari, Februari, Julai dan Ogos, kaunter pejabat MPKu di buka juga pada hari Jumaat dan Sabtu dari pukul 8.00 pagi sehingga 12.00 tengah hari

KAUNTER BLOK B DI PEJABAT MAJLIS PERBANDARAN KULAI

HARI	MASA
Ahad - Rabu	8.00 pg - 1.00 ptg 2.00 ptg - 5.00 ptg
Khamis	8.00 pg - 1.00 ptg 2.00 ptg - 3.30 ptg
Jumaat & Sabtu	TUTUP



Bayaran Di Kaunter BSN Di Seluruh Negeri Johor

Bayaran juga boleh dibuat di kaunter-kaunter Bank Simpanan Nasional di seluruh Negeri Johor.

Pemberian Cenderahati kepada pembayar awal cukai taksiran bagi tahun 2023

KEMUDAHAN BAYARAN

MPKu sentiasa peka dalam memberi kemudahan dan keselesaan kepada penduduk dengan menyediakan perkhidmatan-perkhidmatan bagi menjelaskan bayaran cukai harta. Antara kemudahan yang disediakan adalah sebagaimana berikut :

Bayaran Secara Atas Talian (Online)

Agensi Perbankan yang berkaitan adalah seperti berikut:



KAUNTER BERGERAK CUKAI HARTA BAGI TAHUN 2023

TEMPAT	MASA	SETENGAH TAHUN PERTAMA	SETENGAH TAHUN KEDUA
Gerai Taman Aman	10 pagi – 2 petang	1 Januari	1 Julai
Econsave, Senai	11 pagi – 4 petang	7 dan 8 Januari	16 Julai
Dewan Ulu Choh	10 pagi – 2 petang	11 Januari	2 Julai
Dewan Raya Senai Utama	10 pagi – 2 petang	14 dan 15 Januari	8 Julai
Balairaya Kg. Baru Saleng	10 pagi – 2 petang	15 Februari	-
Surau Al- Falah, Pulai Jaya	10 pagi – 2 petang	18 dan 19 Februari	15 Julai
Dewan Raya Taman Manis, Kelapa Sawit	10 pagi – 2 petang	1 Februari	22 Julai
Dewanraya Bandar Baru Kangkar Pulai	10 pagi – 4 petang	25 Januari	6 Ogos
Dewan Serbaguna Bukit Batu	10 pagi – 2 petang	4 Januari	13 Ogos
Gerai Majlis Ayer Bemban	10 pagi – 2 petang	18 Januari	30 Julai
Ioi Mall, Bandar Putra	11 pagi – 4 petang	28 dan 29 Januari	23 Julai
Dewan Serbaguna Kg. Baru Sedenak	10 pagi – 2 petang	26 Februari	-
Tj Mart	11 pagi – 4 petang	22 Februari	5 Ogos
Pasar Awam Kelapa Sawit	10 pagi – 2 petang	11 dan 12 Februari	12 Ogos
Surau Taman Scientex	10 pagi – 2 petang	8 Februari	-
Dewanraya Kg Baru Seelong	10 pagi – 2 petang	25 Februari	-



MENGURUSKAN ALIRAN TUNAI

LAPORAN ALIRAN TUNAI

Ringkasan Hasil dan Perbelanjaan mengikut bulan bagi tahun 2023 :

TAHUN/ BULAN	2023	
	HASIL (RM)	BELANJA (RM)
Januari	23,121,048	4,483,800
Januari - Februari	51,667,285	11,116,724
Januari - Mac	60,893,588	19,471,305
Januari - April	65,782,574	28,756,623
Januari - Mei	71,023,246	35,911,747
Januari - Jun	87,175,536	44,535,148
Januari - Julai	102,343,883	55,238,324
Januari - Ogos	122,310,771	66,077,697
Januari - September	131,515,831	73,474,790
Januari - Oktober	145,494,369	85,325,733
Januari - November	154,062,288	93,554,465
Januari - Disember	161,901,421	126,054,403.88

Perbandingan Hasil Bagi Tahun 2022 dan 2023 mengikut bulan :

TAHUN/ BULAN	2022		2023	
	SEMASA (RM)	TERKUMPUL (RM)	SEMASA (RM)	TERKUMPUL (RM)
Januari	27,618,293	27,618,293	23,121,048	23,121,048
Januari - Februari	22,395,802	50,014,095	28,546,236	51,667,285
Januari - Mac	10,047,983	60,062,078	9,226,303	60,893,588
Januari - April	5,628,736	65,690,814	4,888,986	65,782,574
Januari - Mei	5,388,758	71,079,572	5,240,672	71,023,246
Januari - Jun	7,029,283	78,108,855	16,152,289	87,175,536
Januari - Julai	9,968,555	88,077,411	15,168,347	102,343,883
Januari - Ogos	23,560,084	111,637,495	19,966,887	122,310,771
Januari - September	7,646,375	119,283,870	9,205,059	131,515,831
Januari - Oktober	7,660,436	126,944,306	13,978,537	145,494,369
Januari - November	3,842,991	130,787,297	8,567,919	154,062,288
Januari - Disember	5,053,269	135,840,566	7,839,133	161,901,421

Perbandingan Hasil Bagi Tahun 2022 dan 2023 mengikut bulan :

TAHUN/ BULAN	2022		2023	
	SEMASA (RM)	TERKUMPUL (RM)	SEMASA (RM)	TERKUMPUL (RM)
Januari	2,317,000	2,317,000	4,483,800	4,483,800
Januari - Februari	2,368,579	4,685,580	6,632,923	11,116,724

TAHUN/ BULAN	2022		2023	
	SEMASA (RM)	TERKUMPUL (RM)	SEMASA (RM)	TERKUMPUL (RM)
Januari - Mac	4,712,195	9,397,774	8,354,581	19,471,305
Januari - April	14,736,027	24,133,801	9,285,318	28,756,623
Januari - Mei	5,724,073	29,857,875	7,155,123	35,911,747
Januari - Jun	7,825,179	37,683,054	8,623,401	44,535,148
Januari - Julai	12,101,530	49,784,584	10,703,175	55,238,324
Januari - Ogos	10,136,187	59,920,771	10,839,372	66,077,697
Januari - September	11,281,687	71,202,458	7,397,093	73,474,790
Januari - Oktober	6,664,997	77,867,456	11,850,942	85,325,733
Januari - November	11,137,451	89,004,907	8,228,732	93,554,465
Januari - Disember	11,803,596	100,808,502	32,499,938.55	126,054,403.88

MENYELENGGARA REKOD DAN LAPORAN KEWANGAN

LAPORAN PENYELENGGARAAN REKOD DAN LAPORAN KEWANGAN

Memastikan Rekod dan Laporan Kewangan disediakan, diselenggara, disimpan dan dikemaskini. Berikut adalah tarikh-tarikh yang ditetapkan untuk auditan:

TINDAKAN	TARIKH
Penghantaran Penyata Kewangan Pada Jabatan Audit Negara Dan Unit Pemantau Audit	25 April 2023
Pengauditan Oleh Auditor Yang Di Lantik Oleh Suk	14 Mei 2023
Persijilan Audit (Bersih)	14 November 2023

SIJIL BERSIH AUDIT PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

Penyediaan Penyata Kewangan Majlis yang disediakan adalah mengikut Malaysian Public Sector Accounting Standard (MPSAS) yang dikeluarkan oleh Jabatan Audit Negara



Sijil audit yang dikeluarkan Jabatan Audit Negara

MENGURUSKAN PEMBAYARAN GAJI

LAPORAN PEMBAYARAN GAJI

Mulai tahun 2023, slip bagi pembayaran gaji kakitangan tidak lagi dikeluarkan. Slip pembayaran gaji boleh di muat turun oleh kakitangan secara dalam talian.

Jumlah pembayaran emolumen dan bilangan anggota kerja yang terlibat adalah seperti berikut :

Amaun Pembayaran Emolumen Kakitangan Mengikut Bulan

BULAN	EMOLUMEN (RM)
Januari	1,607,037
Februari	1,874,250
Mac	1,854,279
April	2,442,706
Mei	1,824,926
Jun	1,860,499
Julai	1,851,863
Ogos	2,023,506
September	1,919,611
Oktober	1,925,991
November	1,927,568
Disember	3,150,717
JUMLAH	24,262,954

JUMLAH BILANGAN ANGGOTA KERJA YANG MENERIMA GAJI

ANGGOTA KERJA	BILANGAN
Kakitangan Tetap	285
Kontrak / Sambilan	134
Silang	5
Ahli Majlis	24
JUMLAH	448

MENGURUSKAN PERBELANJAAN

LAPORAN PERMOHONAN PERBELANJAAN

Permohonan Perbelanjaan akan diluluskan setelah dokumen bagi permohonan perbelanjaan adalah lengkap, vot peruntukan adalah mencukupi dan permohonan adalah sebagaimana ketetapan Belanjawan yang diluluskan.

Bilangan LO Dan Inden Di Keluarkan

TARIKH PEMBAYARAN GAJI TAHUN 2023

BULAN	TARIKH
Januari	17.01.2023
Februari	24.02.2023
Mac	24.03.2023
April	14.04.2023
Mei	19.05.2023
Jun	23.06.2023
Julai	25.07.2023
Ogos	25.08.2023
September	25.09.2023
Oktober	25.10.2023
November	24.11.2023
Disember	19.12.2023
JUMLAH	24,262,954

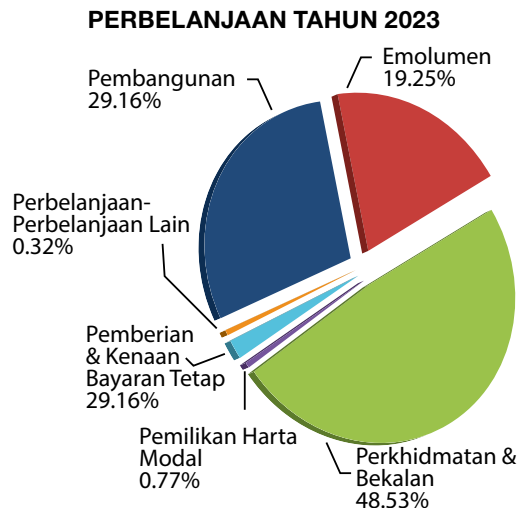
BULAN	BIL	LOCAL ORDER	BIL	INDEN
Januari	15	567,751	1	17,699
Februari	54	217,414	10	1,958,289
Mac	42	395,703	3	48,562
April	33	323,842	2	69,398
Mei	41	458,572	14	2,837,088
Jun	35	241,755	1	19,980
Julai	43	384,725	1	49,069
Ogos	40	190,795	12	1,998,458
September	33	1,247,961	7	795,984
Oktober	51	1,351,009	8	2,635,844
November	42	619,467	6	207,285
Disember	55	513,944	4	163,808
JUMLAH	484	6,513,443	69	10,801,468

MENYELENGGARA REKOD DAN LAPORAN KEWANGAN

LAPORAN PENYELENGGARAAN REKOD DAN LAPORAN KEWANGAN

Memastikan Rekod dan Laporan Kewangan disediakan, diselenggara, disimpan dan dikemaskini. Berikut adalah tarikh-tarikh yang ditetapkan untuk auditan:

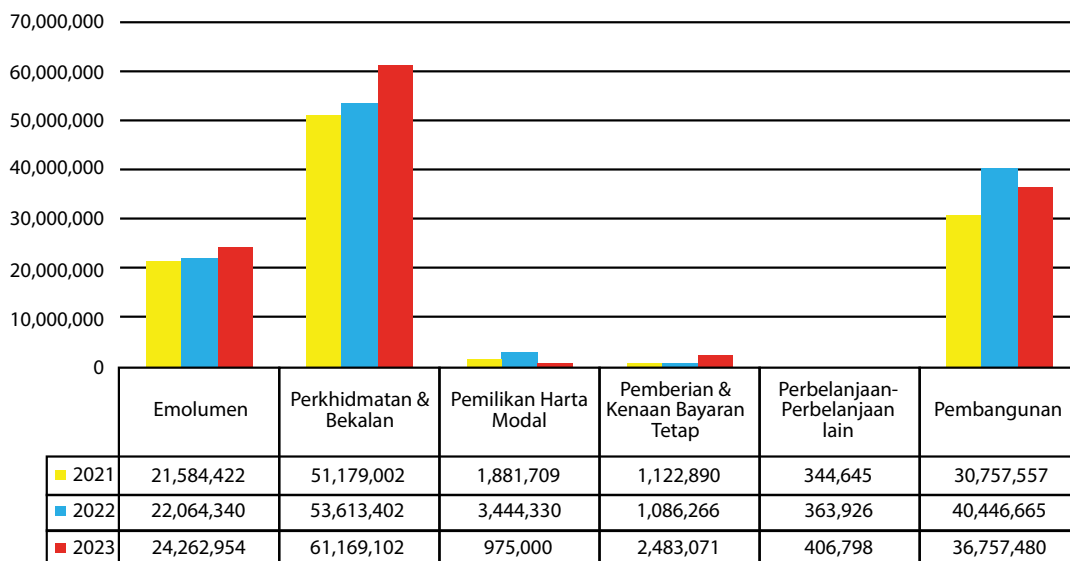
PERBELANJAAN	JUMLAH (RM)	PERATUS (%)
Emolumen	24,262,954	19.24
Perkhidmatan & Bekalan	61,169,102	48.53
Pemilikan Harta Modal	975,000	0.77
Pemberian & Kenaan Bayaran Tetap	2,483,071	1.97
Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain	406,798	0.32
Pembangunan	36,757,480	29.16
JUMLAH	126,054,404	100.00



Perbandingan perbelanjaan bagi tahun 2021 hingga 2023 adalah sebagaimana berikut :

PERBELANJAAN	2021	2022	2023
Emolumen	21,584,422	22,064,340	24,262,954
Perkhidmatan & Bekalan	51,179,002	53,613,402	61,169,102
Pemilikan Harta Modal	1,881,709	3,444,330	975,000
Pemberian & Kenaan Bayaran Tetap	1,122,890	1,086,266	2,483,071
Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain	344,645	363,926	406,798
Pembangunan	30,757,557	40,446,665	36,757,480
JUMLAH	106,870,225	120,688,929	126,054,404

PERBANDINGAN PERBELANJAAN TAHUNAN 2021 - 2023



BAYARAN MELALUI EFT

Setiap tuntutan bayaran akan di sahkan oleh Yang Dipertua / Setiausaha mengikut tempoh masa yang di tetapkan.

Jumlah Pengeluaran Baucer Bayaran Mengikut Kategori

BULAN	CEK	EFT	BAUCER BAYARAN
Januari	14	300	314
Febuari	11	304	315
Mac	14	254	268
April	12	297	309
Mei	13	191	204
Jun	17	256	273
Julai	21	344	365
Ogos	15	256	271
September	11	286	297
Oktober	18	288	306
November	13	281	294
Disember	14	329	343
JUMLAH	173	3,386	3,559

MENYELENGGARA AKAUN DEPOSIT

LAPORAN MENYELENGGARA AKAUN DEPOSIT

Memastikan Terimaan Akaun Deposit (Wang Amanah) direkod dengan betul agar memastikan tuntutan bagi pengembalian belum pernah dibuat sebelum pembayaran dilakukan. Selain itu, Tuntutan Pembayaran Balik Akaun Deposit (Wang Amanah) mestilah lengkap.

Jumlah Terimaan dan Pengembalian Wang Amanah

BULAN	BILANGAN	TERIMAAN (RM)	BILANGAN	PENGEMBALIAN (RM)
Januari	104	523,304.93	29	115,085.00
Febuari	75	897,233.90	20	170,015.10
Mac	74	364,709.37	51	437,951.95
April	61	483,892.21	23	190,503.19
Mei	67	1,017,333.05	7	24,560.00
Jun	73	569,788.08	60	272,005.82
Julai	68	1,809,398.99	56	572,229.76
Ogos	67	655,496.23	159	2,538,326.92
September	119	651,818.23	112	681,601.05
Oktober	144	1,075,733.00	1134	6,150,972.62
November	86	1,370,695.96	40	219,835.96
Disember	92	1,554,122.68	34	1,678,279.99
JUMLAH	1030	10,973,526.63	1725	13,051,367.35

MENGURUSKAN PENYEDIAAN BELANJAWAN TAHUNAN

LAPORAN PENYEDIAAN BELANJAWAN TAHUNAN

Tatacara Program Pengurusan Penyediaan Belanjawan 2024

PROGRAM	TARIKH
Mesyuarat Khas Belanjawan 2024 Peringkat Pentadbiran	16 April 2023
Mesyuarat Khas Belanjawan 2024 Bersama YDP MPKu	11 Jun 2023
Mesyuarat Khas Bersama Ahli Majlis MPKu	21 Jun 2023
Penyerahan Draf Belanjawan 2024 kepada SUK	28 Jun 2023
Mesyuarat J/K Belanjawan Bersama Pegawai Kewangan Negeri Johor	9 Julai 2023



Mesyuarat Jawatankuasa Belanjawan Bersama Pegawai Kewangan Negeri Johor

PENCAPAIAN TAHUN 2023

PELANCARAN KIOSK TANPA TUNAI (ISST) DAN LASERJETDESK-PRINTING STATION

Pada tahun 2023, Pihak Majlis telah melancarkan 3 unit Kiosk Tanpa Tunai (iSST) dan 2 unit Laserjetdesk – Printing Station. Majlis Perbandaran Kulai merupakan antara PBT terawal di Johor yang menawarkan perkhidmatan mesin kiosk tanpa tunai (cashless) dan pertama menyediakan mesin cetakan bil cukai harta layan diri.



PENARAFAN LIMA (5) BINTANG PENGAUDITAN PENGURUSAN KEWANGAN INDEKS AKAUNTABILITI (IA)

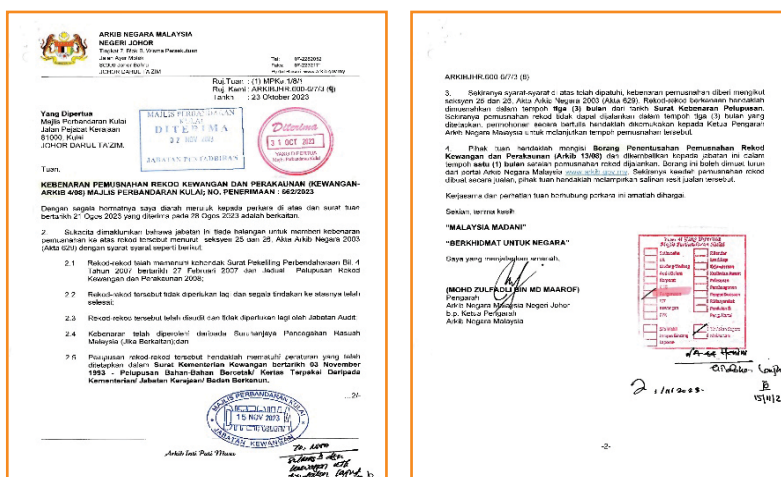


AKTIVITI – AKTIVITI JABATAN KEWANGAN SEPANJANG TAHUN 2023

PELUPUSAN REKOD KEWANGAN DAN PERAKAUNAN

Pada tahun 2023, Jabatan Kewangan telah menubuhkan satu Unit Pelupusan yang bertanggungjawab bagi memastikan rekod kewangan dan perakaunan dimusnahkan dan dilupuskan mengikut Seksyen 25 dan 26, Akta Arkib Negara 2003 (Akta 629) dan Arahan Perbendaharaan 150.

Jabatan Kewangan telah menerima surat maklum balas dari Arkib Negara Malaysia Negeri Johor yang memberi kebenaran pemusnahan rekod kewangan dan perakaunan dengan syarat-syarat yang ditetapkan sebagaimana no. rujukan ARKIBJHR.600-6/7/3 (9) bertarikh 23 Oktober 2023.



UNIT PELUPUSAN JABATAN KEWANGAN

KAUNTER BERGERAK MPKu



IOI MALL



TJ MART



BALAIRAYA / DEWANRAYA



JEMPUTAN UNTUK PROGRAM AHLI MAJLIS DAN KARNIVAL



OPERASI BERSEPADU TINDAKAN PENGUATKUASAAN BAGI PEMBUANGAN SAMPAH KECIL DI TEMPAT AWAM DI KAWASAN MPKU (ANTILITTER) BERSAMA JABATAN PENGUATKUASAAN DAN JABATAN KESIHATAN AWAM



OPERASI SITAAN : BERSAMA UNIT TUNGGAKAN CUKAI





JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA

- BAHAGIAN PENILAIAN •
- BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA •



BAHAGIAN PENILAIAN

Berusaha memperkukuhkan kedudukan kewangan Majlis melalui peningkatan hasil cukai harta dengan meningkatkan mutu penyampaian dan pengurusan cukai yang lebih efisien, efektif dan responsif demi kesejahteraan dan kemakmuran masyarakat setempat.

FUNGSI UTAMA

- i. Mengawal dan menyelenggara Senarai Nilai Pegangan Berkadar dalam kawasan pentadbiran Majlis bagi tujuan penguatkuasaan cukai harta selaras dengan peruntukan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171).
- ii. Melaksanakan kerja-kerja Pindaan Senarai Nilai ke atas Senarai Nilai Pegangan Berkadar berasaskan Nilai Tambah sebagaimana peruntukan Seksyen 144 Akta 171.
- iii. Melaksanakan kerja-kerja penyediaan Senarai Nilai dan Peratus Kadar Baru ke atas Pegangan Berkadar Majlis Perbandaran Kulai sebagaimana peruntukan Seksyen 137, Akta 171 setiap 5 tahun atau lanjutan tempoh dengan persetujuan Pihak Berkuasa Negeri (PBN).
- iv. Mengeluarkan notis-notis mengenai taksiran cukai harta sebagaimana peruntukan Bahagian XV, Akta 171.
- v. Melaksanakan mesyuarat jawatankuasa bantahan cukai harta ke atas semua bantahan atau rayuan oleh pemilik pegangan berkadar sebagaimana diperuntukkan dibawah Seksyen 142, Akta 171.
- vi. Melaksanakan kerja-kerja penilaian bagi maksud tuntutan Sumbangan Membantu Kadar (SMK) ke atas harta milik Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri dan Badan Berkanun sepertimana peruntukan Perkara 156, Perlembagaan Persekutuan.
- vii. Melaksanakan kerja-kerja pulangan balik bayaran cukai harta bagi bangunan yang tidak diduduki bagi permohonan Elaun Kekosongan Bangunan (Remisi) oleh pemilik pegangan berkadar sebagaimana diperuntukkan dibawah Seksyen 162, Akta 171.
- viii. Memproses permohonan Remisi untuk bangunan yang tidak diduduki mengikut peruntukan Seksyen 162, Akta 171.
- ix. Memproses permohonan Pindahmilik Harta Pegangan Berkadar melalui Borang I/ Borang J sebagaimana peruntukan Seksyen 160, Akta 171.
- x. Melaksanakan proses ulasan cukai harta ke atas permohonan Kebenaran Merancang (KM) dan menyelaraskan ulasan status cukai harta ke atas pemajuan / pembangunan kepada Agensi Pusat Setempat (OSC).
- xi. Melaksanakan proses ulasan CCC dengan memastikan bangunan disiapkan mematuhi syarat teknikal yang dikenakan oleh Bahagian Penilaian dan menyelaraskan ulasan CCC ke atas pemajuan / pembangunan kepada Agensi Pusat Setempat (OSC). – OSC Menyelaras Urusan Ulasan CCC Atas Pemajuan / Pembangunan kepada Pusat Setempat (OSC)
- xii. Melaksanakan penilaian ke atas hartanah yang mempunyai kenaikan nilai bagi maksud pengenaan Caj Pemajuan sebagaimana peruntukan Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172) bagi permohonan pembangunan yang diterima dari Jabatan Perancangan MPKu.
- xiii. Melaksanakan kerja-kerja penilaian aset bagi maksud nilai sewaan, aset atau insuran ke atas aset tak alih daripada permohonan Bahagian Pengurusan Harta. Majlis Perbandaran Kulai.
- xiv. Mengesahkan maklumat / alamat dalam proses carian maklumat harta oleh pihak kerajaan/swasta/ individu.
- xv. Melaksanakan kerja-kerja pengurusan dan mengutip tunggakan cukai harta ke atas pegangan berkadar yang gagal membayar cukai harta sebagaimana peruntukan Bahagian XV, Akta 171.

MAKLUMAT KATEGORI PEGANGAN BERKADAR DAN KUTIPAN HASIL CUKAI

- o Kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Kulai meliputi 74,700 hektar merangkumi Mukim Senai, Kulai, Bandar Kulai, Sedenak dan Bukit Batu, Daerah Kulai dan sebahagian Mukim Pulau dan Tebrau, Daerah Johor Bahru sebagaimana pelan persempadanan ukur PW 3412 bertarikh 01st Disember 2015 dan pewartaan Warta Kerajaan Negeri Johor dengan No. Warta 8, Jilid 63 bertarikh 11th April 2019 berkuatkuasa pada 1 Januari 2016.
- o Senarai Nilai pegangan berkadar dalam kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Kulai adalah berasaskan kepada Aras Nilai Tahun 2015 (1st Januari 2015) dan telah berkuatkuasa mulai 1 Januari 2020.

Jadual 1: Kategori, Jumlah dan Keterangan Cukai Harta Bagi Pegangan Berkadar Dalam Kawasan Pentadbiran Majlis Perbandaran Kulai Sehingga Disember 2023

MAKLUMAT PEGANGAN BERKADAR MENGIKUT KATEGORI					
BIL	KATEGORI PEGANGAN	JUMLAH PEGANGAN (UNIT)	KADAR PERATUS	JUMLAH NILAIAN TAKSIRAN (RM)	JUMLAH CUKAI (RM)
1	(%)	JUMLAH NILAIAN TAKSIRAN	0.18, 0.13	14,002,734,592.00	24,698,050.86
2	(RM)	JUMLAH CUKAI HARTA	0.32, 0.25	5,288,661,800.00	16,868,264.36
3	(RM)	11,123	0.30	3,762,639,700.00	11,304,631.02
4	REKREASI & PADANG GOLF	10	0.31	334,219,200.00	1,036,079.52
5	HARTA KHAS	608	0.57	347,891,000.00	1,982,978.70
6	PERINDUSTRIAN	2738	0.50	7,961,427,600.00	39,714,350.60
7	TANAH PERTANIAN / LADANG	182	0.10	8,263,627,000.00	8,272,107.00
8	REZAB MELAYU	515	0.15	76,037,000.00	109,023.00
9	KAMPUNG TRADISIONAL	2589	0.16	268,172,600.00	429,076.16
JUMLAH		100,022		40,305,410,492.00	104,414,561.72

Sumber: Laporan Pegangan Penilaian Harta (ePBT) Majlis Perbandaran Kulai – Januari hingga Disember 2023, Majlis Perbandaran Kulai.

- o Keseluruhan pegangan berkadar dalam kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Kulai berjumlah 100,022 unit pegangan (sehingga 31st Disember 2023), Nilai pegangan berkadar meliputi keseluruhan pelbagai kategori dan kadar berjumlah RM40.3 billion dengan hasil cukai harta keseluruhan berjumlah RM104.4 juta.
- o Kategori kediaman mewakili hampir 73 peratus daripada jumlah keseluruhan pegangan berkadar yang telah menyumbang hampir RM25 juta hasil cukai diikuti 11 peratus merupakan tanah kosong dan 9.5 peratus bagi kategori perdagangan. Manakala baki 6.5 peratus adalah untuk lain-lain kategori.
- o Walaupun kategori perindustrian hanya meliputi 2.6 peratus daripada keseluruhan pegangan berkadar, namun jumlah cukai berjumlah hampir RM40 juta merupakan penyumbang utama dari segi jumlah hasil cukai yang diperolehi diikuti kategori kediaman dan perdagangan.

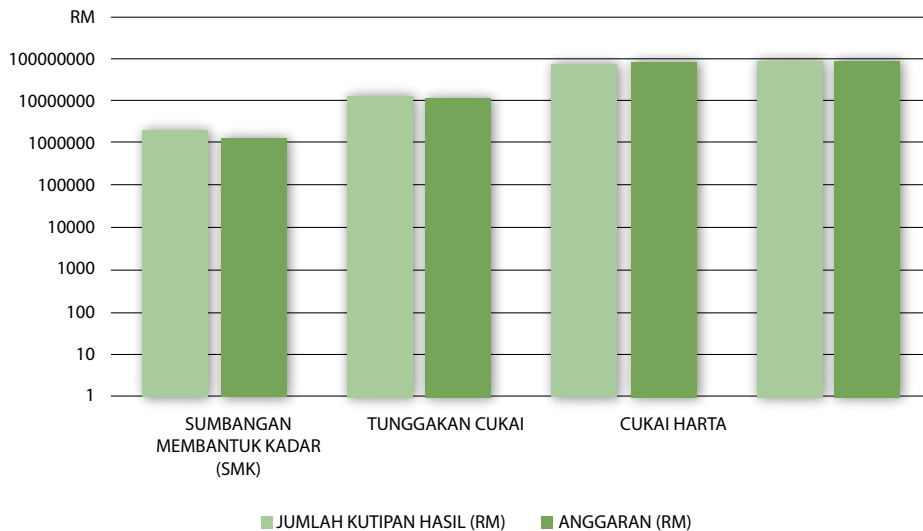
Jadual 2: Anggaran Dan Prestasi Kutipan Hasil Cukai Harta Dan Sumbangan Membantu Kadar Majlis Perbandaran Kulai Sehingga Disember 2023

BIL	PECAHAN HASIL CUKAI	ANGGARAN (RM)	JUMLAH KUTIPAN HASIL	PERATUS (%)
1	CUKAI HARTA	86,000,000.00	87,365,707.29	101.59
2	TUNGGAKAN CUKAI HARTA	13,000,000.00	14,081,353.18	108.32
3	SUMBANGAN MEMBANTU KADAR	1,500,000.00	2,217,881.80	147.86
JUMLAH KESELURUHAN		100,500,000.00	103,915,536.55	103.40

Sumber: Laporan Minit Mesyuarat Jawatankuasa Taksiran dan Minit Mesyuarat Penuh Majlis Perbandaran Kulai – Januari Hingga Disember 2023, Majlis Perbandaran Kulai

- o Terimaan hasil cukai Majlis Perbandaran Kulai dengan penguatkuasaan kadaran ke atas pegangan berkadar adalah melalui cukai harta, tunggakan cukai harta dan sumbangan membantu kadar harta Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri dan badan berkanun.
- o Anggaran hasil cukai yang ditetapkan bagi tahun 2023 adalah berjumlah RM100.5 juta. Manakala prestasi kutipan hasil cukai keseluruhan yang diperolehi (sehingga Disember 2023) adalah berjumlah RM103.9 juta iaitu melebihi 3.4 peratus dari anggaran hasil cukai yang ditetapkan.

Graf 1: Pecahan Anggaran Dan Kutipan Hasil Cukai Mengikut Jenis Cukai Majlis Perbandaran Kulai Sehingga Disember 2023



Sumber: Laporan Minit Mesyuarat Jawatankuasa Taksiran Dan Minit Mesyuarat Penuh Majlis Perbandaran Kulai – Januari Hingga Disember 2023, Majlis Perbandaran Kulai.

- o Anggaran kutipan hasil cukai bagi Sumbangan Membantu Kadar ke atas harta Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri dan badan-badan berkanun sebanyak RM1.5 juta. Manakala prestasi hasil cukai yang dikutip sehingga Disember 2023 berjumlah RM2.2 juta atau 148 peratus iaitu hampir 50 peratus melebihi daripada anggaran yang ditetapkan.
- o Prestasi hasil tunggakan cukai yang dikutip sehingga Disember 2023 berjumlah RM14.08 juta atau 108.3 peratus iaitu melebihi 8.3 peratus daripada anggaran yang ditetapkan iaitu sebanyak RM13 juta.
- o Hasil terimaan cukai harta berjumlah RM87.36 juta atau 101.2 peratus telah dikutip sehingga Disember 2023 iaitu melebihi hampir 1.2 peratus daripada anggaran yang ditetapkan sebanyak RM86 juta.

MESYUARAT JAWATANKUASA TAKSIRAN TAHUN 2023

Jadual 3: Bilangan Mesyuarat Jawatankuasa Taksiran Majlis Perbandaran Kulai Sehingga Disember 2023

BIL	BIL. MESYUARAT	JUMLAH PEGANGAN (UNIT)	CUKAI HARTA BARU (RM)	TAMBAHAN CUKAI BARU (RM)
1	BIL: 1/2023	426	408,153.60	301,610.00
2	BIL: 2/2023	46	322,793.80	270,402.40
3	BIL: 3/2023	79	493,333.00	394,202.80
4	BIL: 4/2023	159	982,158.00	845,744.70
5	BIL: 5/2023	90	112,034.90	112,034.90
6	BIL: 6/2023	74	638,388.30	323,361.26
7	BIL: 7/2023	672	750,084.90	549,267.38
8	BIL: 8/2023	173	616,253.80	513,038.80
9	BIL: 9/2023	611	2,130,067.20	1,657,737.20
10	BIL: 10/2023	193	1,743,884.40	203,774.60
JUMLAH KESELURUHAN		2,523	6,808,678.70	5,171,174.04

Sumber: Laporan Minit Mesyuarat Jawatankuasa Taksiran Bil 1/2023 sehingga Bil 10/2023, Majlis Perbandaran Kulai.

- o Mesyuarat Jawatankuasa Taksiran telah diadakan sebanyak 10 kali sepanjang tahun 2023 dengan melibatkan pegangan berjumlah 2,532 unit merangkumi harta jenis kediaman, kampung tradisional, rezab melayu, perdagangan, perindustrian, harta khas, tanah pertanian / ladang dan tanah kosong.
- o Cukai harta baru yang berjaya dikuatkuasakan sepanjang tahun 2023 adalah berjumlah RM6.8 juta. RM5.1 juta atau 90.5 peratus daripadanya merupakan tambahan bagi cukai harta daripada pegangan berkadar yang baru berkuatkuasa, manakala baki 1.5 peratus atau RM1.6 juta adalah pindaan daripada senarai nilai sediaada.

TUNGGAKAN CUKAI HARTA

Jadual 5: Jumlah Notis Dan Kutipan Tunggakan Cukai Harta Majlis Perbandaran Kulai Sehingga Disember 2023

BULAN	NOTIS PERINGATAN (POS)	SERAHAN NOTIS E	KHIDMAT RUNDINGAN	JUMLAH KUTIPAN (RM)
JANUARI	600	400	200	1,729,634.13
FEBRUARI	1400	700	100	2,254,725.31
MAC	550	500	100	1,489,081.62
APRIL	1000	800	200	1,784,708.89
MEI	500	400	100	1,013,434.33
JUN	600	400	150	1,004,921.60
JULAI	700	300	100	1,079,192.56
OGOS	900	400	90	869,806.34
SEPTEMBER	900	400	150	490,379.21
OKTOBER	400	200	200	1,127,456.03
NOVEMBER	400	200	80	1,012,633.07
DISEMBER	500	200	70	2,041,149.65
JUMLAH	8450	4900	1540	15,897,122.74

Sumber: Rekod Kutipan Tunggakan Cukai Harta Dari Januari Hingga Disember 2023, Unit Tunggakan Cukai Harta, Bahagian Penilaian, Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta Majlis Perbandaran Kulai.

Pelaksanaan tindakan pengeluaran Notis Peringatan dan Notis E ke atas pemilik pegangan berkadar yang mempunyai tunggakan cukai harta adalah sebagaimana peruntukan perundangan dibawah Seksyen 147, Seksyen 151 dan Seksyen 156, Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171).

- o Sepanjang tahun 2023, notis peringatan telah dihantar samada secara pos atau secara serahan tangan semasa siasatan dijalankan di tapak. Sejumlah 8,450 notis peringatan telah dihantar secara pos, manakala 4,900 notis adalah melalui serahan tangan.
- o Rekod sepanjang Tahun 2023, sebanyak 1,540 khidmat rundingan telah dilaksanakan kepada pembayar cukai yang gagal untuk menjelaskan tunggakan cukai harta meliputi tindakan perbincangan, rundingan dan bayaran secara ansuran bagi mengatasi masalah tunggakan cukai.
- o Sebanyak RM15.9 juta tunggakan cukai harta telah berjaya dikutip bagi Tahun 2023, melebihi daripada sasaran tahunan Majlis sebanyak RM13 juta.



Jadual 6: Operasi Sitaan Dan Jumlah Kutipan Tunggakan Cukai Harta Majlis Perbandaran Kulai Sehingga Tahun 2023

Jumlah Operasi	Bilangan Pegangan	JUMLAH NILAI TAHUNAN (RM)	JUMLAH TUNTUTAN (RM)
4	40	133,193.05	77,477.70



- o Sebanyak 4 operasi sitaan harta alih telah dilaksanakan sepanjang Tahun 2023 ke atas 40 unit pegangan berkadar yang masih gagal menjelaskan tunggakan cukai walaupun notis peringatan dan Notis E telah dihantar dan diterima oleh pemilik pegangan melibatkan kategori kediaman, perdagangan dan perindustrian.
- o Melalui operasi sitaan yang dijalankan, RM77.5 ribu telah berjaya dikutip daripada keseluruhan RM133 ribu jumlah cukai harta tertunggak, manakala baki cukai harta tertunggak dijelaskan melalui bayaran secara ansuran bulanan oleh pemilik pegangan.

SUMBANGAN MEMBANTU KADAR (SMK)

Jadual 7: Tuntutan Sumbangan Membantu Kadar Harta Milik Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri dan Badan Berkanun Tahun 2023

PEMILIKAN	JUMLAH BILANGAN (UNIT)	JUMLAH NILAI TAHUNAN	PERATUS (%)
KERAJAAN NEGERI	74	163,011,000.00	773,693.20
KERAJAAN PERSEKUTUAN	726	222,460,000.00	555,753.80
BADAN BERKANUN	124	278,212,000.00	882,904.00
JUMLAH	924	663,683,000.00	2,212,351.00

Sumber: Rekod Tuntutan Sumbangan Membantu Kadar, Bahagian Penilaian, Majlis Perbandaran Kulai Tahun 2023

- o Tuntutan SMK dilaksanakan ke atas pegangan yang dimiliki oleh Kerajaan Negeri, Kerajaan Persekutuan dan Badan Berkanun sebagaimana peruntukan dibawah Perkara 156, Perlembagaan Persekutuan Malaysia.
- o Jumlah hasil cukai yang dikutip bagi Tahun 2023 ke atas keseluruhan 924 unit pegangan milik Kerajaan Negeri, Kerajaan Persekutuan dan Badan Berkanun dibawah tuntutan SMK adalah berjumlah RM2.2 juta dengan nilai tahunan keseluruhan berjumlah RM663.7 juta.



PINDAH MILIK PEGANGAN BERKADAR (BORANG I DAN J)

Jadual 8: Jumlah Permohonan Pindahmilik Pegangan Berkadar Majlis Perbandaran Kulai Sehingga Disember 2023

ANGGARAN (RM)	JUMLAH BILANGAN (UNIT)	JUMLAH NILAI TAHUNAN	PERATUS (%)
180,000.00	3,823	191,150.00	106.2

Sumber: Laporan Minit Mesyuarat Jawatankuasa Taksiran Bil 1/2023 sehingga Bil 10/2023, Majlis Perbandaran Kulai Tahun 2023.

Proses ke atas permohonan pindah milik bagi pegangan berkadar meliputi 2 jenis borang iaitu Borang I dan Borang J (jika berlaku kematian) sebagaimana peruntukan Seksyen 160, Akta 171.

- o Bagi Tahun 2023, prestasi hasil bukan cukai yang diperolehi daripada permohonan pindahmilik bagi 3,823 pegangan berkadar adalah berjumlah RM191 ribu iaitu lebih sebanyak RM11 ribu atau 6.2 peratus daripada anggaran yang ditetapkan Majlis iaitu sebanyak RM180 ribu.

MESYUARAT JAWATANKUASA BANTAHAN CUKAI TAKSIRAN

Jadual 8: Ringkasan Mesyuarat Jawatankuasa Bantahan Cukai Taksiran Majlis Perbandaran Kulai Tahun 2023

TARIKH	BIL. MESYUARAT BANTAHAN	JUMLAH PERMOHONAN	NILAIAN / KADAR		TANGGUH
			PINDAAN	KEKAL	
14 Jun 2023	1/2023	14	8	6	0
18 Disember 2023	2/2023	15	2	11	2

Sumber: Minit Mesyuarat Penuh (Keputusan Bantahan Bil.1 dan 2) Jun dan Disember 2023, Majlis Perbandaran Kulai Tahun 2023.

- o Sepanjang Tahun 2023, sebanyak 2 kali mesyuarat bantahan telah diadakan iaitu pada bulan Jun dan Disember, yang melibatkan keseluruhan sebanyak 29 jumlah permohonan yang diterima daripada pemilik pegangan berkadar yang tidak berpuashati ke atas nilai dan jumlah cukai harta yang telah dikuatkuasakan sebagaimana peruntukan dibawah Seksyen 142, Akta 171.
- o Hasil daripada pelaksanaan kedua-dua mesyuarat tersebut, 10 permohonan atau 34 peratus daripada bantahan cukai harta tersebut telah dipersetujui untuk dipinda ke atas nilai dan cukai harta yang sedang berkuatakuasa bagi pegangan berkadar terlibat, manakala 59 peratus atau 17 permohonan terlibat diputuskan untuk kekal tanpa sebarang pindaan dan baki 2 permohonan lagi diputuskan untuk ditangguhkan atas sebab-sebab yang boleh diterima oleh ahli jawatankuasa mesyuarat berkenaan.



UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)

FUNGSI UTAMA

- o Memberikan khidmat nasihat berkaitan 'Joint Management Body'(JMB)/ 'Joint Management Committee'(JMC)
- o Menguruskan dan menambahbaikkan sistem JMB/JMC.
- o Bertanggungjawab sebagai 'one stop centre' bagi menyediakan dan menganalisis laporan data inventori JMB/JMC.
- o Menguruskan berkenaan aduan-aduan berkaitan JMB/JMC
- o Menguruskan pendaftaran penubuhan JMB/JMC
- o Membuat inventori perumahan bertingkat
- o Membantu pemaju untuk melaksanakan tindakan-tindakan berikut:
 - a) Mengemuka akaun yang diaudit oleh Juruaudit profesional dalam tempoh 6 bulan dari tarikh kuatkuasa Akta 663
 - b) Mengadakan mesyuarat pertama bagi menubuhkan JMB dalam tempoh 12 bulan dari tarikh serahan pemilikan kosong (vacant possession)/tarikh kuatkuasa Akta 663 mengikut prosedur yang ditetapkan
 - c) Mengadakan Mesyuarat Agung yang pertama (Perbadanan Pengurusan-PP) dalam tempoh 1 bulan selepas tamat tempoh permulaan.
- o Memberi kebenaran kepada pemaju untuk melanjutkan tempoh mengemukakan akaun yang diaudit tidak melebihi 3 bulan
- o Melantik seseorang untuk mengadakan MP JMB/MATP MC
- o Menyimpan kaedah dalaman (In House Rules) JMB/undang-undang kecil MC
- o Menyimpan akaun diaudit, ketetapan diluluskan dan minit Mesyuarat Agung MC
- o Memberi kebenaran kepada pemilik memanggil mesyuarat luar biasa JMB/MC

Jadual 9: Skim Pemajuan Strata Majlis Perbandaran Kulai Tahun Berakhir Disember 2023

JUMLAH SKIM PEMAJUAN	JUMLAH PETAK	PENGURUSAN BAWAH PENTADBIRAN PEMAJU	PENGURUSAN BAWAH PENTADBIRAN BADAN PENGURUSAN BERSAMA (JMB)	PENGURUSAN BAWAH PENTADBIRAN PERBADANAN PENGURUSAN (MC)
752	10,245	681	13	58

Sumber: Unit Persurujaya Bangunan (COB), Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta Majlis Perbandaran Kulai, Tahun 2023

AKTIVITI PROGRAM UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN TAHUN 2023

- 1) Mesyuarat Agung Tahunan Perbadanan Pengurusan Temenggong

Tempat : Gelanggang Berbumbung Temenggong, Flat Temenggong, Bandar Indahpura, Kulai.

Tarikh : 10 Mac 2023



- 2) Sesi Perbincangan Bersama Pengurusan Bukit Senang

Tempat : Apartment Bukit Senang, Senai

Tarikh : 10 Januari 2023



- 3) Program Gotong - Royong Perdana Bersama Penduduk Pangsapuri Cengal, Bandar Putra

Tempat : Rumah Pangsa Cengal Bandar Putra

Tarikh : 06 May 2023



- 4) Mesyuarat Agung Pertama Bagi Kawasan Kedai 4 Tingkat Zon 29, Indahpura

Tempat : Pejabat Jualan Genting Indahpura

Tarikh : 01 September 2023



- 5) Sesi Dialog Bersama JMB Pangsapuri Seri Indah, Bandar Putra, Kulai

Tempat : Hadapan Blok C, Pangsapuri Seri Indah, Bandar Putra, Kulai

Tarikh : 16 September 2023



- 6) Lawatan COB Mpk Ke Kawasan Skim Strata Cameron Highland, Pahang

Tarikh : 25 Oktober 2023



7) Mesyuarat Agung Tahunan Summit Park Homes, Bandar Putra, Kulai

Tempat : Summit Park, Bandar Putra, Kulai

Tarikh : 8 Oktober 2023



8) Mesyuarat Agong Tahunan Apartment Impian Senai

Tempat : Pejabat Pengurusan Apartment Impian Senai.

Tarikh : 4 November 2023



9) Program Pendidikan Dan Pemerkasaan Komuniti Strata Tahun 2023

Tempat : Dewanraya Pulau Ria, Bandar Baru Kangkar Pulai.

Tarikh : 26 Jun 2023



10) Program Townhall Diskusi Pasca Pengurusan Lavendar, Taman Putri, Kulai

Tempat : Dewan Seberguna Taman Putri, Kulai

Tarikh : 17 Disember 2023



BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA

Mengukuhkan dan menjana hasil melalui cukai harta di samping memastikan semua aset Majlis Perbandaran Kulai (MPKu) diuruskan dengan baik bagi tujuan pembangunan dan kesejahteraan kawasan Majlis.

FUNGSI UTAMA

- Menguruskan perkhidmatan penyewaan dewan, gerai, pasar, stadium, gelanggang dan Hutan Bandar Putra, Kulai;
- Menguruskan inventori dan harta modal Majlis Perbandaran Kulai;
- Memastikan kawalan keselamatan di bangunan milik Majlis Perbandaran Kulai berjalan lancar;
- Menguruskan insuran harta serta pengurusan harta Majlis Perbandaran Kulai;
- Menguruskan sewaan harta di kawasan Majlis Perbandaran Kulai;
- Memastikan harta-harta/ aset Majlis berada dalam tahap yang sangat memuaskan dari segi pengurusan dan penyelenggaraan;
- Menguruskan harta-harta Majlis dari segi penyewaan, penyelenggaraan, keselamatan dan kebersihan bangunan;
- Membuat penyelidikan pembangunan terhadap harta-harta Majlis Perbandaran Kulai.

SENARAI GERAI MAJLIS

BIL	SENARAI GERAI MAJLIS	JUMLAH
1	Gerai Majlis Taman Aman	13 unit
2	Gerai Majlis Taman Perindu	13 unit
3	Gerai Majlis Taman Senai Utama	12 unit
4	Gerai Majlis (Sementara) Kulai Besar	4 unit
5	Gerai Majlis Kulai Besar	30 unit
6	Gerai Majlis PKD Blok A	7 unit
7	Gerai Majlis PKD Blok B	21 unit
8	Gerai Majlis PKD Blok C	20 unit
9	Gerai Majlis PKD Blok D	9 unit
10	Gerai Majlis Ayer Bemban	10 unit
11	Gerai Majlis Taman Handal	12 unit
12	Gerai Majlis Taman Senai Indah	5 unit
13	Gerai Majlis Taman Sri Kulai Baru	20 unit
14	Gerai Majlis Taman Mas (Makanan)	8 unit
15	Gerai Majlis Taman Mas (Buah-Buahan)	6 unit
16	Gerai Majlis Kelapa Sawit (Kering)	14 unit
17	Gerai Majlis Kelapa Sawit (Makanan)	6 unit
18	Gerai Majlis Taman Muhibbah Saleng	1 unit
19	Kiosk Hadapan TNB Kulai	1 unit
20	Gerai Majlis Taman Muhibbah Saleng	12 unit
JUMLAH KESELURUHAN		212 UNIT



Gerai Ayer Bemban



Gerai Kulai Besar



Gerai Taman Mas (Buah-Buahan)



Gerai Kelapa Sawit



Pusat Komuniti Desa



Gerai Perindu

SENARAI PASAR AWAM

BIL	SENARAI PASAR AWAM	JUMLAH
1	Pasar Awam Kulai	118 unit
2	Pasar Awam Senai	69 unit
3	Pasar Awam Kelapa Sawit	42 unit
JUMLAH KESELURUHAN		229 UNIT



HASIL SEWAAN ASET MAJLIS PERBANDARAN KULAI BAGI TAHUN 2023 [GERAI DAN PASAR]

TAHUN	2023
JANUARI	21,670.00
FEBRUARI	35,580.00
MAC	30,890.00
APRIL	21,990.00
MEI	41,940.00
JUN	14,990.00
JULAI	36,490.00
OGOS	27,390.00
SEPTEMBER	19,620.00
OKTOBER	34,210.00
NOVEMBER	24,120.00
DISEMBER	28,580.00
JUMLAH KUTIPAN SEWA	337,470.00

AKTIVITI TEMUGUGA MENGISI KEKOSONGAN GERAJ DAN PASAR AWAM

- Majlis Perbandaran Kulai mempunyai 212-unit gerai dan 229 bangku pasar awam.
- Di gerai-gerai milik Majlis Perbandaran Kulai, penyewa boleh menjual makanan dan minuman, makanan kering seperti kedai runcit atau serbaneka, menjual buah-buahan, pejabat urusan dan juga kaunter tiket.
- Manakala di pasar awam penyewa boleh menjual sayur-sayuran, daging, ayam, ikan, taueh/tauhu, mee, telur, kelapa dan juga khinzir.
- Unit sewaan gerai dan pasar telah mengadakan temuduga kekosongan gerai dan pasar awam bagi mengisi kekosongan pada bulan Jun 2023 dan Disember 2023

GAMBAR SEMASA TEMUDUGA KEKOSONGAN GERAJ DAN PASAR AWAM



SENARAI DEWAN RAYA/ DEWAN SERBAGUNA

NO	KAWASAN	BIL	NAMA DEWAN
1	KAWASAN KULAI	1	Dewan Raya Putra
		2	Dewan Raya Kulai
		3	Dewan Serbaguna Taman Putri
		4	Dewan Serbaguna Kg Pertanian
		5	Dewan Serbaguna Taman Manis
2	KAWASAN SENAI	6	Dewan Serbaguna Taman Mewah
		7	Dewan Serbaguna Senai Utama
		8	Dewan Serbaguna Taman Senai Baru
		9	Dewan Serbaguna Selasih, Airport Senai
		10	Dewan Serbaguna Taman Aman
		11	Dewan Serbaguna Kg Jaya Sepakat
		12	Dewan Serbaguna Taman Saleng
		13	Dewan Serbaguna Seelong
3	KAWASAN PULAI	14	Dewan Raya Pulai Ria
		15	Dewan Serbaguna Ulu Choh
4	KAWASAN BUKIT BATU	16	Dewan Serbaguna Kg Baru Sedenak
		17	Dewan Serbaguna Kg Melayu Sedenak
		18	Dewan Serbaguna Bukit Batu
		19	Dewan Serbaguna Kg Rahmat
		20	Dewan Serbaguna Sengkang

PROSES PENYEWAAN DEWAN/ GELANGGANG

- Memproses permohonan penyewaan dewan/gelanggang daripada pemohon;
- Membuat semakan borang permohonan penyewaan dewan/ gelanggang dan menyemak tarikh penggunaan;
- Menyerahkan surat kelulusan kepada penyewa;



SENARAI GELANGGANG FUTSAL

BIL	SENARAI GELANGGANG FUTSAL	JUMLAH
1	Gelanggang Bola Keranjang Berbumbung Kelapa Sawit	1 unit
2	Gelanggang Serbaguna Berbumbung Kg. Baru Sengkang	1 unit
3	Gelanggang Bola Keranjang Berbumbung Kg Baru Sedenak	1 unit
4	Gelanggang futsal berbumbung Taman Bahagia	1 unit
5	Gelanggang bola keranjang (bumbung & lampu) Taman Putri Fasa 1	1 unit
6	Gelanggang bola keranjang (bumbung & lampu) Jalan Teratai Indahpura	1 unit
7	Gelanggang futsal Berbumbung Bangunan Komuniti Taman Dawani	1 unit
8	Gelanggang Serbaguna Zon Cempaka, Indahpura	1 unit
9	Gelanggang Bola Keranjang Berpagar Taman Keat Loong	1 unit
10	Gelanggang Serbaguna Taman Manis & Di Batu 26, Kelapa Sawit	1 unit
11	Gelanggang Futsal berpagar Taman Sri Senai	1 unit
12	Gelanggang Futsal berpagar Kg Pertanian	1 unit
13	Gelanggang Serbaguna Zon Jati, Bandar Putra	1 unit
14	Gelanggang Futsal berpagar Kg. Jaya Sepakat	1 unit
15	Gelanggang Terbuka Taman Harmoni, Kulai	1 unit
16	Gelanggang Serbaguna Jalan Siantan, Kulai	1 unit
17	Gelanggang Serbaguna Jalan Melati, Indahpura	1 unit
18	Gelanggang Serbaguna Berbumbung Kg. Melayu	1 unit
19	Gelanggang Futsal Berbumbung Taman Wawasan Kelapa Sawit	1 unit
20	Gelanggang Takraw Taman Cantik	1 unit
21	Gelanggang Berbumbung Taman Bukit Senang	1 unit
22	Gelanggang Bola Keranjang Taman Sawit Indah, Kelapa Sawit	1 unit
23	Gelanggang Futsal Taman Ayer Bemban	1 unit
24	Gelanggang Futsal Taman Sutera Saleng	1 unit
25	Gelanggang Berbumbung Kg Baru Saleng	1 unit
26	Gelanggang Futsal (Bumbung) Taman Pulai Emas	1 unit
27	Gelanggang Serbaguna Jalan Kemboja, Indahpura	1 unit
28	Gelanggang Futsal Kg Melayu, Kulai	1 unit
JUMLAH KESELURUHAN		28 UNIT



HASIL SEWAAN ASET MAJLIS PERBANDARAN KULAI BAGI TAHUN 2023 [DEWAN DAN GELANGGANG]

BULAN	BILANGAN SEWA DEWAN (UNIT)	HASIL SEWA DEWAN (RM)	BILANGAN SEWA GELANGGANG (UNIT)	HASIL SEWA GELANGGANG (RM)
JANUARI	6	4,910.00	26	762.00
FEBRUARI	15	15,965.00	44	792.00
MAR	8	5,934	20	76.00
APRIL	2	1,070	51	102
MEI	7	10,410	51	64
JUN	15	15,030	48	78
JULAI	10	5,360	76	258
OGOS	7	8680	68	208
SEPTEMBER	11	12,560	72	300
OKTOBER	12	15,355	72	480
NOVEMBER	15	12,220	63	120
DISEMBER	17	27,496	65	120
JUMLAH	125	134,990	656	3360

SENARAI POS KAWALAN KESELAMATAN

BIL	JUMLAH
1	KAWASAN A - Dewan Raya Ulu Choh - Dewan Bandar Baru Kangkar Pulai - Dewan Taman Aman, Senai
2	KAWASAN B - Dewan Raya Senai - Pasar Awam Senai - Dewan Serbaguna Sengkang
3	KAWASAN C - Dewan Kg Jaya Sepakat - Dewan Taman Senai Baru - Dewan Serbaguna Seelong
4	KAWASAN D - Hutan Bandar Putra – Fasa 1 - Hutan Bandar Putra – Fasa 2 - Hutan Bandar Putra – Nursey
5	KAWASAN E - Dewan Bandar Putra - Dewan Kg. Pertanian - Tempat Letak Lori Berbayar Bandar Putra

BIL	JUMLAH
6	KAWASAN F - Dewan Raya Kulai - Pasar / Terminal Bas Kulai - Padang Kg Melayu Kulai
7	KAWASAN G - Stadium Taman Putri - Dewan Kg Baru Sengkang - Dewan Taman Mewah, Kulai
8	KAWASAN H - Pasar Awam Kelapa Sawit - Dewan Taman Manis - Dewan Kampung Rahmat
9	KAWASAN I - Dewan Kampung Baru Sedenak - Dewan Kampung Melayu Sedenak - Dewan Kampung Baru Bukit Batu

KEDUDUKAN SEMASA ASET ALIH MAJLIS PERBANDARAN KULAI

BIL.	KATEGORI	BIL. KEW.PA-2	JUMLAH NILAI HARTA MODAL (RM)	BIL. KEW.PA-3	JUMLAH NILAI INVENTORI (RM)
BAKI DIBAWA KEHADAPAN (SEHINGGA DISEMBER 2023)					
JUMLAH :		1,257	14,521,545.01	3,836	1,513,252.17
SUKU TAHUN PERTAMA					
1	Peralatan Ict	-	-	-	-
2	Kenderaan	-	-	-	-
3	Mesin & Jentera	-	-	-	-
4	Kelengkapan Pejabat	49	112,766.00	142	116,114.00
5	Kelengkapan Sukan	-	-	-	-
JUMLAH KESELURUHAN:		49	112,766.00	142	116,114.00
SUKU TAHUN KEDUA					
1	Peralatan Ict	-	-	-	-
2	Kenderaan	-	-	-	-
3	Mesin & Jentera	-	-	-	-
4	Kelengkapan Pejabat	47	124,097.40	118	96,796.00
5	Kelengkapan Sukan	-	-	-	-
JUMLAH KESELURUHAN:		47	124,097.40	118	96,796.00

BIL.	KATEGORI	BIL. KEW.PA-2	JUMLAH NILAI HARTA MODAL (RM)	BIL. KEW.PA-3	JUMLAH NILAI INVENTORI (RM)
SUKU TAHUN KETIGA					
1	Peralatan Ict	4	39,900.00	-	-
2	Kenderaan	1	200,000.00	-	-
3	Mesin & Jentera	3	3,850.00	21	31,420.00
4	Kelengkapan Pejabat	29	83,557.00	100	75,385.50
5	Kelengkapan Sukan	3	14,332.80	2	2,470.00
JUMLAH KESELURUHAN:		40	341,639.80	123	109,275.50
SUKU TAHUN KEEMPAT					
1	Peralatan Ict	37	174,175.00	12	5,274.00
2	Kenderaan	-	-	-	-
3	Mesin & Jentera	9	44,000.00	5	5,890.00
4	Kelengkapan Pejabat	32	67,965.00	300	73,944.00
5	Kelengkapan Sukan	-	-	-	-
JUMLAH KESELURUHAN:		78	286,140.00	317	85,108.00
JUMLAH BESAR TAHUN SEMASA :		214	864,643.20	700	407,293.50
JUMLAH KESELURUHAN :		1,471	15,386,188.21	4,536	1,920,545.67

LAPORAN PEMERIKSAAN ASET ALIH

JUMLAH KESELURUHAN ASET MAJLIS PERBANDARAN KULAI

BIL.	Kategori	Kuantiti	Harga Perolehan (RM)
Kategori	Peralatan ICT	1,474	3,827,900.70
Kategori	Kenderaan	85	9,153,724.56
Kategori	Mesin & Jentera	243	492,686.30
Kategori	Kelengkapan Pejabat	3,298	2,589,885.62
Jumlah Keseluruhan:		5,100	16,064,197.18

JUMLAH KESELURUHAN PELUPUSAN ASET ALIH MAJLIS PERBANDARAN KULAI

BIL.	Kategori	Kuantiti	Harga Perolehan (RM)
1	Peralatan ICT	282	910.20
2	Kenderaan	3	33,368.00
3	Kelengkapan Pejabat	92	-
Jumlah Keseluruhan:		377	34,278.20

AKTIVITI PELUPUSAN

GAMBAR-GAMBAR ASET ALATAN KELENGKAPAN PEJABAT YANG DILUPUSKAN



GAMBAR-GAMBAR ASET ALATAN ICT YANG DILUPUSKAN



GAMBAR-GAMBAR ASET KENDERAAN YANG DILUPUSKAN



JBR 6265



WKH 9709



WLN 7291







JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN LANDSKAP

- BAHAGIAN PERANCANGAN BANDAR •
- BAHAGIAN LANDSKAP •



BAHAGIAN PERANCANGAN BANDAR

Menggalakkan dan menentukan kelancaran pelaksanaan Akta Perancang Bandar dan Desa 1976 (AKTA 172) dan Akta Pindaan 1995 (Akta A933) serta menjamin bahawa pelan-pelan pembangunan dijadikan asas bagi mengatur dan mengawal semua pembangunan dan penggunaan tanah.

OBJEKTIF UTAMA

Menggalakkan dan menentukan kelancaran pelaksanaan Akta Perancang Bandar dan Desa 1976 (AKTA 172) dan Akta Pindaan 1995 (Akta A933) serta menjamin bahawa pelan-pelan pembangunan dijadikan asas bagi mengatur dan mengawal semua pembangunan dan penggunaan tanah.

- i. Menjamin mutu kepakaran dan maklumat bagi tujuan perancangan sepanjang masa.
- ii. Memastikan Perancangan Pembangunan selari dengan dasar rancangan struktur dan rancangan tempatan
- iii. Merancang bagi memaju dan mengukuhkan sistem fizikal, sosial, ekonomi dan alam sekitar di kawasan bandar dan desa bagi menjamin keselesaan dan meninggikan taraf hidup rakyat selaras dengan hasrat kerajaan terutama sekali Dasar Pembangunan Nasional dan Wawasan 2020.
- iv. Membantu memantapkan sistem penyampaian prosedur dan proses cadangan selaras dengan peruntukan Kanun Tanah Negara 1956, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) dan Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)
- v. Membantu dalam mewujudkan sistem penyampaian prosedur dan proses cadangan pemajuan yang seragam bagi semua Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) di Semenanjung Malaysia.

UNIT DAN FUNGSI UNIT BAHAGIAN PERANCANGAN BANDAR

UNIT KAWALAN PERANCANGAN DAN PENGUATKUASAAN

- i. Garis Panduan / Dasar / Polisi / Akta
- ii. Penguatkuasaan / Pemutihan / Aduan
- iii. Ulasan Permohonan OSC / Lesen / Menara Pemancar / KMS / Papan Tanda / Papan Iklan/ Permit Sementara Bangunan dan CCC
- iv. Projek Penswastaan, Mesyuarat UPEN, SUK dan Agensi Luar yang berkaitan
- v. Kebenaran Merancang – Kertas Kerja OSC
- vi. Pelan Bangunan / Kerja Tanah (Serentak/Berasingan)
- vii. Permohonan Lesen
- viii. Permohonan Papan Tanda
- ix. Pemeriksaan CCC – Industri / Kilang/Perumahan/ Pembangunan Bercampur
- x. Kebenaran Merancang Sementara / Terhad (KMS / KMT) – Kertas Kerja OSC
- xi. Penguatkuasaan / Kes Aduan
- xii. Permohonan Perihal Tanah (BPR)
- xiii. Permohonan Nama Taman / Nama Jalan / Nama Bangunan
- xiv. Permohonan Menara Pemancar
- xv. Pra Rundingan bagi perkara melibatkan prosedur Perihal Tanah, kes KMS , bagi Penguatkuasaan, Garis Panduan dan lain-lain yang berkaitan
- xvi. Caj Pemajuan

Data Perkhidmatan Unit Kawalan Perancangan Dan Penguatkuasaan Jabatan Perancang Bagi Tempoh Januari 2023 – Disember 2023

BIL	PERKARA	JUMLAH
1	Permohonan Proses Kebenaran Merancang	20
2	Permohonan Proses Kebenaran Merancang Serentak	56
3	Permohonan Proses Pelan Bangunan	45
4	Permohonan Proses Kerja Tanah	11
5	Permohonan Proses Ubah Syarat	198
6	Permohonan Proses Nama Jalan dan Nama Taman	9
7	Aktiviti Penguatkuasaan Perancangan	21

Senarai Notis Penguatkuasaan Kesalahan-kesalahan di bawah Akta 172 Bagi Tahun 2023

Bulan	JUMLAH
Januari	2
Februari	5
Mac	4
April	1
Mei	3
Jun	2
July	3
August	-
September	1
Oktober	1
November	2
December	2
JUMLAH	26

Senarai Permohonan Penginapan Pekerja Bagi Tahun 2023

Keputusan Mesyuarat	Jumlah
Lulus Bersyarat	34
Tolak	1
Tangguh	21
Jumlah	56

UNIT RANCANGAN PEMAJUAN DAN MAKLUMAT PERANCANGAN

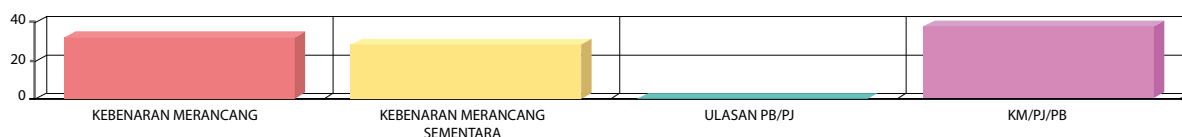
- Pengurusan Maklumat Perancangan dan Pembangunan.
- Penyediaan Rancangan Struktur Negeri (RSN).
- Penyediaan Rancangan Tempatan Daerah (RTD).
- Penyediaan Rancangan Kawasan Khas (RKK).
- Pembangunan dan Perancangan tanah yang beroperasi dalam kawasan Majlis.
- Pengurusan berkaitan Dasar/Polisi/Garis Panduan Piawaian Perancangan.
- Menyemak dan menerima pakai garis panduan /Dasar.
- Persempadanan Kawasan Pentadbiran Majlis.
- Pengurusan maklumat perancangan dan pembangunan.
- Pengurusan Sistem Maklumat Geografi (GIS) dikenali sebagai GeoPASS.
- Carian Maklumat zon perancangan dan maklumat tanah.
- Penyediaan dan Mengemaskini Pangkalan Data-Gunatanah.
- Membangunkan aplikasi penggunaan sistem maklumat geografi (GIS) untuk pelan dan makluman perancangan.
- Persempadanan Kawasan Pentadbiran Majlis.
- Mengemaskini data untuk permohonan Kebenaran Merancang, Ubahsyarat dan lain-lain.
- Program MurniNet.

Senarai Rancangan Pemajuan Tergunapakai Sehingga Tahun 2025

BIL	NAMA	STATUS PEMAKAIAN
1	Rancangan Tempatan Daerah Johor Bahru & Kulai 2025 (Penggantian) No Warta J.P.U 4 Jil. 62 No. 2 bertarikh 18 Januai 2018	Sehingga 2025
2	Rancangan Kawasan Khas Kulai Utara 2015-2025 Daerah Kulai, Johor Darul Ta'zim No Warta JPU 41 Jil. 61 No. 16 bertarikh 3 Ogos 2017	Sehingga 2025
3	Rancangan Kawasan Khas Kulai- Sedenak 2025 Lembah Bistari Kulai Sedenak No Warta J.P.U 42 Jil. 63 No. 21 bertarikh 10 Oktober 2019	Sehingga 2025
4	Master Plan and Guideline on Connected Pedestrian Walkway and Cycle Lane for Iskandar Malaysia May 2015	Sehingga 2025
5	Rancangan Kawasan Khas Sg Skudai	Sehingga 2030

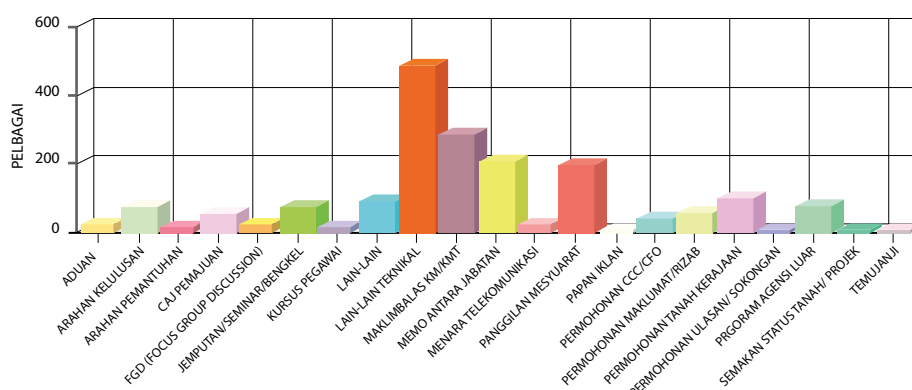
JADUAL PERMOHONAN KM MENGIKUT STATUS BAGI TAHUN 2023
(DAERAH KULAI)

BIL	KATEGORI	DALAM TINDAKAN	LULUS	LULUS BERSYARAT	TANGGUH	TOLAK	TARIK BALIK	JUMLAH	JUMLAH CAJ PEMAJUAN (RM)
1	KEBENARAN MERANCANG	32	0	0	0	0	0	32	0.00
2	KEBENARAN MERANCANG SEMENTARA	28	0	0	0	0	0	28	0.00
3	ULASAN PB/PJ	0	0	0	0	0	0	0	0.00
4	KM/PJ/PB	38	0	0	0	0	0	38	0.00
JUMLAH KESELURUHAN:		98	0	0	0	0	0	98	0.00
JUM.PERUBAHAN MATERIAL BANGUNAN -PUSAT JAGAAN TASKA, TADIKA, SEKOLAH SWASTA		38	0	0	0	0	0	38	

CARTA PERMOHONAN KM BAGI TAHUN 2023
(DAERAH KULAI)CARTA PERMOHONAN KM BAGI TAHUN 2023
(DAERAH KULAI)

BIL	KATEGORI	DALAM TINDAKAN	LULUS	LULUS BERSYARAT	TANGGUH	TOLAK	TARIK BALIK	JUMLAH
1	ADUAN	24	0	0	0	0	0	24
2	ARAHAN KELULUSAN	77	0	0	0	0	0	77
3	ARAHAN PEMATUHAN	20	0	0	0	0	0	20
4	CAJ PEMAJUAN	56	0	0	0	0	0	56
5	FGD (FOCUS GROUP DISCUSSION)	37	0	0	0	0	0	37
6	JEMPUTAN/SEMINAR/BENGKEL	80	0	0	0	0	0	80
7	KURSUS PEGAWAI	13	0	0	0	0	0	13
8	LAIN-LAIN	88	0	0	0	0	0	88
9	LAIN-LAIN TEKNIKAL	486	0	0	0	0	0	486
10	MAKLIMBALAS KM/KMT	285	0	0	0	0	0	285
11	MEMO ANTARA JABATAN	203	0	0	0	0	0	203
12	MENARA TELEKOMUNIKASI	22	0	0	0	0	0	22
13	PANGGILAN MESYUARAT	192	0	0	0	0	0	192

BIL	KATEGORI	DALAM TINDAKAN	LULUS	LULUS BERSYARAT	TANGGUH	TOLAK	TARIK BALIK	JUMLAH
14	PAPAN IKLAN	2	0	0	0	0	0	2
15	PERMOHONAN CCC/CFO	38	0	0	0	0	0	38
16	PERMOHONAN MAKLUMAT/RIZAB	52	1	0	0	0	0	53
17	PERMOHONAN TANAH KERAJAAN	97	0	0	0	0	0	97
18	PERMOHONAN ULASAN/ SOKONGAN	13	0	0	0	0	0	13
19	PROGRAM AGENSI LUAR	73	0	0	0	0	0	73
20	SEMAKAN STATUS TANAH/ PROJEK	6	0	0	0	0	0	6
21	TEMUJANJI	8	0	0	0	0	0	8
JUMLAH KESELURUHAN:		1872	1	0	0	0	0	1873



UNIT KESEJAHTERAAN BANDAR DAN LESTARI

- Urusetia Jawatankuasa Lalu Lintas (Pelaporan Bulanan PAJ)
- Taskforce Rumah Mampu Milik Johor (RMMJ)
- Pelan Tindakan Masyarakat Rendah Karbon 2025 (*Low Carbon Society*)
- Pengangkutan Awam Johor (PAJ)
- Program MPKu (Local Agenda 21) / Program Gerak Tumpu / Program Ahli Majlis dan lain-lain program.
- Program IRDA (Keselamatan dan Program)
- Urusetia Jawatankuasa Pelancongan & Alam Sekitar (Bulanan)
- Program-program pembangunan wilayah bersama Pihak berkuasa Pembangunan Wilayah Iskandar Malaysia (IRDA) meliputi :
 - Pelan Tindakan Bandar Pintar / *Smart City Action Plan* (SCAP)
 - Iskandar Malaysia River Monitoring Tools* (IMRMMT)
 - Iskandar Malaysia Urban Observatory* (IMUO)
 - Penerbitan *Localized Sustainable Development Goals* (SDGs)
 - Global Cities Future Programme : Smart Intergrated Mobility Mangement System* (SIMMS)
- Pegawai KPI Jabatan / Peringkat MPKu (Urusetia Penyelarasan)
 - Pengauditan Sistem Penarafan Bintang
 - Pengauditan Sijil ISO
 - Bajet Tahunan Jabatan
 - Pelan Strategik
- Pelaksanaan program-program kemasyarakatan di bawah Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia (PlanMAS) serta agensi-agensi yang berkaitan
- Pelaksanaan program-program di bawah Iskandar Malaysia (IRDA)
- Program Bandar Selamat
- Program Bandar Mampan
- Program Bandar Lestari
- Program Dasar Pembangunan Negera (DPN)
- Projek Penswastan dan Usahasama
- Setinggan / Dasar Perumahan Negeri

SEKITAR AKTIVITI JABATAN PERANCANGAN BANDAR MPK_U BAGI TAHUN 2023

FOCUS GROUP DISCUSSION BAGI KEPERLUAN DAN KESEDIAAN KEMUDAHAN INFRASTRUKTUR DI IBRAHIM TECHNOPOLIS (IBTEC) MUKIM BUKIT BATU, KULAI, JOHOR

Tarikh : 7 Disember 2023
Tempat : Opero Hotel, Johor Bahru
Gambar Program



ASIA PACIFIC CLIMATE WEEK 2023

Tarikh : 13 – 17 November 2023
Tempat : Pusat Konvensyen Antarabangsa Persada Johor Gambar
Gambar Program



JOHOR SMART CITY FORUM

Tarikh : 12 – 14 Jun 2023
 Tempat : Pusat Konvensyen Antarabangsa Persada Johor Gambar
 Gambar Program



MESYUARAT KICK OFF KAJIAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KULAI 2030

Tarikh : 12 – 14 Jun 2023
 Tempat : Pusat Konvensyen Antarabangsa Persada Johor Gambar
 Gambar Program



MESYUARAT BANDAR SELAMAT & PENGURUSAN KAWASAN INDUSTRI (IPMC) DENGAN KERJASAMA PDRM & AME DEVELOPMENT SDN BHD

Tarikh : 30 November 2023
Tempat : Ibu Pejabat Polis Daerah Kulai & iStay @ Indahpura
Gambar



SEKITAR PENCAPAIAN JABATAN BAGI TAHUN 2021

i. PENCAPAIAN BANDAR MAMPAN BAGI TAHUN 2023 (SIJIL PENYERTAAN) HARI PERANCANGAN BANDAR SEDUNIA 2023

Tarikh Terima :



ii. PENGHARAGAAN PENYERTAAN PENARAFAN BANDAR PINTAR MALAYSIA 2023

Tarikh Terima : 9 November 2023



iii. PENSIJILAN DIAMOND BAGI ZON RENDAH KARBON PUSAT BANDAR KULAI – INDAH PURA

Tarikh Terima : 20 Februari 2023



BAHAGIAN LANDSKAP

Menjadikan Majlis Perbandaran Kulai sebagai Bandar Dalam Taman selaras dengan wawasan Kerajaan Negeri Johor.

FUNGSI UTAMA

- Melaksanakan semakan dan pengawasan kerja terhadap Pembangunan Landskap di taman – taman perumahan.
- Menjadikan Kawasan Majlis Perbandaran Kulai sebagai PBT yang mempunyai perancangan landskap yang teratur dan memenuhi keperluan pengguna.
- Menyediakan garis panduan pembangunan landskap kejur (hard landscape) dan landskap lembut (soft landscape)
- Memulihara dan menyelenggara landskap sediaada secara berkala dan berterusan.

AKTIVITI JABATAN

CANTAS DAN TEBANG POKOK TAHUN 2023

BIL	ZON	AKTIVITI	JUMLAH NOS
1	ZON 1	TEBANG	323
		CANTAS	179
2	ZON 2	TEBANG	257
		CANTAS	212
3	ZON 3	TEBANG	147
		CANTAS	593
4	ZON 4	TEBANG	256
		CANTAS	395
JUMLAH KESELURUHAN			2,362

KERJA - KERJA HIASAN LANDSKAP PENTAS DAN MAJLIS BAGI MAJLIS RASMI JABATAN KERAJAAN DAN BADAN BUKAN KERAJAAN SEPANJANG 2023





KERJA-KERJA ADUAN LANDSKAP – KECEMASAN POKOK TUMBANG, PENYELENGGARAAN, GOTONG – ROYONG SEPANJANG 2023



KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN TAMAN DAN HUTAN BANDAR MPK_u SEPANJANG 2023



KERJA-KERJA ADUAN LANDSKAP – KECEMASAN POKOK TUMBANG, PENYELENGGARAAN, GOTONG – ROYONG SEPANJANG 2023



PENCAPAIAN 2023

BAHAGIAN LANDSKAP

BIL	PENCAPAIAN	AKTIVITI
1	Pertandingan Pencapaian, Keceriaan dan Landskap Bangunan / Premis Sempena Sambutan Hari Kebangsaan Kali Ke 66 Peringkat Daerah Kulai Tahun 2023	Pemenang kategori Bangunan Kerajaan
2	Penyampaian Sumbangan Pokok Kepada Sekolah – Sekolah / Badan Kerajaan / Swasta dan Individu	Setiap Tahun Menjelang Hari Kebangsaan
3	Melaksanakan Kempen Tanam Pokok Teduhan	Setiap Tahun Menjelang Hari Kebangsaan
4	Pengindahan Kawasan Pentadbiran MPKu dengan Penanaman Pokok Annual Flower	Cadangan membungakan kawasan MPKu untuk menyuntik semangat keceriaan di kalangan bangsa Johor
5	Kulai Fast Lane (KFL) – Bahagian Landskap	Kulai Fast Lane (KFL)

PENCAPAIAN 2023

BAHAGIAN LANDSKAP

Pertandingan Pencapaian, Keceriaan dan Landskap Bangunan / Premis Sempena Sambutan Hari Kebangsaan Kali Ke 66 Peringkat Daerah Kulai Tahun 2023



Penyampaian Sumbangan Pokok Kepada Sekolah – Sekolah / Badan Kerajaan / Swasta dan Individu



KERJA-KERJA DALAM TINDAKAN

BAHAGIAN LANDSKAP

TENDER

BIL	ISI	KONTRAKTOR DAN TEMPOH	HARGA/KOS SILING (RM)	STATUS
1	Menaiktaraf Landskap Di Sepanjang Jalan Protokol Mulai Daripada Hangar DiRaja, Lapangan Terbang Antarabangsa Senai Hingga Ke Sempadan MBIP Serta Kerja – Kerja Berkaitan	Brightmark Sdn. Bhd 02.05.2021 – 02.05.2024 (3 Tahun)	RM 23,931,900.21	Dalam Tindakan Perlaksanaan Kontraktor
2	Cadangan Membungakan Kawasan Majlis Perbandaran Kulai Untuk Menyuntik Semangat Keceriaan Di Kalangan Bangsa Johor Untuk Program Tempoh Tiga (3) Tahun Serta Kerja – Kerja Berkaitan	Brightmark Sdn. Bhd 11.07.2022 – 11.07.2025 (3 Tahun)	RM 18,399,926.00	Dalam Tindakan Perlaksanaan Kontraktor
3	Kerja – Kerja Penyelenggaraan Landskap Mulai Daripada Persimpangan Lampu Isyarat RTC Sehingga Persimpangan Kompleks Tol Sedenak Serta Kerja – Kerja Berkaitan	Arahbina Trading 01.03.2021 – 28.2.2023 (2 Tahun)	RM 1,057,303.56	Selesai
4	Kerja – Kerja Penyelenggaraan Landskap Mulai Daripada Persimpangan Bertingkat Ke Lapangan Terbang Antarabangsa Senai Hingga Ke Persimpangan Lampu Isyarat RTC Serta Kerja – Kerja Berkaitan	01.03.2021 – 28.2.2023 (2 Tahun)	RM 1,933,933.80	Selesai

BIL	ISI	KONTRAKTOR DAN TEMPOH	HARGA/KOS SILING (RM)	STATUS
5	Cadangan Menggunakan Khidmat Perunding Bagi Penyediaan Pelan Induk Landskap Majlis Perbandaran Kulai Bagi Tempoh 2021 – 2031	Tropics Design 01.01.2021 – 31.08.2023	RM 600,000.00	Dalam Tindakan Pelaksanaan Perunding
6	Kerja – Kerja Mencantas dan Menebang Pokok Serta Kerja – Kerja Berkaitan Pakej A (Zon 1) (Sebahagian Bandar Indahpura, Sebahagian Senai, Saleng, Bandar Pulai Jaya, Ulu Choh Dan Kangkar Pulai)	Delima Geliga Enterprise 01.01.2023 – 31.12.2023 (1 Tahun)	RM 750,000.00	Dalam Tindakan Pelaksanaan Kontraktor
7	Kerja – Kerja Mencantas dan Menebang Pokok Serta Kerja – Kerja Berkaitan Pakej B (Zon 2) (Sebahagian Bandar Putra, Sebahagian Senai dan Seelong)	Seri Anantara 01.01.2023 – 31.12.2023 (1 Tahun)	RM 750,000.00	Dalam Tindakan Pelaksanaan Kontraktor
8	Kerja – Kerja Mencantas dan Menebang Pokok Serta Kerja – Kerja Berkaitan Pakej C (Zon 3) (Sebahagian Bandar Putra, Taman Sekitar Jalan Kulai – Kota Tinggi, Sengkang, Sebahagian Kelapa Sawit, Sedenak, Sebahagian Ayer Bemban dan Bukit Batu)	Fine Craft Sdn. Bhd. 01.01.2023 – 31.12.2023 (1 Tahun)	RM 750,000.00	Dalam Tindakan Pelaksanaan Kontraktor
9	Kerja – Kerja Mencantas dan Menebang Pokok Serta Kerja – Kerja Berkaitan Pakej D (Zon 4) (Sebahagian Bandar Indahpura, Taman Sekitar Kulai – Lotus, Sebahagian Kelapa Sawit, Sebahagian Ayer Bemban dan Bukit Batu)	Norazam Construction & Trading 01.01.2023 – 31.12.2023 (1 Tahun)	RM 750,000.00	Dalam Tindakan Pelaksanaan Kontraktor
10	Kerja – Kerja Pembersihan Awam, Potong Rumput, Pembersihan Parit dan Penyelenggaraan Landskap Di Jalan Protokol Kawasan Majlis Perbandaran Kulai Bagi tempoh 24 Bulan (Zon 1) (Laluan Bertingkat Bandar Putra – Indahpura Sehingga Lampu Isyarat Pasaraya Lotus)	Marif Jaya Construction 01.01.2023 – 31.12.2024 (2 Tahun)	RM 1,352,632.94	Dalam Tindakan Pelaksanaan Kontraktor
11	Kerja – Kerja Pembersihan Awam, Potong Rumput, Pembersihan Parit dan Penyelenggaraan Landskap Di Jalan Protokol Kawasan Majlis Perbandaran Kulai Bagi tempoh 24 Bulan (Zon 2) (Simpang Bertingkat Senai Hingga Royal Hanger dan Persekitaran Airport Hingga Pintu Masuk Lee Granduer)	MMilyas Jaya 01.01.2023 – 31.12.2024 (2 Tahun)	RM 1,394,534.40	Dalam Tindakan Pelaksanaan Kontraktor
12	Kerja – Kerja Pembersihan Awam, Potong Rumput, Pembersihan Parit dan Penyelenggaraan Landskap Di Jalan Protokol Kawasan Majlis Perbandaran Kulai Bagi tempoh 24 Bulan (Zon 3) (Sempadan MPKu – MBIP Hingga Laluan Bertingkat Bandar Putra – Indahpura)	AZ Bina Enterprise 01.01.2023 – 31.12.2024 (2 Tahun)	RM 934,324.40	Dalam Tindakan Pelaksanaan Kontraktor

KERJA-KERJA DALAM TINDAKAN**BAHAGIAN LANDSKAP
SEBUTHARGA**

BIL	ISI	KONTRAKTOR DAN TEMPOH	HARGA/KOS SILING (RM)	STATUS
1	Kerja – Kerja Penyelenggaraan Landskap Di Kawasan Vervo City Jalan Kiambang Indahpura, Persiaran Sri Putri, RTC, Jalan Scientex Utama Kelapa Sawit, Pekan Kelapa Sawit dan Tol Sedenak Serta Kerja – Kerja Berkaitan	Bina Cipta Trading 01.03.2023 – 31.12.2023 (10 bulan)	RM 609,532.00	Dalam Tindakan Pelaksanaan Kontraktor
2	Kerja – Kerja Penyelenggaraan Taman Awam Di Kawasan Majlis Perbandaran Kulai Bagi Tempoh 12 Bulan Bagi Tahun 2023	MK Bina Construction 01.01.2023 – 31.12.2023 (1 Tahun)	RM 295,929.82	Dalam Tindakan Pelaksanaan Kontraktor
3	Cadangan Kerja-Kerja Pengindahan dan Naiktaraf Landskap Taman Awam Bandar Putra, Kulai Serta Kerja-Kerja Berkaitan	Nur Umairah Haqem Enterprise 01.10.2023 – 02.01.2024 (12 Minggu)	RM 474,868.50	Dalam Tindakan Pelaksanaan Kontraktor
4	Cadangan Kerja-Kerja Pengindahan Dan Naiktaraf Landskap Di Taman Hutan Bandar MPKu, Kulai Serta Kerja-Kerja Berkaitan	Pesona AMD Enterprise 10.10.2023 – 02.01.2024 (12 Minggu)	RM 467,260.00	Dalam Tindakan Pelaksanaan Kontraktor
5	Cadangan Kerja-Kerja Pengindahan dan Naiktaraf Landskap Di Jalan Persekutuan Johor Bahru – Ayer Hitam serta Kerja-Kerja Berkaitan	Harum Sinar Enterprise 10.10.2023 – 02.01.2024 (12 Minggu)	RM 472,269.00	Dalam Tindakan Pelaksanaan Kontraktor



JABATAN PEMBANGUNAN

• BAHAGIAN PEMBANGUNAN •



BAHAGIAN PEMBANGUNAN

Memberikan Perkhidmatan Dan Jaminan Berkredibiliti Terhadap Aspek-Aspek Pemajuan Bangunan Dan Struktur Binaan Di Dalam Kawasan Majlis Perbandaran Kulai.

FUNGSI UTAMA

Mengurus dan memproses Pelan Bangunan Di Bawah Akta 133 Ubahan Tambahan Bangunan dan Pelan Pindaan bagi Jawatankuasa OSC seperti:-

- i) Pembangunan Perumahan
 - ii) Pembangunan Kilang dan Industri
 - iii) Pelan Pelbagai (Bangunan seperti sekolah, hotel, stesyen minyak, rumah kedai dan lain-lain).
 - iv) Pelan Rumah Sesebuah
- a) Mengurus dan memproses Pelan Bangunan Di Bawah Akta 133 Ubahan Tambahan Bangunan dan Pelan Pindaan bagi Jawatankuasa OSC seperti :-
- i) Pelan Perumahan
 - ii) Pelan Kilang/Industri
 - iii) Pelan Pelbagai (asrama, bangunan kediaman, sekolah, stesyen minyak, rumah kedai dan lain-lain)
- b) Mengurus dan memproses permohonan Pelan Ubahan-Tambahan/Pelan Pindaan/Pelan As-Built Di Bawah Akta 133 Pelan Bangunan peringkat Pentadbiran Majlis seperti :-
- i) Rumah (teres,kluster,double story, semi-D, banglo dan lain-lain)
 - ii) Rumah Kedai / Kedai Pejabat
 - iii) Kilang
 - iv) Perumahan
 - v) Pelbagai (asrama pekerja, stesyen minyak, bangunan kediaman, rumah kedai, sekolah dan lain-lain)
- c) Mengurus dan memproses permohonan Permit Aktiviti Sementara Bagi Jawatankuasa OSC seperti :-
- i) Pelan Menara / Struktur Pemancar
 - ii) Aktiviti Sementara (Bangunan)
- d) Mengurus dan memproses permohonan Permit Sementara peringkat Pentadbiran Majlis seperti :-
- i) Awning kilang
 - ii) Asrama pekerja
 - iii) Tutup jalan/Khemah/Pentas
 - iv) Awning kecil, Tembok dan lain-lain
 - v) Papan Iklan

e) Mengurus dan memproses terimaan aduan berkenaan Jabatan Pembangunan seperti :-

- i) Aduan Sipa
 - ii) Aduan Ahli Majlis
 - iii) Aduan orang awam
 - iv) Aduan Digital & Lain-lain
- f) Mengurus dan Melaksanakan Kawalan Pembangunan:-
- i) Pengeluaran Notis Aduan Awam
 - ii) Pengeluaran Notis Segera
 - iii) Pengeluaran Notis Pelbagai
 - iv) Pengeluaran Notis Ubah-tambahan
- g) Mengurus dan Memproses Perakuan Pemulangan Wang amanah/deposit bagi Kelulusan Pelan-pelan pembangunan seperti :-
- i) Perumahan
 - ii) Kilang dan Industri
 - iii) Pelbagai
 - vi) Rumah
 - v) Kedai Pejabat
- h) Mengurus dan memproses permohonan Carian Maklumat seperti :-
- i) Salinan SKM (C.F.O.)
 - ii) Salinan CCC Bangunan
 - iii) Salinan Pelan
- i) Mengurus dan memproses pengesahan Perakuan Kelulusan Sijil Menduduki Bangunan (BORANG F) seperti :-
- i) Kilang / Industri
 - ii) Perumahan
 - iii) Pelbagai (sekolah, bangunan kediaman, stesyen minyak, rumah kedai dan lain-lain)
 - iv) Rumah sesebuah
 - v) Rumah Kedai / Kedai Pejabat

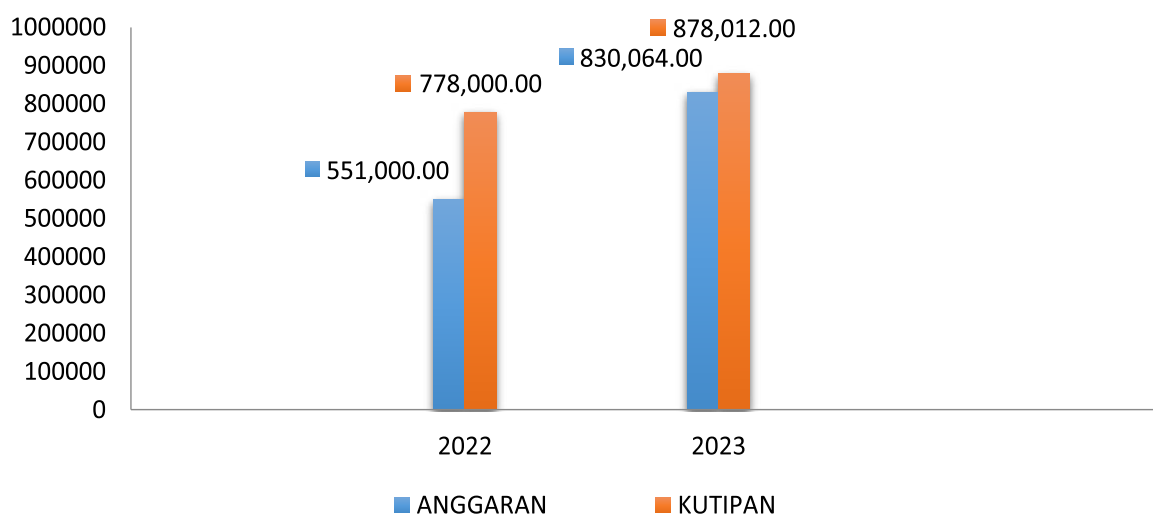
UNIT PEMBANGUNAN

- I) Pengurusan dan Memproses Permohonan Kelulusan Pelan Bangunan Bagi Pembangunan Perumahan/Kilang, Pelan Pelbagai (Sekolah, Kedai & Lain-Lain) dan Rumah Sesebuah.
- II) Pengurusan dan Memproses Permohonan Sijil Kelayakan Menduduki, CCC.
- III) Pengurusan dan Memproses Permohonan Pelan Pindaan dan Ubah Tambah Perumahan / Kilang, Pelan dan Pelbagai (Sekolah, Kedai & Lain-Lain).
- IV) Memproses Permohonan Pengembalian Wang Amanah/ Deposit.
- V) Pengurusan dan Memproses Permohonan Kelulusan Pelan Menara/Struktur Pemancar.
- VI) Pengurusan dan Memproses Permohonan Kelulusan Permit / Aktiviti Sementara.
- VII) Pengurusan Carian Maklumat Seperti Fail-Fail, Salinan Pelan, Salinan C.F.O dan Salinan CCC.

UNIT PENGUATKUASAAN & KAWALAN BANGUNAN

- I) Memproses Permohonan Kelulusan Ubah Tambahan Rumah & Ubah Tambahan Kedai.
- II) Memproses Permohonan Permit Sementara Seperti Pemasangan Khemah dan Awning.
- III) Memproses Ulasan Permohonan Lesen dan Carian Sijil Kelayakan Menduduki Bangunan (SKM) Bagi Unit Unit Kedai.
- IV) Memantau Pembangunan Ubah Tambahan Pembangunan Di Kawasan Majlis Perbandaran Kulai.
- V) Merancang dan Menentukan Strategi-Strategi dan Dasar-Dasar Kawalan Pembangunan Bagi Perlaksanaan Di Dalam Kawasan Pentadbiran Majlis Perbandaran Kulai.
- VI) Mengadakan Lawatan Berkala & Membuat Laporan Bagi Pelanggaran Syarat Kegunaan Bangunan.
- VII) Membuat Siasatan, Membuat Laporan dan Pengeluaran Notis Bagi Aduan SISPA, Aduan Ahli Majlis dan Aduan Awam.
- VIII) Mereka Bentuk Cadangan Bagi Binaan Untuk Projek-Projek Dalam Majlis Perbandaran Kulai

**PERBANDINGAN KUTIPAN HASIL BERBANDING ANGGARAN HASIL
BAGI TAHUN 2022 DAN 2023**

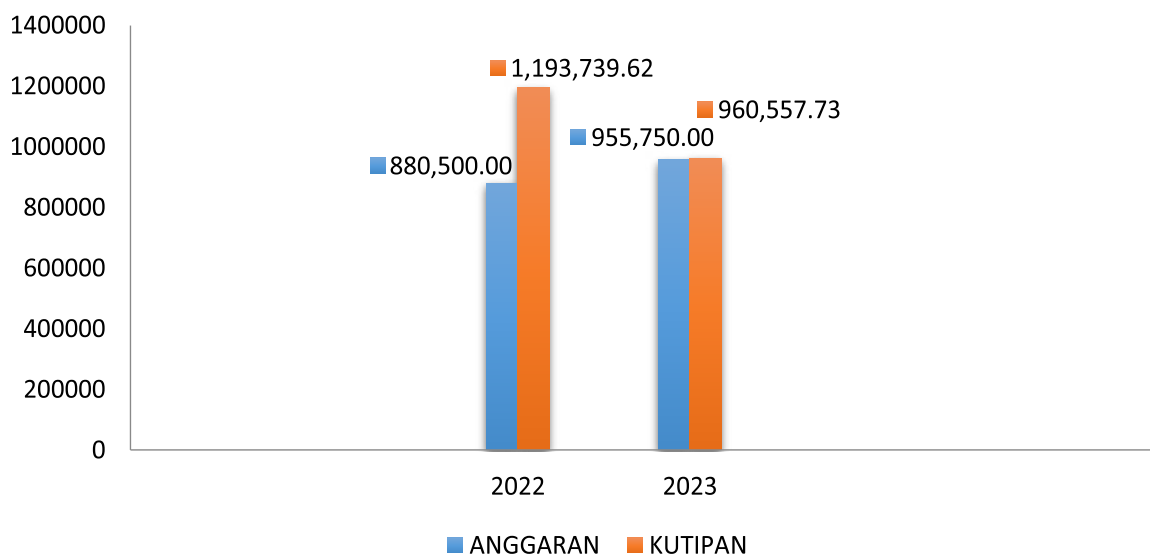


PERBANDINGAN KUTIPAN HASIL BERBANDING ANGGARAN HASIL MENGIKUT KATEGORI BAGI TAHUN 2022 DAN 2023

TAJUK HASIL	2022			2023		
	ANGGARAN HASIL	KUTIPAN HASIL (RM)	PERATUS %	ANGGARAN HASIL	KUTIPAN HASIL (RM)	PERATUS %
Membaiki Bangunan	1,000.00	0.00	0.00	1,000.00	150.00	15.00
Permit Bangunan Sementara	500,000.00	793,972.00	158.79	710,000.00	1,004,800.00	141.52
Permit Meletak Bahan Binaan	25,000.00	38,170.00	152.68	25,000.00	29,938.00	119.75
Permit Tutup Jalan & Khemah	25,000.00	45,870.00	183.48	42,000.00	59,890.00	142.59
JUMLAH	551,000.00	830,064.00	-	778,000.00	878,012.00	-

UBAH TAMBAH, RUMAH SESEBUAH DAN MENARA

- Memproses permohonan kelulusan ubah tambah, rumah sesebuah, menara dan struktur pemancar telekomunikasi.
- Memantau pembangunan ubah tambah, rumah sesebuah, menara dan struktur pemancar telekomunikasi di kawasan Majlis Perbandaran Kulai.
- Merancang dan menentukan strategi-strategi dan dasar-dasar pembangunan bagi pembangunan ubah tambah, rumah sesebuah, menara dan struktur pemancar telekomunikasi.

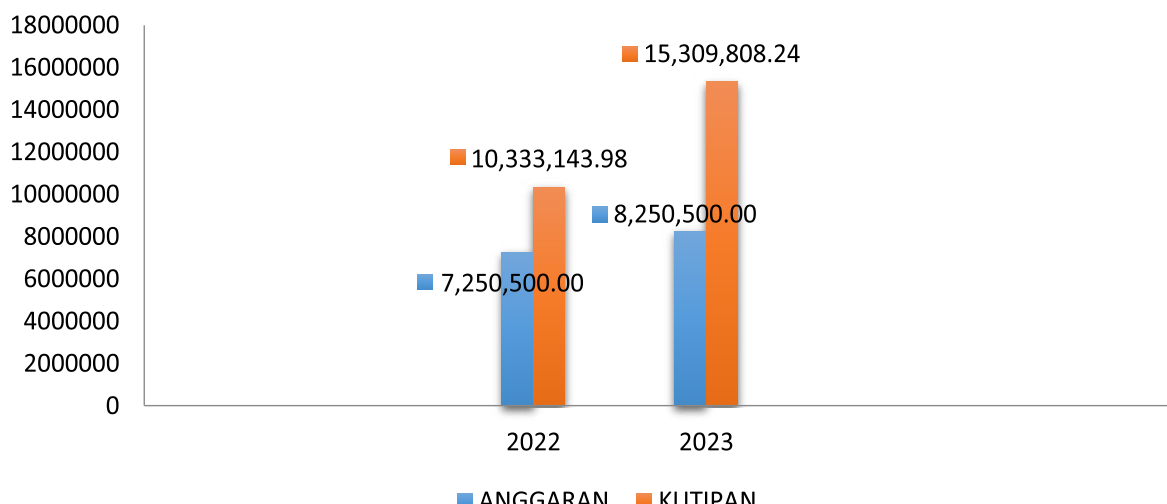


PERBANDINGAN KUTIPAN HASIL BERBANDING ANGGARAN HASIL MENGIKUT KATEGORI BAGI TAHUN 2022 DAN 2023

TAJUK HASIL	2022			2023		
	ANGGARAN HASIL (RM)	KUTIPAN HASIL (RM)	PERATUS %	ANGGARAN HASIL (RM)	KUTIPAN HASIL (RM)	PERATUS %
Proses Pelan	850,000.00	1,157,700.52	136.20	920,000.00	916,123.36	99.57
Proses Permit	30,000.00	35,719.10	119.06	35,000.00	44,184.13	126.24
Jualan Salinan Pelan	500.00	320.00	64.00	750.00	250.00	33.33
JUMLAH	880,500.00	1,193,739.62	-	955,750.00	960,557.73	-

PERUMAHAN, KILANG DAN PELBAGAI

- Memproses permohonan kelulusan perumahan, kilang dan pelbagai.
- Memantau pembangunan perumahan, kilang dan pelbagai di kawasan Majlis Perbandaran Kulai.
- Merancang dan menentukan strategi-strategi dan dasar-dasar pengurusan pembangunan bagi pembangunan perumahan, kilang dan pelbagai.



PERBANDINGAN KUTIPAN HASIL BERBANDING ANGGARAN HASIL MENGIKUT KATEGORI BAGI TAHUN 2022 DAN 2023

TAJUK HASIL	2022			2023		
	ANGGARAN HASIL (RM)	KUTIPAN HASIL (RM)	PERATUS %	ANGGARAN HASIL (RM)	KUTIPAN HASIL (RM)	PERATUS %
Denda Bangunan	250,000.00	286,127.68	114.45	250,000.00	263,891.72	105.55
Sumbangan Pembuangan Sampah	500.00	1,440.00	288.00	500.00	620.00	124.00
SUMBANGAN PERKHIDMATAN KEMAJUAN (ISF)	7,000,000.00	10,045,576.30	143.50	8,000,000.00	15,045,296.52	188.06
JUMLAH	7,250,500.00	10,333,143.98	-	8,250,500.00	15,309,808.24	-

JUMLAH PERMOHONAN KILANG, PELBAGAI DAN PERUMAHAN TAHUN 2022 & 2023

BIL	TAHUN	KILANG	PELBAGAI	PERUMAHAN	JUMLAH
1.	2022	28	20	14	62
2.	2023	30	14	23	67

JUMLAH PERMOHONAN UBAH TAMBAH DAN PINDAAN KILANG, PELBAGAI DAN PERUMAHAN TAHUN 2022 & 2023

BIL	TAHUN	KILANG	PELBAGAI	PERUMAHAN	JUMLAH
1.	2022	23	9	9	41
2.	2023	23	7	3	33

JUMLAH PERMOHONAN MENARA, RUMAH SESEBUAH DAN UBAH TAMBAH RUMAH TAHUN 2022 & 2023

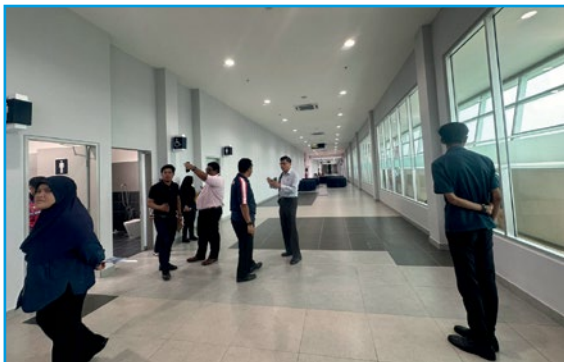
BIL	TAHUN	MENARA	RUMAH SESEBUAH	UBAH TAMBAH RUMAH	JUMLAH
1.	2022	13	15	458	486
2.	2023	15	20	340	375

JUMLAH PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA DAN PERMIT AKTIVITI SEMENTARA TAHUN 2022 & 2023

BIL	TAHUN	PERMIT SEMENTARA	PERMIT AKTIVITI SEMENTARA	JUMLAH
1.	2022	390	33	423
2.	2023	429	17	446

GAMBAR AKTIVITI DI JABATAN PEMBANGUNAN BAGI TAHUN 2023

LAWATAN CFO/CCC DI KIDEX MUKIM, SEDENAK



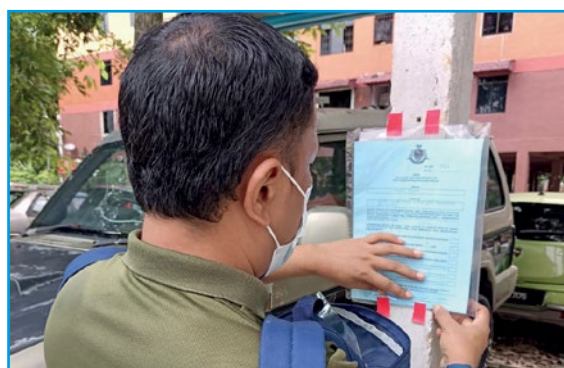
GAMBAR AKTIVITI DI JABATAN PEMBANGUNAN BAGI TAHUN 2023

AUDIT PENGURUSAN MS:ISO2017

SEMAKAN FAIL SECARA TERPERINCI TELAH DILAKSANAKAN.



LAWATAN BERKALA, TINDAKAN MENAMPAL NOTIS & TINDAKAN PENGUATKUASAN DI KAWASAN BAWAH PENTADBIRAN.



LAWATAN BERKALA, TINDAKAN MENAMPAL NOTIS & TINDAKAN PENGUATKUASAN DI KAWASAN BAWAH PENTADBIRAN.



LAWATAN BERKALA, TINDAKAN MENAMPAL NOTIS & TINDAKAN PENGUATKUASAN DI KAWASAN BAWAH PENTADBIRAN.



LAWATAN BERKALA, TINDAKAN MENAMPAL NOTIS & TINDAKAN PENGUATKUASAN DI KAWASAN BAWAH PENTADBIRAN.



LAWATAN BERKALA, TINDAKAN MENAMPAL NOTIS & TINDAKAN PENGUATKUASAN DI KAWASAN BAWAH PENTADBIRAN.



PELANCARAN PROGRAM PENGINDAHAN & KECERIAAN BANDAR SENAI.



TINDAKAN MEROBOH BANGUNAN BAGI PROGRAM PENGINDAHAN BANDAR SENAI.



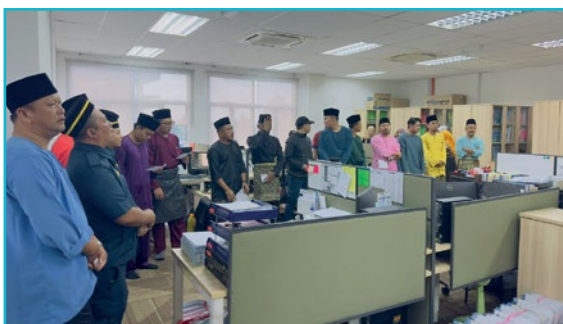
PROGRAM JOHOR BERSIH 2.0 PERINGKAT NEGERI JOHOR.



JAMUAN DALAMAN JABATAN & MAJLIS HARI RAYA BLOK B 2023.



JAMUAN DALAMAN JABATAN & MAJLIS HARI RAYA BLOK B 2023.





JABATAN KEJURUTERAAN

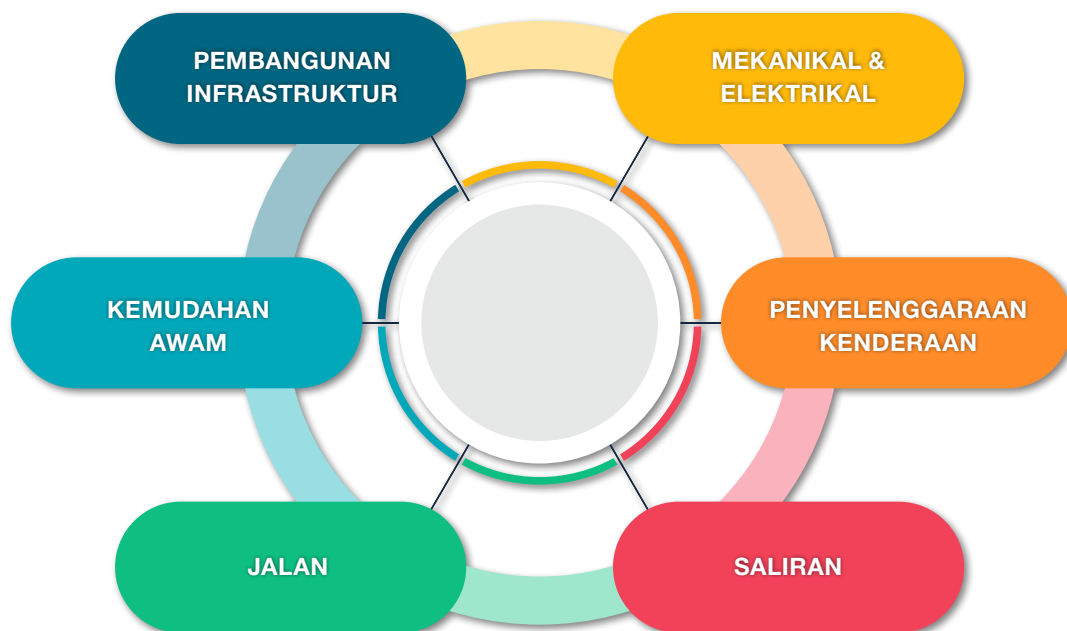
• BAHAGIAN KEJURUTERAAN •



BAHAGIAN KEJURUTERAAN

1. Merancang dan merangka hala tuju pembangunan sistem jaringan jalanraya bandaran yang sistematik dan tersusun serta melaksanakan projek yang berkaitan.
2. Merancang dan merangka hala tuju pembangunan sistem saliran & perparitan di dalam kawasan perbandaran supaya berfungsi sebaiknya serta melaksanakan projek yang berkaitan.
3. Merancang dan merangka hala tuju pelaksanaan pelan strategik pembangunan kemudahan awam di dalam kawasan perbandaran ke arah mampan dengan melaksanakan projek yang berkaitan mengikut kehendak dan keperluan masyarakat.
4. Merancang dan merangka hala tuju pelaksanaan pembangunan projek Mekanikal & Elektrikal di dalam kawasan perbandaran ke arah kemodenan, berteknologi terkini dan pintar serta melaksanakan projek yang berkaitan seiring dengan peredaran zaman.
5. Menguruskan perkhidmatan penyelenggaraan logistik kenderaan, mesin, & jentera bagi memenuhi keperluan dan kelancaran operasi semua jabatan / bahagian / unit di dalam organisasi MPKu.
6. Merancang dan merangka hala tuju perancangan dan kawalan pemajuan pembangunan infrastruktur pemaju & pihak penyedia utiliti yang tersusun di Daerah Kulai.

1 - UNIT DALAM JABATAN KEJURUTERAAN



KEMUDAHAN AWAM



PERSIAPAN PROGRAM DALAM DAERAH KULAI



GELANGGANG, PADANG & STADIUM



DEWAN, GERAJ & BALAIRAYA



TAMAN AWAM, TEMPAT REKREASI,
HUTAN BANDAR, TAMAN PERMAINAN



TANDAS DAN PASAR AWAM



BANGUNAN-BANGUNAN MPKu

1 - UNIT DALAM JABATAN KEJURUTERAAN - UNIT PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR

MENGURUS PERMOHONAN PEMAJUAN PELAN KEBENARAN MERANCANG, PELAN BANGUNAN
DAN PELAN KERJATANAH, JALAN & PERPARITAN



MENGURUS ADUAN AWAM DAN MEMANTAU KESAN PEMBINAAN TERHADAP ALAM SEKITAR



PENGUATKUASAAN AKTA BERKAITAN PELANGGARAN SYARAT PROJEK PEMAJUAN TANPA
KELULUSAN



MEMPROSES PERMOHONAN CCC BAGI PEMAJUAN DI DALAM KAWASAN MAJLIS**MENGURUS DAN MEMANTAU PERMOHONAN PIHAK PENYEDIA UTILITI****MENGAWAL PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR SWASTA**
1 - UNIT DALAM JABATAN KEJURUTERAAN
 - UNIT JALAN


BIL	PANEL PENYELENGGARAAN (TAJUK KERJA)	TEMPOH
1	Cadangan Kontrak Tahunan Bagi Kerja - Kerja Penyelenggaraan Perabot Jalan Di Kawasan Pentadbiran Mpku Daerah Kulai Bagi Tempoh 24 Bulan	24 BULAN
2	Cadangan Kerja-Kerja Pembinaan Serta Penyelenggaraan Jalan Raya Dan Yang Berkaitan Dengannya Di Kawasan Pentadbiran Mpku (Zon Utara), Daerah Kulai Untuk Tempoh 24 Bulan (2022 - 2023)	24 BULAN
3	Cadangan Kerja-Kerja Pembinaan Serta Penyelenggaraan Jalan Raya Dan Yang Berkaitan Dengannya Di Kawasan Pentadbiran Mpku (Zon Selatan), Daerah Kulai Untuk Tempoh 24 Bulan (2022 - 2023)	24 BULAN
4	Kerja-Kerja Penyelenggaraan Pondok Bas Dan Jejantas Di Kawasan Pentadbiran Majlis Perbandaran Kulai Bagi Tempoh 12 Bulan	12 BULAN

1 - UNIT DALAM JABATAN KEJURUTERAAN

- UNIT SALIRAN



BIL	PANEL PENYELENGGARAAN (TAJUK KERJA)	TEMPOH
1	Kerja-Kerja Penyelenggaraan Longkang Serta Kerja-Kerja Berkaitan Di Kawasan Pentadbiran Majlis Perbandaran Kulai Bagi Tempoh 12 Bulan – Pakej A (Zon 1 Hingga Zon 9)	12 BULAN
2	Kerja-Kerja Penyelenggaraan Longkang Serta Kerja-Kerja Berkaitan Di Kawasan Pentadbiran Majlis Perbandaran Kulai Bagi Tempoh 12 Bulan – Pakej A (Zon 10 Hingga Zon 15)	12 BULAN
3	Kerja-Kerja Penyelenggaraan Longkang Serta Kerja-Kerja Berkaitan Di Kawasan Pentadbiran Majlis Perbandaran Kulai Bagi Tempoh 12 Bulan – Pakej A (Zon 16 Hingga Zon 24)	12 BULAN

1 - UNIT DALAM JABATAN KEJURUTERAAN

- UNIT PENYELENGGARAAN KENDERAAN

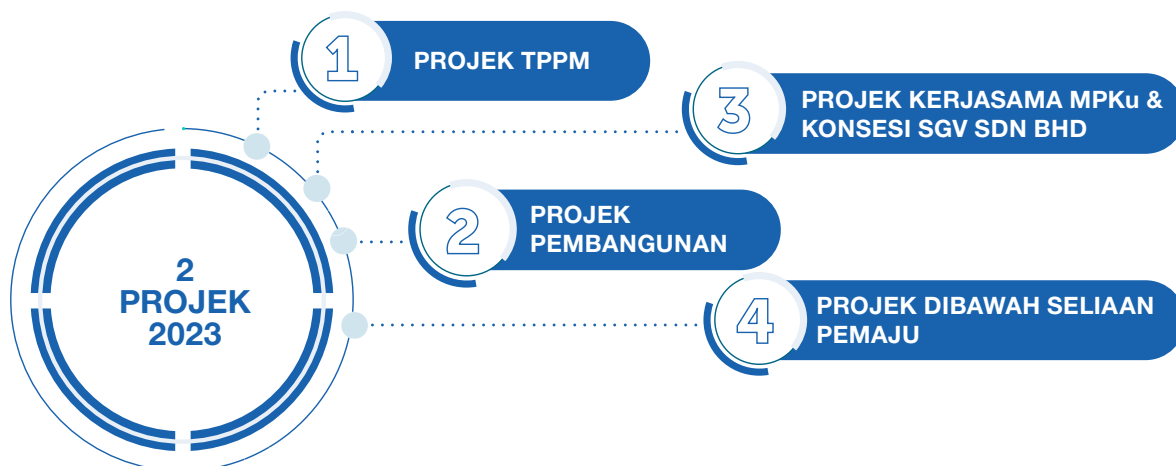
Unit penyelenggaraan kenderaan telah berada dibawah tanggungjawab Jabatan Kejuruteraan bermula pada tahun 2015. Bertanggungjawab dalam memastikan kenderaan sentiasa berada dalam keadaan yang kondusif dan memastikan pengurusan kenderaan dilaksanakan dengan teratur, berkesan dan mengikut prosedur yang telah ditetapkan.



KENDERAAN BARU 2023 - TRAK TUNDA JENIS ISUZU**PEMBERIAN HADIAH KENDERAAN DARI PEJABAT DAERAH KULAI**
1 - UNIT DALAM JABATAN KEJURUTERAAN
- UNIT MEKANIKAL & ELEKTRIKAL

INVENTORI PERKAKAS ELEKTRIK					
BIL	PERKARA	JUMLAH	BIL	PERKARA	JUMLAH
1	Lampu Jalan	6300 Unit	6	Sistem Pencegah Kebakaran	5 Unit
2	Skrin Led	26 Unit	7	Bangunan Pejabat Majlis	2 Buah
3	Lampu Isyarat	31 Simpang	8	Bangunan Berhawa Dingin	9 Buah
4	Bangunan dan Gelanggang	550 Buah	9	Hutan Bandar	2 Lot
5	Alat Pencegah Kebakaran	148 Unit			

BIL	PERKARA	JUMLAH
1	Kerja-Kerja Penyelenggaraan Sistem Pengurusan Lalulintas Lampu Isyarat Bersepadu Bagi Majlis Perbandaran Kulai Bagi Tempoh 2 Tahun	24 BULAN
2	Kerja-Kerja Penyelenggaraan dan Pengurusan 3 Unit Sistem Paparan Led Digital Billboard Di Perkarangan Bangunan MPKu dan Stadium Majlis Perbandaran Kulai Bagi Tempoh 24 Bulan	24 BULAN
3	Kerja-Kerja Penyelenggaraan Sistem Pencegah Kebakaran dan Servis Genset Serta Kerja-Kerja Barkaitan Bagi Tempoh 12 Bulan	24 BULAN
4	Kerja-Kerja Membaikpulih dan Penyelenggaraan Monumen Di Pusingan Bulatan Jalan Lapangan Terbang Senai, Johor.	24 BULAN
5	Kerja-Kerja Membekal, Memasang dan Menyelenggara Perkakas Elektrikal Di Stadium Mini MPKu, Taman Permainan, Gelanggang Serbaguna dan Gelanggang Futsal, Dewan dan Balairaya, Pasar dan RTC, Kawasan Hutan Bandar. Gerai Di Kawasan Majlis Perbandaran Kulai Bagi Tempoh 24 Bulan	24 BULAN
6	Kerja-Kerja Membekal, Memasang dan Menyelenggara Perkakas Elektrikal Di Pejabat MPKu, Surau MPKu, Dataran Cahaya Bukit Liki, Flat Temenggong 3, Kediaman Rasmi Yang DiPertua dan Setiausaha Majlis Perbandaran Kulai Bagi Tempoh 24 Bulan (Zon Pejabat)	24 Bulan
7	Kerja-Kerja Penyelenggaraan dan Pembaikan Loji/Jentera Penghawa Dingin/ Pengudaraan Mekanikal Di Semua Aras Menara MPKu, Bangunan Pejabat Mpkku, RTC Surau MPKu, Bangunan Di Hutan Bandar, Stadium Mini, MPKu, Dewan Raya Majlis Perbandaran Kulai Bagi Tempoh 24 Bulan	24 Bulan
8	Kerja-Kerja Penyelenggaraan 2 Buah Lift Di Majlis Perbandaran Kulai Sepanjang Tempoh 24 Bulan	24 Bulan
9	Kerja-Kerja Penyelenggaraan Sistem Pengurusan Lalulintas Lampu Isyarat Bersepadu Bagi Majlis Perbandaran Kulai Bagi Tempoh 2 Tahun	24 Bulan



2 - PROJEK 2023 - PROJEK PEMBANGUNAN

KERJA MENAIKTARAF KOLAM TAKUNGAN TAMAN AMAN DAN TAMAN BERINGIN, SENAI	
25 Mei 2023 – 06 September 2023	Rm 855,000.00
- Kawasan ini merupakan kawasan hotspot banjir di Daerah Kulai, Projek ini dibina untuk mengurangkan risiko banjir di kawasan tersebut. - Projek ini dibina juga atas faktor keperluan dan keselamatan penduduk setempat. - Melibatkan kerja-kerja menaiktaraf kolam 2 kolam takungan, inlet dan outlet, longkang konkrit, membersihkan dan mencuci kolam takungan dan parit monsoon.	

TAMAN AMAN



TAMAN BERINGIN



MENAIKTARAF PARIT MONSOON SERTA KERJA BERKAITAN DI KG JAYA SEPAKAT, SENAI	
25 Mei 2023 – 06 September 2023	Rm 855,000.00
- Kawasan ini merupakan kawasan hotspot banjir di Daerah Kulai, Projek ini dibina untuk mengurangkan risiko banjir di kawasan tersebut. - Projek ini dibina juga atas faktor keperluan dan keselamatan penduduk setempat. - Melibatkan kerja-kerja menaiktaraf kolam 2 kolam takungan, inlet dan outlet, longkang konkrit, membersihkan dan mencuci kolam takungan dan parit monsoon.	



KERJA-KERJA MEREKABENTUK SERTA MEMBINA SEMULA JEJANTAS PEJALAN KAKI DI JALAN KULAI-SENAI BERHADAPAN TAMAN SENAI UTAMA, MUKIM SENAI, KULAI

15/02/2022– 07/05/2023

RM1,801,088.00

- Jejantas pejalan kaki sedia ada telah mengalami kerosakan akibat dilanggar oleh kenderaan berat yang melebihi had ketinggian maksimum yang telah ditetapkan oleh Jabatan Pengangkutan Jalan.
- Projek ini dibina atas faktor keperluan dan keselamatan penduduk setempat yang melintasi jalan FT1 Kulai- Johor Bahru.
- Melibatkan kerja-kerja membina lintasan baru, bumbung jejantas rekaan unik, pendawaian lampu hiasan, pagar jejantas dan tangga, termasuk pembahagi jalan 4 Lorong.

SEBELUM**SELEPAS****KERJA MEMBINA LAMAN BASIKAL 'KULAI CYCLING PARK' DI BANDAR INDAHPUA, KULAI, JOHOR**

25 MEI 2023 – 06 SEPTEMBER 2023

RM 855,000.00

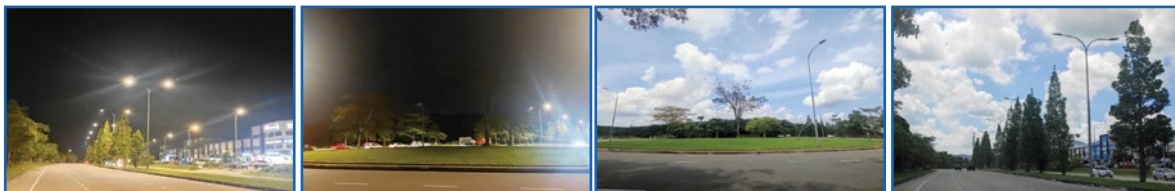
- Merupakan rizab kawasan tanah lapang. Bertujuan untuk menaiktaraf kepada kawasan rekreasi yang boleh menempatkan pelbagai aktiviti seperti berbasikal, jogging.
- Menyediakan litar khas supaya kanak-kanak dan remaja dapat menggunakannya untuk aktiviti basikal secara selamat.
- Menjadikan kawasan alternatif untuk berkumpul atau melaksanakan program kemasyarakatan dan kesukanan.

KULAI CYCLE PARK**KERJA-KERJA MENAIKTARAF LAMPU JALAN KEPADA JENIS LED DI JALAN PERSIARAN INDAHPUA 5 DAN 6, BANDAR INDAHPUA, KULAI, JOHOR**

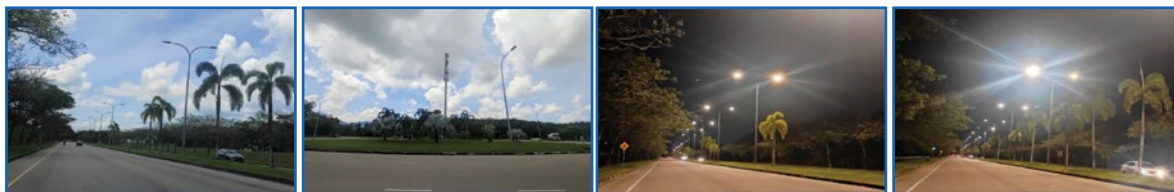
07 MEI 2023 – 01 JULAI 2023

RM 495,020.00

- Projek ini dibina atas faktor keperluan dan keselamatan penduduk setempat.
- Melibatkan kerja-kerja menaiktaraf lampu jalan kepada jenis LED daripada jenis lampu SON.

JALAN PERSIARAN INDAHPUA 5

JALAN PERSIARAN INDAH PURA 6



KERJA-KERJA MENAIKTARAF LAMPU JALAN KEPADA JENIS LED DI JALAN LEBUH PUTRA UTAMA, BANDAR PUTRA, KULAI JOHOR

12 SEP 2023 – 06 NOV 2023

RM 235,965.00

- Projek ini dibina atas faktor keperluan dan keselamatan penduduk setempat.
- Melibatkan kerja-kerja menaiktaraf lampu jalan kepada jenis LED daripada jenis lampu SON.

JALAN LEBUH PUTRA UTAMA



KERJA-KERJA MENAIKTARAF SUSUR JALAN SERTA KERJA BERKAITAN DI JALAN PESISIR PULAI JAYA UTARA 2, DAERAH KULAI

19 September 2023 -22 Januari 2024

RM 343,875.00

- Kerja-kerja pelebaran jalan susur keluar dari arah Taman Pulau Jaya ke arah Jalan Skudai - Pontian dilaksanakan kerana kesesakan trafik ketika waktu puncak dengan kenderaan hampir 1km melibatkan laluan sekolah dan taman perumahan yang pada.
- Projek ini melibatkan pembinaan susur jalan, garisan jalan, pembinaan kerb dan pembinaan pembentung konkrit.
- Projek ini dibina juga atas faktor keperluan dan keselamatan penduduk setempat.



**KERJA-KERJA MENAIKTARAF PERSIMPANGAN SERTA KERJA BERKAITAN
DI JALAN PERSIARAN SRI PUTRI DAN JALAN SRI PUTRI 2/7, TAMAN PUTRI KULAI, DAERAH KULAI**

01 OGOS 2023 – 25 SEPTEMBER 2023

RM 282,235.00

- Kawasan ini merupakan kawasan konflik yang sering berlakunya kesesakkan lalulintas di Jalan Persiaran Sri Putri 2, Kulai. Projek ini dibina untuk mengurangkan risiko kesesakkan lalulintas di kawasan tersebut terutamanya pada waktu-waktu kemuncak.
- Projek ini dibina juga atas faktor keperluan dan keselamatan penduduk setempat bagi mengelakkan kemalangan jalanraya sering berlak.
- Melibatkan kerja-kerja menaiktaraf persimpangan serta kerja berkaitan jalan dan perabot jalan di kawasan tersebut.


**KERJA-KERJA MENAIKTARAF PERSIMPANGAN SERTA KERJA BERKAITAN
DI JALAN PERSIARAN SRI PUTRI DAN JALAN SRI PUTRI 2/7, TAMAN PUTRI KULAI, DAERAH KULAI**

01 OGOS 2023 – 25 SEPTEMBER 2023

RM 282,235.00

- Kawasan ini merupakan kawasan konflik yang sering berlakunya kesesakkan lalulintas di Jalan Persiaran Sri Putri 2, Kulai. Projek ini dibina untuk mengurangkan risiko kesesakkan lalulintas di kawasan tersebut terutamanya pada waktu-waktu kemuncak.
- Projek ini dibina juga atas faktor keperluan dan keselamatan penduduk setempat bagi mengelakkan kemalangan jalanraya sering berlak.
- Melibatkan kerja-kerja menaiktaraf persimpangan serta kerja berkaitan jalan dan perabot jalan di kawasan tersebut.

2 - PROJEK 2023 - PROJEK TPPM

KERJA-KERJA MENAIKTARAF BUMBUNG DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI BLOK 2, RUMAH PANGSA KOS RENDAH TAMAN PUTRI, KULAI.

01 OGOS 2023 – 18 DISEMBER 2023

RM 330,404.00

- Peruntukan telah diturunkan oleh pihak Tabung Penyelenggaraan Perumahan Malaysia (TPPM) bagi menaiktaraf kawasan perumahan kos rendah demi kesejahteraan masyarakat Malaysia.
- Rumah pangsa kos rendah Taman Putri, Kulai telah dipilih untuk kerja-kerja mengganti keseluruhan struktur bumbung kepada jenis yang baru iaitu 'Metal Deck with Trusses System'.
- Kerja menaiktaraf bumbung di kawasan ini dijalankan secara berfasa mengikut peruntukan yang diberi.

BUMBUNG TAMAN PUTRI



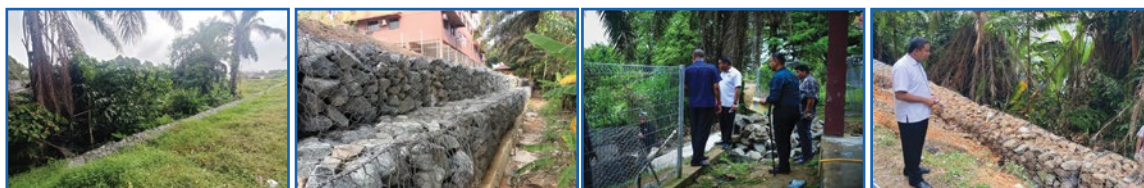
MEMBINA TEMBOK PENAHAN DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI TEPI BLOK ENAM (6) PANGSAPURI KOS RENDAH TEMENGGUNG, INDAHPURA

01 OGOS 2023 – 20 NOVEMBER 2023

RM 256,498.00

- Peruntukan telah diturunkan oleh pihak Tabung Penyelenggaraan Perumahan Malaysia (TPPM) bagi membina tembok penahan di tebing sebelah Blok 6 Pangsapuri Rendah Temenggung, Indahpura.
- Tembok penahan mengukuhkan tebing sedia ada yang menjadi kerisauan pada penduduk setempat agar tiada risiko mendapan tanah atau runtuh tanah.

PANGSAPURI KOS RENDAH TEMENGGUNG, INDAHPURA



KERJA-KERJA MENAIKTARAF INFRASTRUKTUR PAIP SANITARI DAN KERJA-KERJA BERKAITAN BAGI BLOK 1 HINGGA 4, PANGSAPURI KOS RENDAH TEMENGGUNG, INDAHPURA, KULAI.

01 OGOS 2023 - 20 NOVEMBER 2023

RM 190,000.00

- Paip sanitari di perumahan pangsapuri kos rendah temenggung telah tersumbat dan bocor menyebabkan keadaan air kumbahan melimpah dan berbau.
- Projek ini dibina juga atas faktor keperluan dan keselamatan penduduk setempat.
- Melibatkan kerja-kerja pengantian paip sanitari di kawasan perumahan pangsapuri kos rendah temenggung.

BLOK 1-4



2 - PROJEK 2023 - PROJEK DIBAWAH SELIAAN PEMAJU

RESTORAN PANDU LALU MCDONALD'S



SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN PULAI JAYA



TAMAN PERUMAHAN TETUAN TALAM HIJAU, TAMAN IMPIANA



2 - OPERASI PENGUATKUASAAN

AKTA BERKAITAN PELANGGARAN SYARAT PROJEK PEMAJUAN TANPA KELULUSAN

TAMAN PERINGATAN DAN PERKUBURAN TETUAN AMBITIOUS FRONTIER SDN BHD



RESTORAN PANDU LALU MCDONALD'S



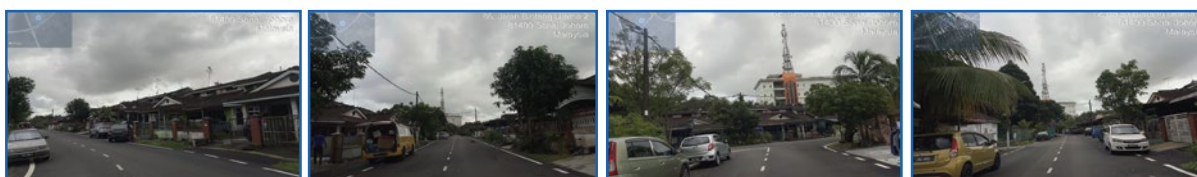
PROJEK UTILITI 2023

LAWATAN TAPAK BERSAMA KORIDOR UTILITI JOHOR (KUJ) BERKAITAN PROJEK UTILITI DI DAERAH KULAI



PROJEK TAHUN 2023

PROJEK KERJASAMA MPKu & KONSESI SGV SDN BHD



Jalan Bintang Utama 2, Taman Bintang Senai



Jalan Persiaran Indahpura 3, Indahpura

PENGURUSAN DAN PENYELENGGARAAN JALAN-JALAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN SECARA BERSEPADU DI SELURUH NEGERI JOHOR TAHUN 2023

PROJEK KERJASAMA MPKu & KONSESI SGV SDN BHD

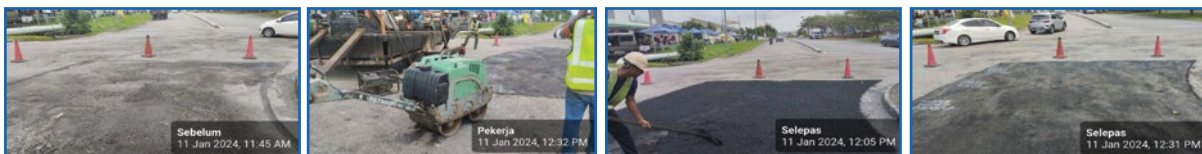


Jalan Tenggek Burung, Kampung Ulu Choh

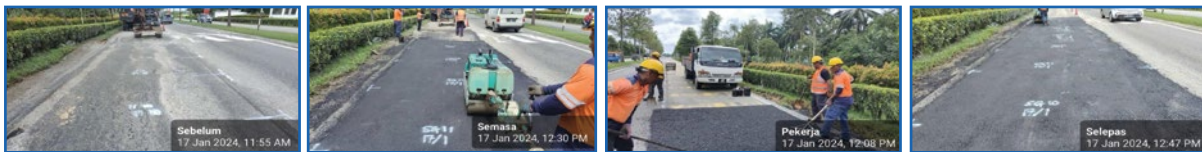


Jalan Persiaran Sri Putri 3, Taman Putri Kulai

PROJEK KERJASAMA MPKu & KONSESI SGV SDN BHD



Bulatan Scientex Senai, Taman Sceintex Senai



Jalan Senai Airport City

PROJEK KERJASAMA MPKu & KONSESI SGV SDN BHD



Exit Highway Ke Pesisir Pulau Jaya Utara 2



Jalan Cyber 14, Perindustrian Senai 4

**PENGURUSAN DAN PENYELENGGARAAN JALAN-JALAN
PIHAK BERKUASA TEMPATAN SECARA BERSEPADU
DI SELURUH NEGERI JOHOR TAHUN 2023**

3 - LAWATAN KERJA

LAWATAN KE KAWASAN TANAH RUNTUH DI LERENG JALAN NURI 18, BANDAR PUTRA KULAI

1 Oktober 2023 | Ahad | 3.00petang

Satu lawatan susulan telah diadakan ke kawasan tanah runtuh di lereng Jalan Nuri 18, Bandar Putra, Kulai. Lawatan ini telah diketuai oleh YB Dato' Mohd Jafni bin Md. Shukor, Pengerusi Perumahan dan Kerajaan tempatan Negeri Johor merangkap ADUN Bukit Permai.

Lawatan ini juga telah dihadiri oleh wakil pemaju, kontraktor, ahli majlis dan penduduk yang terjejas. Perbincangan telah dilakukan bagi mengenalpasti apakah punca sebenar masalah ini dan kaedah penyelesaiannya. Permasalahan ini perlu diselesaikan secara berhemah agar perkara dan kesilapan sama tidak berulang, menurut kata YB Dato' Mohd Jafni.

Turut hadir mengiringi pada lawatan ini ialah Tuan Haji Mohd Fahmi bin Salam, Yang Dipertua MPKu dan Mohd Fadil bin Misnan, Ketua WHIP MPKu.



SESI LAWATAN YDP KULAI BERSAMA JURUTERA DAN PEGAWAI PERANCANG SERTA PEJABAT TANAH KULAI KE HOTSPOT BANJIR DI KAWASAN PENTADBIRAN MPKu

19 November 2023 | Ahad | 2.30petang

Sesi lawatan YDP Kulai, pegawai-pegawai MPKu bersama wakil Pejabat Tanah Kulai serta pihak berkaitan bagi meneliti kawasan Hotspot Banjir pada 19.11.2023 antaranya di kawasan Bandar Kulai dan Kg Separa.

Berlanjutan dari lawatan dan arahan daripada YB Dato Hj Mohd Jafni bin Md Shukor, Pengerusi Jawatankuasa Perumahan dan Kerajaan Tempatan supaya isu penyelesaian banjir hendaklah diatasi segera, pihak MPKu akan mengadakan perbincangan lanjut bagi pelaksanaan inisiatif-inisiatif berbentuk segera dan jangka sederhana bagi mengurangkan risiko banjir di kawasan Hotspot banjir di Kulai antaranya adalah sebagaimana berikut:

1. Meminta pemaju-pemaju berkaitan utk memastikan sistem kawalan hakisan dan kelodak di tapak pembinaan dilaksanakan sebagaimana pelan kelulusan dan diselenggara mengikut jadual.

Pihak perunding yang bertanggungjawab juga diminta mengemukakan laporan terhadap keberkesanan rekabentuk sistem kawalan kelodak dan menyemak semula sekiranya terdapat keperluan untuk menambahbaik rekabentuk sediaada dan ianya akan dipantau secara dekat oleh pihak MPKu.

2. Di dalam usaha menambahbaik sistem saliran terutama di kawasan hotspot banjir kilat, pihak MPKu dan agensi -agensi akan bekerjasama bagi menaiktaraf sistem perparitan dan kolam takungan di kawasan yang kerap dinaik air bagi jangkamasa pendek dan sederhana.

3. Pihak MPKu juga telah menyusun beberapa cadangan penyelesaian lokasi hotspot yang menjadi fokus utama dalam penyusunan bajet pembangunan tahun semasa dan akan datang.



HUJAN & RIBUT BERTERUSAN MENJEJASKAN BEBERAPA LOKASI SSEKITAR KULAI.

Jumaat, 17hb. November 2023. kg. Peranian, Indapura & beberapa lokasi terjejas sekitar Kulai.

Sejurus hujan dan ribau kilat yang berterusan dari jam 2.30 petang semalam sehingga lewat petang telah mengakibatkan beberapa lokasi trafik dan penduduk ditenggelami air hujan yang berterusan.

Lawatan turun padang ke lokasi banjir ini, telah diketuai oleh Dato Haji Jafni bin Haji MD Shukor, EXCO Kerjaan Tempatan & Perumahan Negeri Johor merangkap ADUN Bukit Permai bersama-sama Tn Haji Fahmi Salam, YDP MPKu, EN. Fadil Misnan, Ketua Whip MPKu, Ahli Majlis Zon, Jurutera jabatan dan wakil wakil penduduk yang bersama di lapangan bagi mengenalpasti bantuan teknikal dirancang dan ops pembersihan segera dilakukan.

Disamping itu, gerak kerja Southern Volunteers Response Team SVRT Kulai, MPKu turut digerakkan ke beberapa lokasi tumpuan yang rendah di bulatan IPD Kulai, bagi mengelakkan pengguna trafik tersekat didalam takungan banjir semalam.

Dijangkakan mengikut laporan Malaysia Meteorological Department, kesan monsun dan hujan ribut dengan kadar nisbah hujan yang tinggi, pada beberapa minggu ini; Llokasi-lokasi tertentu akan dipantau dan disemak faktor-faktor takongan air dan kelancaran deras air saliran ke laluan penyuraian perparitan ke sungai Skudai.



LAWATAN PEMANTAUAN SUSULAN YANG DIPERTUA MPKu KE HOTSPOT BANJIR DI KAWASAN PENTADBIRAN MPKu

26 November 2023 | Ahad | 8.30 pagi

Berlanjutan dari lawatan YB Dato Hj Mohd Jafni bin Md Shukor, Pengerusi Jawatankuasa Perumahan dan Kerajaan Tempatan baru-baru ini, lawatan susulan ke tapak projek telah diadakan oleh YDP MPKu, Ketua Whip, Ahli Majlis Zon 10 & Jurutera MPKu bersama wakil pihak pemaju diambil tindakan bagi mengelakkan risiko berlakunya banjir lumpur khususnya di kawasan kampung pertanian dan Kg Separa.

Beberapa inisiatif bagi mengelakkan risiko banjir lumpur sedang dijalankan oleh pemaju PH World antaranya:

1. Memperbaiki sistem kawalan kelodak dan hakisan di dalam tapak pembinaan dengan kekerapan menyelenggara sadimen basin terutama selepas berlaku hujan lebat.
2. Memastikan 'Silt Fence' dan longkang tanah sementara berfungsi untuk mengelakkan lumpur dan kelodak daripada masuk ke saliran utama.
3. Menambah keluasan dan menyelenggara kolam tadahan kawalan air hujan yang berada berhampiran tapak pembinaan untuk persediaan sekiranya berlaku limpahan air hujan semasa hujan lebat.



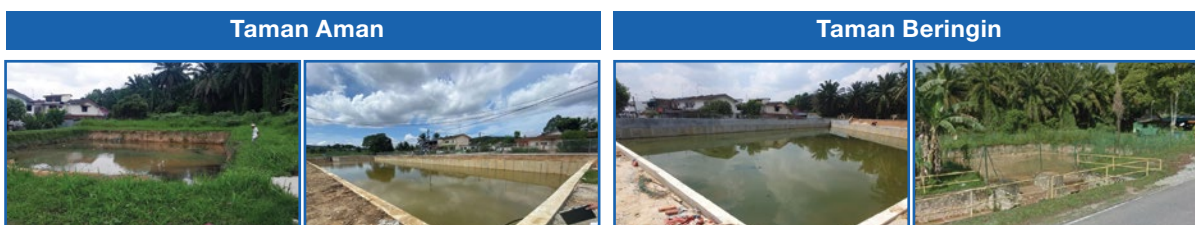
4 - TASKFORCE PENGURUSAN BANJIR

- SENARAI "HOT SPOT" BANJIR

Lokasi 1 Nurlaila Liyana Bte Abdul Rahim	Banjir Di Persimpangan Jalan Persekutuan/ Persiaran Indahpura 4
Lokasi 2 Fadlunnisak Binti Ab Khalil Maulana	Banjir Di Jalan Persekutuan (Ft01), Berhadapan Peladang Kulai
Lokasi 3 Nuzli Bin Sukur	Banjir Di Taman Aman/Kg Jaya Sepakat
Lokasi 4 Putera Alaudin Syah Bin Azman	Banjir Di Bulatan Indahpura 2/4
Lokasi 5 Muhammad Rizal Bin Abd Ghani	Banjir Kampung Melayu Sengkang
Lokasi 6 Zameer Akmal Bin Zainal Abiden	Banjir Di Kg Pertanian / Separa
Lokasi 7 Shahirah Asfarina Bt Aziz	Jalan Idaman Utama, Taman Desa Idaman

KOLAM TAKUNGAN TAMAN AMAN DAN TAMAN BERINGIN

Kerja Menaiktaraf Kolam Takungan Dan Kerja Berkaitan Di Taman Aman Dan Taman Beringin, Senai



PARIT MONSOON JALAN BUNGA KERTAS 5

Kerja-Kerja Menaiktaraf Parit Monsoon Serta Kerja Berkaitan Di Jalan Bunga Kertas 5, Taman Sri Kulai Baru, 81000, Kulai Johor.



Komponen

- ✓ Kerja-kerja menaiktaraf longkang 'U DRAIN' sedia sepanjang 77 meter
- ✓ Kerja-kerja memasang pembentung kekotak pada laluan jalan
- ✓ membina 'wing wall'
- ✓ menurap jalan sediada



Lokasi

Taman Sri Kulai Baru



Tempoh Pembinaan

10 Okt 2023 – 02 Jan 2023



Kos Projek

187,060.00



Justifikasi

Menaiktaraf parit sedia ada dengan parit yang lebih lebar dan aliran yang lebih baik serta mengurangkan banjir kilat dikawasan hotspot banjir kulai



Hasil Pembinaan



PARIT MONSOON KG JAYA SEPAKAT

Menaiktaraf Parit Monsoon Serta Kerja Berkaitan Di Kg Jaya Sepakat, Senai.



Komponen

- ✓ Kerja Membina Tembok
- ✓ Kerja Memasang Railing
- ✓ Kerja-kerja Turapan Jalan
- ✓ Kerja-kerja Memasang L shape
- ✓ Kerja-kerja Pembinaan Longkang
- ✓ Kerja-kerja Pengukuran



Lokasi

Kampung Jaya Sepakat



Tempoh Pembinaan

07 Mei 2023 – 26 Ogos 2023



Kos Projek

500,000.00



Justifikasi

Kawasan ini merupakan kawasan hotspot banjir di daerah Kulai. Bagi mengatasi masalah banjir di kawasan ini, kerja menaiktaraf sistem saliran dijalankan di Kg Jaya Sepakat Senai untuk memberikan keselesaan dan keselamatan kepada penduduk Kg Jaya Sepakat.



Hasil Pembinaan



LONGKANG & PEMBENTUNGAN TAMAN SRI MUHIBBAH

Menaiktaraf Longkang Dan Pembentongan Serta Kerja-Kerja Berkaitan Di Taman Sri Muhibbah, Kulai.



Lokasi

Taman Sri Muhibbah

Tempoh Pembinaan

07 Mei 2023 – 26 Ogos 2023

Kos Projek

472,535.00

Komponen

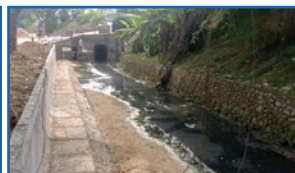
- ✓ Kerja Membina Tembok
- ✓ Kerja Memasang Railing
- ✓ Kerja-kerja Turapan Jalan
- ✓ Kerja-kerja Memasang L shape
- ✓ Kerja-kerja Pembinaan Longkang
- ✓ Kerja-kerja Pengukuran
- ✓ Kerja pengalihan utiliti



Hasil Pembinaan

Justifikasi

Kawasan ini merupakan kawasan hotspot banjir di daerah Kulai. Bagi mengatasi masalah banjir di kawasan ini, kerja menaiktaraf sistem saliran dijalankan di Taman Sri Muhibbah Kulai untuk memberikan keselesaan dan keselamatan kepada penduduk.



KOLAM TAKUNGAN TAMAN KULAI UTAMA

Menyelenggara Kolam Takungan Serta Kerja Berkaitan Di Taman Kulai Utama.



Lokasi

Taman Kulai Utama

Tempoh Pembinaan

01 Ogos 2023 – 25 Sep 2023

Kos Projek

200,000.00

Komponen

- ✓ Kerja Membina Tembok
- ✓ Kerja Memasang Railing
- ✓ Kerja-kerja Turapan Jalan
- ✓ Kerja-kerja Memasang L shape
- ✓ Kerja-kerja Pembinaan Longkang
- ✓ Kerja-kerja Pengukuran
- ✓ Kerja pengalihan utiliti



Hasil Pembinaan

Justifikasi

Kawasan ini merupakan kawasan hotspot banjir di daerah Kulai. Bagi mengatasi masalah banjir di kawasan ini, kerja menyelenggara kolam takungan dijalankan di Taman Kulai Utama untuk memberikan keselesaan dan keselamatan kepada penduduk.



KOLAM TAKUNGAN JLN LENGKONGAN, KG MELAYU KULAI

Menyelenggara Kolam Takungan Serta Kerja Berkaitan Di Jalan Lengkokan, Kg Melayu, Kulai.



Lokasi

Kampung Melayu Kulai



Tempoh Pembinaan

01 Ogos 2023 – 25 Sep 2023



Kos Projek

500,000.00



Justifikasi

Kawasan ini merupakan kawasan hotspot banjir di daerah Kulai. Bagi mengatasi masalah banjir di kawasan ini, kerja menyelenggara kolam takungan dijalankan di Kg. Melayu Kulai untuk memberikan keselesaan dan keselamatan kepada penduduk.

Komponen

- ✓ Kerja Membina Tembok
- ✓ Kerja Memasang Railing
- ✓ Kerja-kerja Turapan Jalan
- ✓ Kerja-kerja Memasang L shape
- ✓ Kerja-kerja Pembinaan Longkang
- ✓ Kerja-kerja Pengukuran
- ✓ Kerja pengalihan utiliti



Hasil Pembinaan



KOLAM TAKUNGAN TAMAN PUTRI FASA 10

Menyelenggara Kolam Takungan Taman Putri Fasa 10, Mp Kulai.



Lokasi

Kampung Melayu Kulai



Tempoh Pembinaan

01 Ogos 2023 – 25 Sep 2023



Kos Projek

500,000.00



Justifikasi

Kawasan ini merupakan kawasan hotspot banjir di daerah Kulai. Bagi mengatasi masalah banjir di kawasan ini, kerja menyelenggara kolam takungan dijalankan di Taman Putri Fasa 10 untuk memberikan keselesaan dan keselamatan kepada penduduk.

Komponen

- ✓ Kerja Membina Tembok
- ✓ Kerja Memasang Railing
- ✓ Kerja-kerja Turapan Jalan
- ✓ Kerja-kerja Memasang L shape
- ✓ Kerja-kerja Pembinaan Longkang
- ✓ Kerja-kerja Pengukuran
- ✓ Kerja pengalihan utiliti



Hasil Pembinaan



KOLAM TAKUNGAN TAMAN IMPIAN SENAI

Menyelenggara Kolam Takungan Taman Impian Senai, Mp Kulai.



Lokasi

Taman Impian Senai



Tempoh Pembinaan

12 Sep 2023 – 01 Jan 2024



Kos Projek

RM 386,528.00



Justifikasi

Komponen

- ✓ Kerja Membina Tembok
- ✓ Kerja Memasang Railing
- ✓ Kerja-kerja Memasang L shape

Kawasan ini merupakan kawasan hotspot banjir di daerah Kulai. Bagi mengatasi masalah banjir di kawasan ini, kerja menyelenggara kolam takungan dijalankan di Taman Impian Senai untuk memberikan keselesaan dan keselamatan kepada penduduk.



Hasil Pembinaan



KOLAM TAKUNGAN TAMAN IMPIAN SENAI

Menyelenggara Kolam Takungan Taman Impian Senai, Mp Kulai.



Lokasi

Taman Indahpura



Tempoh Pembinaan

12 SEP 2023 – 26 DIS 2023



Kos Projek

RM 275,315.00



Justifikasi

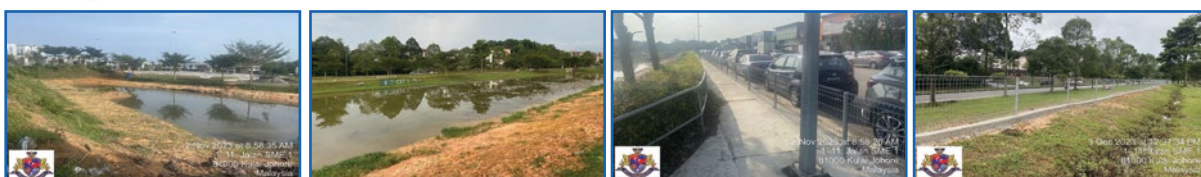
Komponen

- ✓ Kerja Membina Tembok
- ✓ Kerja Memasang Railing
- ✓ Kerja-kerja Memasang L shape

Kawasan ini merupakan kawasan hotspot banjir di daerah Kulai. Bagi mengatasi masalah banjir di kawasan ini, kerja menyelenggara kolam takungan dijalankan di Taman Indahpura untuk memberikan keselesaan dan keselamatan kepada penduduk.



Hasil Pembinaan



5 - KOLAM TAKUNGAN JALAN LENGKONGAN, KG MELAYU KULAI

Menyelenggara Kolam Takungan Serta Kerja Berkaitan Di Jalan Lengkongan, Kg Melayu, Kulai.

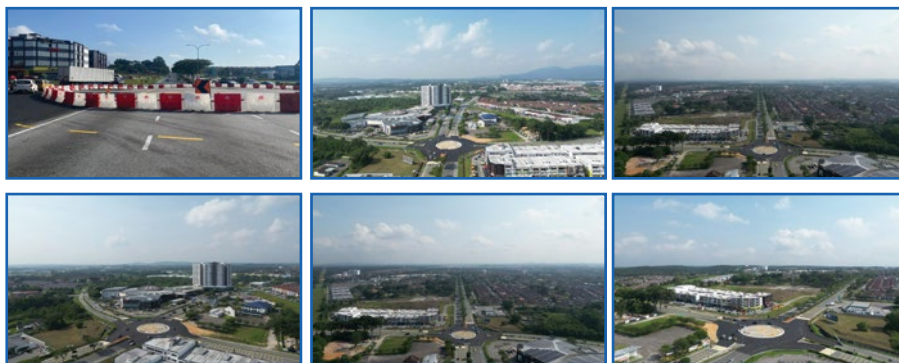
1	Jalan Penghubung Ke Bandar Putra A. Hutan Bandar Putra Ke Jalan Kulai-Kota Tinggi B. Jalan Merbau Ke Taman Cantik C. Jalan Cengal 8 Ke Jalan Saleng	Aina Binti Mohamad Zain
2	Persimpangan Bertingkat Bandar Putra/Indahpura	Rahimi Nabil Bin Mammi Kutty
3	Jalan Persekutuan Ft001, Kawasan Saleng- Persimpangan Bertingkat Bandar Putra	Lukman Hakim Bin Daud
4	Konflik Lalu Lintas Jalan Persekutuan Ft001, Kulai-Kota Tinggi	Syarifah Hannan Binti Syed Mustaffa
5	Perubahan Sementara Sistem Lalu Lintas Jalan Persekutuan Ft001, Kulai-Kota Tinggi	Aina Binti Mohamad Zain
6	Lebuhraya Kulai By Pass	Rahimi Nabil Bin Mammi Kutty
7	Jalan Bandar Putra-Airport Senai	Lukman Hakim Bin Daud

TASKFORCE LALULINTAS

CADANGAN MENAIKTARAF SISTEM PEREDARAN TRAFIK DARI PERSIMPANGAN LEBUHPUTRA UTAMA (IOI MALL), PERSIMPANGAN BERTINGKAT BANDAR PUTRA- INDAHPUTRA HINGGA KE BULATAN JALAN PERSIARAN INDAHPUTRA (BULATAN AEON MALL), DAERAH KULAI

FASA 1

Persimpangan Lampu Isyarat Lebuhraya Putra Utama (IoI Mall)
Di Pinda Kepada Sistem Pusingan Bulatan



FASA 1

Pembinaan Pusingan Bulatan Jalan Persiaran Indahpura 2 –
Jalan Kenanga, Bandar Indahpura.



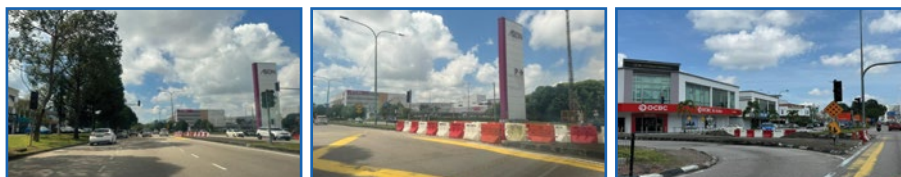
FASA 2

Perubahan Sistem Lampu Isyarat Di Persimpangan Bertingkat Bandar Putra –
Indahpura Dari 4 Fasa Kepada 3 Fasa



FASA 2

Penutupan Simpang Lampu Isyarat Jalan Persiaran Indahpura Utama



JALAN PENGHUBUNG DARI JALAN MERBAU, BANDAR PUTRA KE TAMAN CANTIK KULAI

Cadangan laluan baru dari Jalan Merbau Bandar Putra menghubungkan Taman Cantik (Jalan Kulai-Kota Tinggi) yang kini dalam peringkat pembinaan.



6 - AKTIVITI JABATAN

PROGRAM KHATAM ALQURAN JABATAN KEJURUTERAAN - KHAMIS, 13 APRIL 2023



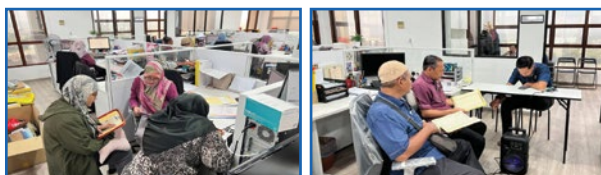
MAJLIS SAMBUTAN RAMADHAN JABATAN KEJURUTERAAN - KHAMIS, 16 MAC 2023



PROGRAM RAKAMAN TAKBIR RAYA & PHOTOSHOOT RAYA - KHAMIS, 20 APRIL 2023



PROGRAM TADARUS ALQURAN - SEPANJANG BULAN RAMADHAN



PROGRAM MEMBUDAYAKAN ALQURAN, BACAAN HADIS & PERKONSIAN ILMU TAJWID SETIAP HARI



MAJLIS ASPIRASI KECEMERLANGAN DAN SANJUNGAN BUDI KHAMIS, 23 FEBRUARI 2023 (HOTEL BIG BOX SUNWAY)



SOUTHERN VOLUNTEER RESPONSE TEAM

Terdiri daripada gabungan Jabatan teknikal dalaman yang melibatkan kumpulan teknikal pengurusan dan pasukan tindakan kecemasan.

OBJEKTIF

1. Kaedah prosedur pengurusan bencana yang cekap.
2. Jalinan kerjasama yang baik dalam menangani bencana oleh Jabatan dalaman dan luaran.
3. Menangani situasi kecemasan dengan kadar segera.
4. Menjadikan keselamatan orang awam satu budaya dalam pekerjaan.

FUNGSI UTAMA

1. Penyelaras tugas bagi mengurus kejadian bencana di Kawasan Pentadbiran MPKu.
2. Menyediakan data, maklumat dan laporan hasil daripada penyiasatan semasa kejadian bencana untuk makluman pengurusan tertinggi dan orang awam.
3. Menggerakkan semua aset Majlis, panel kontraktor dan syarikat konsesi di bawah seliaan semasa kejadian.
4. Bekerjasama dengan Jabatan dan agensi luar daripada kawalan Majlis sekiranya melibatkan skop tugas selain bidang kuasa Majlis.

TINDAKAN PENGURUSAN BENCANA

2 NOVEMBER 2023

Lawatan tapak Tuan Setiausaha MPKu bersama Jabatan Kejuruteraan, Jabatan Kesihatan Awan dan pihak pemaju dijayakan pada pagi ini berkaitan isu banjir yang kerap berlaku di kawasan persiaran indahpura. Beberapa tindakan segera telah dilakukan dengan baik serta rancangan tindakan selanjutnya juga akan dilaksanakan bagi menangani isu yang kerap berulang ini.

Tindakan yang dilaksanakan ketika banjir kilat:

- Pemantauan punca banjir di kawasan rendah.
- Pembersihan Laluan Saliran/ Longkang Jalan Raya
- Bantuan kawalan lalu lintas.
- Bantuan penutupan jalan.



KHAMIS | 23 NOVEMBER 2023

Operasi bersepadu SVRT

Operasi telah digerakkan dibawah Jabatan Kesihatan Awam MPKu sebagai penyelaras dengan Jabatan Kejuruteraan & Jabatan Penguatkuasa bersama pihak SWM Kulai dan pihak konsesi penyelenggaraan jalan Safwa Global Venture-M Sdn Bhd .

Antara langkah-langkah operasi hari ini ialah:-

- Kerja-kerja pembersihan longkang bawah tanah
- Kerja-kerja pembaikan & pembersihan scupper drain
- Kerja-kerja membina laluan air sementara

Dimaklumkan juga oleh pihak agensi berkaitan, kerja-kerja menaiktaraf sistem perparitan dan saluran air sedang dalam tindakan waktu terdekat bagi menangani risiko kawasan rendah dan saluran tersekat.



SOUTHERN VOLUNTEERS RESPONSE TEAM (SVRT) MAJLIS PERBANDARAN KULAI

Khamis | 4 Januari 2024

Rondaan dan pemantauan pasukan *Southern Volunteers Response Team* (SVRT), Majlis Perbandaran Kulai ke kawasan "Hot Spot" banjir daerah Kulai.

Dalam usaha memperkukuh langkah-langkah keselamatan dan mengurangkan risiko banjir kilat, YB Dato' Hj Mohd Jafni Md Shukor, Exco Perumahan & Kerajaan Tempatan , Negeri Johor pada pagi ini telah membuat tinjauan diiringi pasukan *Southern Volunteers Response Team* (SVRT) MPKu ke beberapa kawasan "Hot Spot" berisiko dinaiki air atau menjejaskan beberapa kawasan rendah.

Lawatan tinjauan pasukan SVRT pagi ini juga melibatkan beberapa kawasan iaitu :

- Bulatan Aeon, Persiaran Indahpura Utama
- Jalan Persiaran Indahpura 4
- Bulatan Temenggong, Persiaran Indahpura 3
- Jalan Persekutuan FT01 (Hadapan peladang)
- Kawasan Kampung Pertanian / Kampung Separa serta Projek perumahan yang sedang dilaksanakan oleh Pemaju.
- Taman Aman dan Taman Beringin Senai
- Kawasan Perumahan Sengkang
- Kawasan Jalan Gangsa Taman Gunung Pulai
- Jalan Idaman Utama, Taman Desa Idaman Seelong

Pemantauan pagi ini, mendapati terdapat beberapa kawasan telah diambil tindakan oleh *Emergency Response Team* (ERT), pihak konsesi dan juga Pemaju berkaitan. Bagi kawasan berisiko terjejas juga, petugas kawasan telah ditetapkan jadual pengawasan bagi tindakan lanjut dapat diatas segera kelak.

Lawatan diketuai YB Dato' Exco pada pagi ini juga, melibatkan penyertaan Pemaju-pemaju yang sedang melaksanakan kerja-kerja pembinaan supaya sentiasa peka dan menyelenggara sistem kawalan kelodak dan kolam takungan bagi mengelakkan banjir kilat dan lumpur berlaku.



MISI PEMBERSIHAN PUSAT PEMINDAHAN SEMENTARA BANJIR DAERAH KULAI OLEH SVRT KULAI.

1 Mac 2023 | Dewan Sengkang

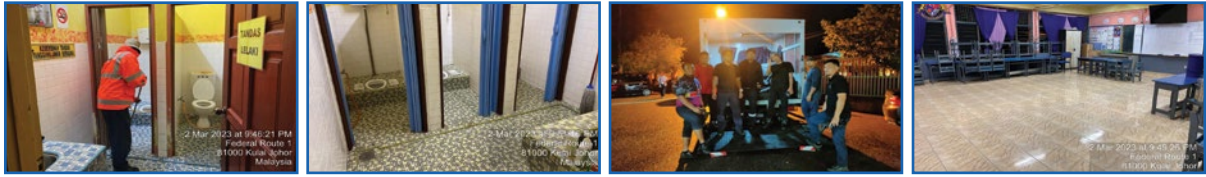
Keadaan semasa dan selepas di Dewan Sengkang. Penglibatan dan kerja-kerja ini dilaksanakan oleh Task Force Pembersihan Southern Volunteers Response Team, Majlis Perbandaran Kulai.



MISI PEMBERSIHAN PUSAT PEMINDAHAN SEMENTARA BANJIR DAERAH KULAI OLEH SVRT KULAI.

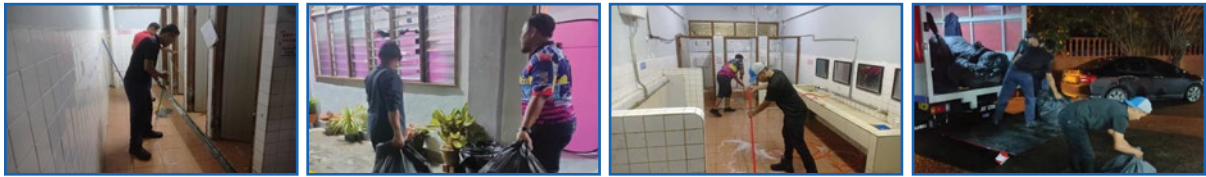
1 Mac 2023 | SK Ayer Manis

Keadaan semasa dan selepas di SK Ayer Manis. Penglibatan dan kerja-kerja ini dilaksanakan oleh Task Force Pembersihan Southern Volunteers Response Team, Majlis Perbandaran Kulai.

**MISI PEMBERSIHAN PUSAT PEMINDAHAN SEMENTARA BANJIR DAERAH KULAI OLEH SVRT KULAI.**

1 Mac 2023 | SRJKC Bukit Batu

Keadaan semasa dan selepas di SRJKC Bukit Batu. Penglibatan dan kerja-kerja ini dilaksanakan oleh Task Force Pembersihan Southern Volunteers Response Team, Majlis Perbandaran Kulai.

**MISI PEMBERSIHAN PUSAT PEMINDAHAN SEMENTARA BANJIR DAERAH KULAI OLEH SVRT KULAI.**

1 Mac 2023 | Dewan Murni Jaya

Penglibatan dan kerja-kerja ini dilaksanakan oleh Team Task Force Pembersihan Southern Volunteers Response Team, Majlis Perbandaran Kulai di Dewan Murni Jaya.

**MISI PEMBERSIHAN PUSAT PEMINDAHAN SEMENTARA BANJIR DAERAH KULAI OLEH SVRT KULAI.**

1 Mac 2023 | SJKT Ladang Oil Palm

Keadaan semasa dan selepas di SJKT Ladang Oil Palm. Penglibatan dan kerja-kerja ini dilaksanakan oleh Task Force Pembersihan Southern Volunteers Response Team, Majlis Perbandaran Kulai.

**MISI PEMBERSIHAN PUSAT PEMINDAHAN SEMENTARA BANJIR DAERAH KULAI OLEH SVRT KULAI.**

2 Mac 2023 | SK Senai

Keadaan semasa di SK Senai. Penglibatan dan kerja-kerja ini dilaksanakan oleh Task Force Pembersihan Southern Volunteers Response Team, Majlis Perbandaran Kulai.





JABATAN KESIHATAN AWAM

- Bahagian Kesihatan Awam. •



JABATAN KESIHATAN AWAM

Memberikan perkhidmatan kawalan perniagaan bagi setiap aktiviti perniagaan di kawasan Majlis Perbandaran KULAI.

FUNGSI UTAMA

1. Menerima dan memproses permohonan baru lesen perniagaan dan perindustrian.
2. Menerima dan memproses permohonan baru lesen sementara.
3. Menerima dan Memproses pembaharuan lesen dan permit sementara.
4. Menerima dan memproses permohonan baru lesen penjaja / gerai / pasar malam / pasar pagi / pasar minggu / pasar awam.
5. Menerima dan memproses permohonan tukar nama syarikat dan pemilik, penambahan jenis perniagaan dan pembatalan lesen perniagaan.
6. Menerima dan memproses permohonan Lesen Anjing.
7. Menyelaras dan melaksanakan permohonan Lesen Papan Iklan dan Papan Iklan Luaran.
8. Menyelaras dan melaksanakan permohonan permit Siar Kaki.
9. Menjalankan pemeriksaan teknikal dan pematuhan syarat.
10. Menyiasat dan menyelesaikan aduan awam.



TINDAKAN YANG TELAH DIAMBIL BAGI MENCEGAH DAN MENGAWAL DEMAM DENGGI
DI PBT NEGERI JOHOR BAGI BULAN JANUARI HINGGA DISEMBER 2023

BIL	TEMPAT DILAWAT/ PEMERIKSA	BIL. PEMERIKSAAN DILAKUKAN	BIL. BEKAS PEMBIAKAN DIPERIKSA	BIL. BEKAS POSITIF DENGAN AEDES	BIL. KES YANG DILAPORKAN TERKINI	BIL. KEMATIAN DILAPORKAN	BIL. KOMPAUN DIKELUARKAN	AMAUN KOMPAUN DIKUTIP	BIL. SAMAN DIKELUARKAN	BIL. ARAHAN BERHENTI KERJA DILAKUKAN	BIL. PREMIS DSEMBUR (FOGGING)	BIL. PREMIS DIBUBUH UBAT / LARVACIDING ABAE	BIL. KEMPEN GOTONG-ROYONG MINI DUALANKAN	BIL. KEMPEN GOTONG-ROYONG DUALANKAN	PEMBERSIHAN PREMIS TERBIAR
1	PROJEK PEMBINAAN TERBENGKALAI	0	0	0							0	0	0	0	0
2	TAPAK PELUPUSAN SISA PEPEJAL BERLESEN/ HARAM	0	0	0							0	0	0	0	0
31	TEMPAT TUMPUHAN AWAM/ PUSAT REKREASI/ TAMAN PERMAINAN	12	12	0							0	0	0	0	0
4	SEKOLAH BERASRAMA/ IPT/ KUARTERS KERAJAAN	0	0	0							0	0	0	0	0
5	PREMIS BARANG LUSUH	0	0	0							0	0	0	0	0
6	PREMIS TERBIAR	0	0	0							0	0	0	0	0
7	TAPAK PEMBINAAN/UBAHSUAJ RUMAH	11	11	0							0	0	0	0	0
8	SEKOLAH HARIAN	0	0	0	147	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
9	RUMAH IBADAT	0	0	0							0	0	0	0	0
10	TANAH PERKUBURAN	0	0	0							0	0	0	0	0
11	TANAH & LOT TANAH KOSONG	2	2	0							0	0	0	0	0
12	TANAH MILIK RIZAB KERAJAAN	4	4	0							0	0	0	0	0
13	KENDERAAN TERBIAR/ DEPOH	0	0	0							0	0	0	0	0
14	KOMPLEKS PERNIAGAAN & KAWASAN PERINDUSTRIAN	2	20	0							0	5	0	0	0
15	RUMAH KEDAMAMAN (JALAN)	113	538	0							24	0	0	0	0
16	BANGUNAN BERSTRATA/ HOSTEL	4	20	0							3,005	0	4	20	0
17	SAMPAH PUKAL/ KEBUN HARAM	99	99	0							508	0	0	0	0
18	LAIN LAIN (BANGUNAN PEJABAT KERAJAAN)	0	0	0							0	0	0	0	0
JUMLAH		247	706	0	147	0	0	0	0	0	3,539	0	4	20	0
1	JANUARI	65	504	0	36	0	0	0	0	0	3,506	4	12	8	0
2	FEBRUARI	86	492	0	46	0	0	0	0	0	1,942	5	5	19	0
3	MAR	58	384	0	90	0	0	0	0	0	1,615	7	14	14	0
4	APRIL	70	443	0	72	0	0	0	0	0	1,498	10	4	25	0
5	MEI	260	634	0	119	0	0	0	0	0	1,538	6	6	21	1
6	JUN	179	622	0	62	0	0	0	0	0	2,677	2	2	15	0
7	JULAI	178	567	0	75	0	0	0	0	0	2,909	10	7	11	0
8	OGOS	251	759	0	89	0	0	0	0	0	1,871	4	7	14	0
9	SEPTEMBER	239	906	0	115	0	0	0	0	0	4,062	8	4	24	1
10	OKTOBER	320	948	0	91	0	0	0	0	0	3,346	2	3	11	1
11	NOVEMBER	308	798	0	65	0	0	0	0	0	3,547	2	3	18	1
12	DISEMBER	247	706	0	147	0	0	0	0	0	3,539	0	4	20	0
JUMLAH		2,261	7,763	0	1,007	0	0	0	0	0	32,050	60	71	200	4

LAPORAN BULANAN KESIHATAN AWAM PEJABAT KESIHATAN DAERAH

DIMER

District Monthly Epid Review Pejabat Kesihatan Daerah Kulai

Disember 2023

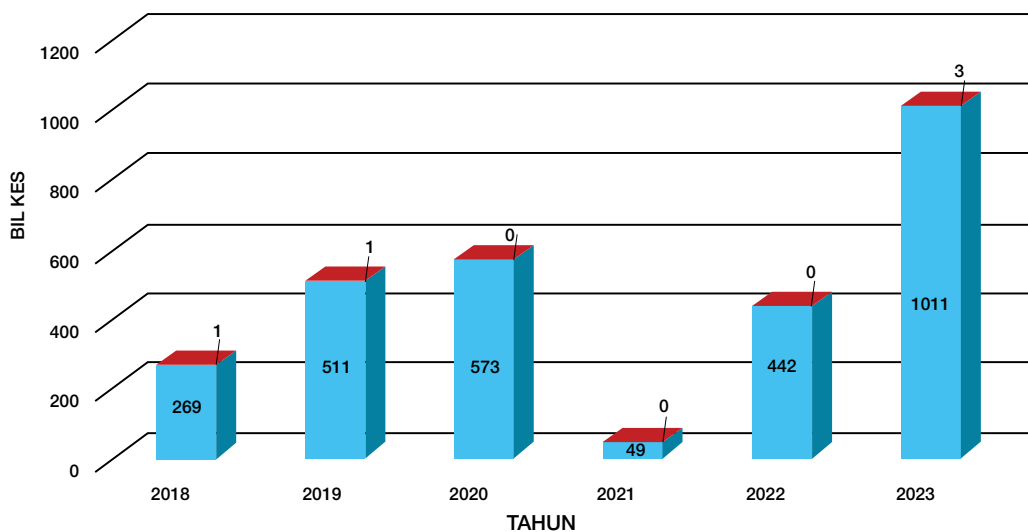
1.1 Penyakit Berjangkit Utama di Daerah Kulai Sehingga ME52/2023 (30/12/2023)

BIL	Penyakit	KesDaftar	KesDaftar	KesAbai	SebabAbai
		Semasa	Kumulatif		
1	Chikungunya	0	0	0	0
2	FoodPoisoning(Episode)	0	83	15	1 Gagal memenuhi syarat 14 Duplikasi
3	Gonorrhoea	1	10	1	0
4	HFMD	103	967	14	9 Gagal memenuhi syarat 12 Duplikasi
5	Leprosy	0	0	0	0
6	Leptospirosis	4	24	7	MAT Negative
7	Malaria	0	6	2	2 Duplikasi
8	Pertussis	0	4	0	0
9	Dysentery	0	1	1	1 Gagal memenuhi syarat
10	Syphilis	0	30	6	Duplikasi
11	Tuberculosis	13	127	7	Duplikasi
12	Typhoid/Paratyphoid	0	1	0	0
13	HEPATITISB	0	13	0	0
14	HEPATITISC	3	24	12	10 Duplikasi
15	Denggi	158	1007	500	Gagal memenuhi syarat
16	Measles	3	38(8)	0	0
17	HIV	4	28	8	Duplikasi & Gagal memenuhi syarat
18	AIDS	0	9	3	
19	Difteria	0	0	0	0
20	MERSCOV	0	0	0	0
21	Dogbite	0	85	0	0
22	ChickenPox	30	297	0	0
23	InfluenzaA	41	433	0	0
24	InfluenzaB	1	139	0	0
25	Filiarasis	0	0	0	0
26	YellowFever	0	0	0	0
27	Zika	0	0	0	0
28	AcuteFlaccidParalysis(AFP)	0	2(0)	0	0
29	AcuteGastroEnteritis(AGE)	9	48	0	0
30	Meliodosis	0	0	0	0
31	Burcellosis	0	0	0	0
32	Covid-19	867	1182	0	0

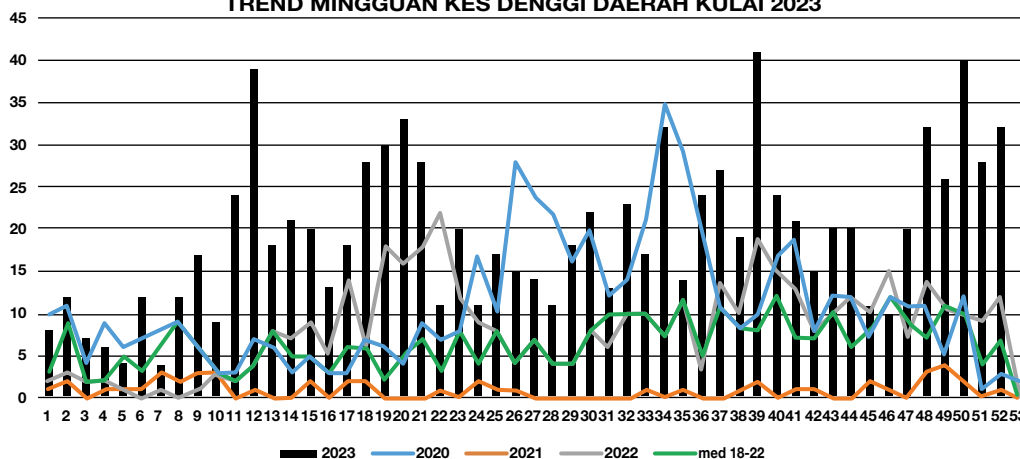
1.2 Taburan Wabak Penyakit Berjangkit Mengikut Penyakit dan Lokaliti 2023

Mukim	Denggi	KRM	Tifoid	CONJUNCTIVITIS	Chicken Pox	HFMD	Measles	COVID-19	Influenza
Kulai	37	2	0	0	3	6	0	0	2
Senai	23	0	0	1	1	4	0	0	1
Sedenak	3	0	0	1	0	3	0	0	0
Bukit Batu	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Jumlah	63	2	0	2	3	14	0	0	3

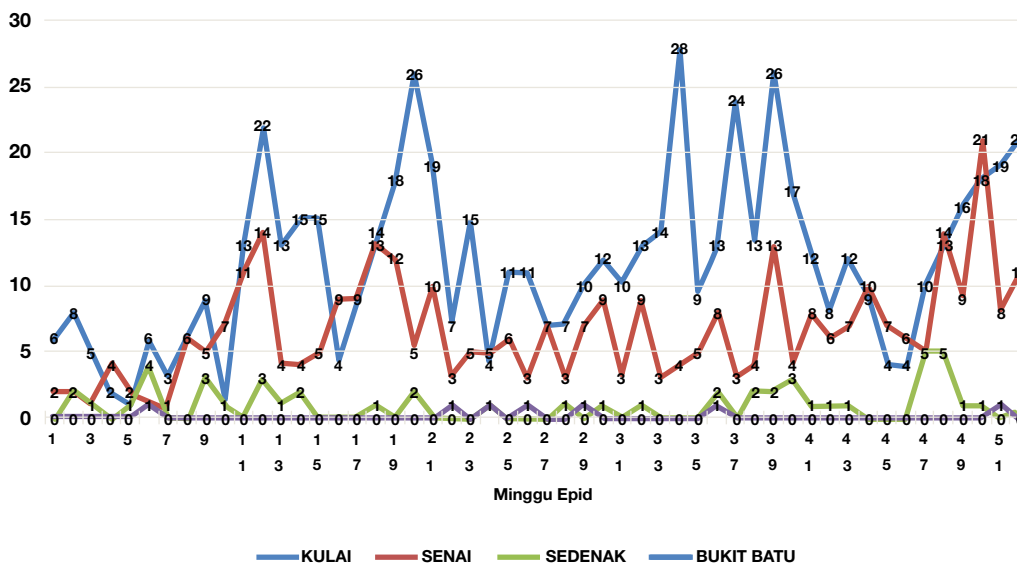
GRAF KES DENGGI DAERAH KULAI BAGI TAHUN 2018-2023



TREND MINGGUAN KES DENGGI DAERAH KULAI 2023



BILANGAN KES DENGGI MENGIKUT MUKIM SEHINGGA ME 52(n=1011)



Kemaskini status; Lorong 2 Kg Baru Senai

- Terdapat kawasan rumah yang tidak lagi didiami di Lorong 2 Kg Baru Senai menjadi tempat pembiakkan nyamuk aedes
- Punca ini telah menyebabkan kejadian 2 wabak dan beberapa kes denggi di kawasan tersebut



- Carian rasmi telah dibuat;
 - Pemilikan: DCS Trading Sdn Bhd 568-2-87 Kompleks Mutiara Batu 3 1/2 Jalan Ipoh 51200 Kuala Lumpur
 - No Syarikat: 1316146-V
- Sehingga kini masih tiada tindakan diambil menyebabkan penyebaran demam denggi di kawasan sekitar tidak dapat diputuskan

2.1 Operasi dan Pemeriksaan Premis

Bulan	Akta Makanan dan Peraturan-Peraturan		Akta Pemusnahan Serangga Pembawa Penyakit		
	Bil premis makanan diperiksa	Bil kompaun dikeluarkan	Bil premis ditutup (M<60%)	Bil premis diperiksa	Bil kompaun dikeluarkan
Januari	101	75	14	1,967	47
Februari	247	108	19	2,027	75
Mac	100	40	8	3,725	28
April	283	6	1	2,228	125
Mei	67	15	3	5,867	175
June	32	14	8	1,006	150
Julai	11	4	0	3,179	46
Ogos	26	16	3	2,123	22
September	48	61	1	3,164	61
Oktober	57	69	6	2,476	32
November	53	83	4	2,254	19
Disember	32	17	2	2,704	0
JUMLAH	1057	410	69	31,714	680

LAPORAN PENANGKAPAN DAN PENGURUSAN ANJING TERBIAR UNTUK MAKLUMAN BAGI BULAN JANUARI HINGGA DISEMBER TAHUN 2023

BULAN	"BILANGAN ANJING YANG DITANGKAP ZON SELATAN"	"BILANGAN ANJING YANG DITANGKAP ZON TENGAH/ ZON UTARA"
JANUARI	0	0
FEBRUARI	0	0
MAC	163	
APRIL	63	24
MEI	33	37
JUN	7	12
JULAI	152	106
OGOS	29	14



BULAN	"BILANGAN ANJING YANG DITANGKAP ZON SELATAN"	"BILANGAN ANJING YANG DITANGKAP ZON TENGAH/ ZON UTARA"
SEPTEMBER	250	242
OKTOBER	301	300
NOVEMBER	177	154
DISEMBER	137	82
JUMLAH KESELURUHAN	2283	

**SENARAI LAPORAN PENANGKAPAN DAN PENGURUSAN ANJING TERBIAR
UNTUK MAKLUMAN BAGI BULAN DISEMBER TAHUN 2023**

BIL	KAWASAN	BILANGAN DITANGKAP
ZON SELATAN		
1	TMN. P.INDUSTRIAN MURNI SENAI.	3
2	TMN. BINTANG.	6
3	TMN. SENAI JAYA 1 & 2.	7
4	TMN. DESA IDAMAN.	31
5	TMN. SCIENTEX JAYA SENAI.	6
6	TMN. AMAN & TMN. BERINGIN.	9
7	TMN. BUKIT SENANG.	2
8	TMN. SENAI UTAMA.	1
9	JLN. KENARI.	3
10	JLN. MERBAU.	11
11	JLN. ARA.	5
12	HUTAN BANDAR PUTRA.	1
13	JLN. BELIAN.	3
14	JLN. SRI PUTRA.	1
15	JLN. TERATAI.	4
16	JLN. KIAMBANG.	9
17	BDR. PULAI JAYA.	6
18	TMN. PULAI EMAS.	1
19	BDR. BARU KANGKAR PULAI.	2
20	KG. BAHAGIA ULU CHOH	4
21	KAMPUNG BARU SRI AMAN	3
22	JALAN MURAI, BANDAR PUTRA	9
23	JALAN PUYUH, BANDAR PUTRA	8
24	KAMPUNG SRI MAJU, SENAI	2
"JUMLAH PENANGKAPAN ANJING ZON SELATAN"		137

**SENARAI LAPORAN PENANGKAPAN DAN PENGURUSAN ANJING TERBIAR
UNTUK MAKLUMAN BAGI BULAN DISEMBER TAHUN 2023**

BIL	KAWASAN	BILANGAN DITANGKAP
ZON UTARA		
1	TMN. MAKMUR.	4
2	TMN. MAS 1&2.	1
3	TMN. MEWAH & TMN. SAGA.	1
4	TMN. SEMENANJUNG	2
5	TMN. KULAI JAYA.	1
6	TMN. CANTIK.	5
7	TMN. ANJARIA & FELDA TAIB ANDAK.	3

BIL	KAWASAN	BILANGAN DITANGKAP
ZON UTARA		
9	BDR. KULAI & KG. MELAYU.	7
10	PASAR AWAM KULAI.	4
11	TMN. GEMILANG	2
12	TMN. GUNUNG PULAI.	5
13	TMN. BERSATU & TMN. KHET LOONG	1
14	TMN. KULAI UTAMA.	2
15	TMN. SRI KULAI & TMN. SRI KULAI BARU.	1
16	TMN. HARMONI.	1
17	PUTRI - FASA 4, FASA 3 & FASA 2.	8
18	PUTRI - FASA 5 & FASA 7.	1
19	TMN. PERMAI.	1
20	DESA P.INDUSTRIAN KULAI 2.	3
21	DESA P.INDUSTRIAN BATU 24	8
22	KG. SRI PAYA.	6
23	TMN. WEDO & TMN. SIN SAWIT.	2
24	KG. RAHMAT	4
25	TAMAN MUTIARA HIJAU	3
26	TAMAN IMPIAN, KELAPA SAWIT	2
"JUMLAH PENANGKAPAN ANJING ZON UTARA"		82

**SENARAI PREMIS BAGI PENGGREDAN PREMIS MAKANAN
BAGI BULAN JANUARI HINGGA DISEMBER TAHUN 2023**

BIL	Jenis Premis	Gred A	Gred B	Gred C	Gred D
1	Makanan Segera	110	14	-	-
2	Kantin	2	2	-	-
3	Restoran	211	780	-	-
4	Restoran Hotel	4	-	-	-
5	Gerei	-	90	-	-
6	Medan Selera	17	6	-	-
JUMLAH		344	892	0	0

JUMLAH KESELURUHAN : 1,236

**SENARAI PREMIS BAGI PENGGREDAN PREMIS MAKANAN
BAGI BULAN JANUARI HINGGA DISEMBER TAHUN 2023**

Bil	Jenis Premis	1 Bintang	2 Bintang	3 Bintang	4 Bintang	5 Bintang
1	Pejabat MPKu	-	-	-	-	23
2	Gerei Majlis	-	-	18	6	-
3	Pasar Awam	-	-	6	-	-
4	Tempat Rekreasi	-	-	12	-	2
5	Stesen Minyak	-	-	16	12	18
6	Kedai Makan	-	-	777	107	12
7	Pusat Membeli Belah	-	-	-	14	16
8	Lapangan Terbang	-	-	-	13	-
9	Stesen Keretapi	-	-	-	-	-
10	Stesen Bas	-	-	2	-	-
11	Hotel	-	-	-	4	20



Bil	Jenis Premis	1 Bintang	2 Bintang	3 Bintang	4 Bintang	5 Bintang
12	Hentian Pengangkutan Awam	-	-	8	-	2
13	Rumah Awam / Rumah Ibadat / Masjid / Kuil / Tokong	-	-	18	18	2
JUMLAH		0	0	857	174	95

JUMLAH KESELURUHAN : 1,126

**LAPORAN JUMLAH KITAR SEMULA MAJLIS PERBANDARAN KULAI
BAGI BULAN DISEMBER TAHUN 2023**

Bil	NAMA SYARIKAT	ALAMAT PREMIS	JUMLAH BARANGAN KITAR SEMULA (KG)						
			KERTAS	PLASTIK	ALUMINIUM	BESI	MINYAK MASAK	FABRIK	E-WASTE
1	JB Goodcare Recycles Sdn Bhd	PTD 76257 & 76258, Jalan Seelong, 81400 Senai	169.642	259,486.00	-	1,680.00	-	-	-
2	LS Metalogy Sdn Bhd	No 10, Jalan Murni 3, Taman Perindustrian Murni, 81400 Senai	1,370.00	1,440.00	4,110.00	5,990.00	-	-	-
3	First Choice Recycle Sdn Bhd	No 101, Jalan Idaman 1/8, Taman Perindustrian Senai, 81400 Senai	4,000.00	2,000.00	1,100.00	8,000.00	-	-	-
4	CY Enterprise Sdn Bhd	No 183, Jalan Murni 10, Taman Perindustrian Murni, 81400 Senai	-	-	-	-	-	-	-
5	Ching Yun Enterprise	No 41, Jalan Murni 4, Taman Perindustrian Murni, 81400 Senai	-	-	-	-	-	-	-
6	Majlis Perbandaran Kulai	Jalan Pejabat Kerajaan, 81000 Kulai	324.00	96.00	1.00	65.00	106.00	134.00	-
JUMLAH KESELURUHAN			5,863.64	263,022.00	5,211.00	15,735.00	106.00	134.00	-

**LAPORAN JUMLAH KITAR SEMULA MAJLIS PERBANDARAN KULAI
BAGI BULAN DISEMBER TAHUN 2023**

Bil	BULAN	JUMLAH BARANGAN KITAR SEMULA (KG)						
		KERTAS	PLASTIK	ALUMINIUM	BESI	MINYAK MASAK	FABRIK	E-WASTE
1	Januari	228,434.00	363,535.00	5,010.00	102,925.00	2,136.00	280.00	137.00
2	Februari	234,439.00	846,768.00	4,891.00	114,738.00	865.00	-	247.00
3	Mac	121,112.00	147,397.00	5,172.00	42,764.00	980.00	200.00	88.00
4	April	247,483.00	237,669.00	5,170.00	12,508.00	832.00	300.00	133.00
5	Mei	184,403.00	206,515.00	5,650.00	23,717.00	240.00	450.00	60.00
6	Jun	153,585.00	341,938.00	4,850.00	14,311.00	586.00	100.00	20.00
7	Julai	208,742.00	248,334.00	4,760.00	20,967.00	362.00	120.00	68.00
8	Ogos	5,863.64	263,022.00	5,211.00	15,735.00	106.00	134.00	-
9	September	5,863.64	263,022.00	5,211.00	15,735.00	106.00	134.00	-
10	Oktober	199,432.00	179,642.00	6,150.00	17,111.00	87.00	100.00	25.00
11	November	197,670.00	185,776.00	5,030.00	16,688.00	120.00	75.00	56.00
12	Disember	5,863.64	263,022.00	5,211.00	15,735.00	106.00	134.00	-
JUMLAH (KG)		1,792,890.92	3,546,640.00	62,316.00	412,934.00	6,526.00	2,027.00	834.00
JUMLAH (TAN)		2,170.64	3,129.13	56.74	399.11	6.45	1.78	0.95

LAPORAN PELUPUSAN SISA PEPEJAL DI SANITARI SEELONG MAJLIS PERBANDARAN KULAI BAGI
TAHUN 2023 (Penswastan Pengurusan Dan Pelupusan Sisa Pepejal oleh SWM)

BULAN	JUMLAH TAN SAMPAH TAHUN 2018	JUMLAH BAYARAN (RM)	JUMLAH TAN SAMPAH TAHUN 2019	JUMLAH BAYARAN (RM)	JUMLAH TAN SAMPAH TAHUN 2020	JUMLAH BAYARAN (RM)	JUMLAH TAN SAMPAH TAHUN 2021	JUMLAH BAYARAN (RM)	JUMLAH TAN SAMPAH TAHUN 2023	JUMLAH BAYARAN (RM)	JUMLAH TAN SAMPAH TAHUN 2023	JUMLAH BAYARAN (RM)
JAN	7,161.64	242,922.83	6,628.23	212,103.36	6,588.89	210,844.48	6,149.17	418,143.56	6,872.52	529,184.04	45,308.00	567,187.39
FEB	6,254.50	212,152.64	5,888.05	188,417.60	5,425.83	173,626.56	5,644.96	383,857.28	6,004.64	462,357.28	6,086.28	468,643.56
MAC	6,615.68	224,403.87	6,911.84	221,178.88	5,613.64	179,636.48	6,132.18	472,177.86	7,076.65	544,902.05	6,798.18	523,459.86
APRIL	6,265.09	212,511.85	7,026.98	224,863.36	5,152.14	164,868.48	6,117.94	471,081.38	6,543.60	503,857.20	6,369.68	490,465.36
MEI	6,757.04	229,198.80	7,047.98	225,535.36	5,984.02	191,488.64	6,482.34	499,140.18	6,756.14	520,222.78	6,644.05	511,591.85
JUN	6,212.74	198,807.68	6,474.56	207,185.92	6,068.27	194,184.64	6,380.64	491,309.28	6,491.90	499,876.30	6,567.08	505,665.16
JULAI	7,559.80	241,913.60	7,684.20	245,894.40	5,999.48	191,983.36	7,015.99	540,231.23	6,402.80	493,015.60	6,765.98	520,980.46
OGOS	6,751.47	216,047.04	7,247.22	231,911.04	5,728.63	183,316.16	6,982.50	537,652.50	6,750.11	519,758.47	6,859.93	528,214.61
SEPT	6,078.54	194,513.28	6,808.02	217,856.64	5,605.52	179,376.64	6,610.42	509,002.34	6,171.68	475,219.36	6,595.07	507,820.39
OKT	6,591.96	210,942.72	7,354.65	235,348.80	5,570.91	378,821.88	6,468.14	498,046.78	6,419.13	494,273.01	7,040.93	542,151.61
NOV	6,348.96	203,166.72	5,736.00	183,552.00	6,154.28	418,491.04	6,841.16	526,769.32	6,362.48	489,910.96	7,187.87	553,465.99
DISE	5,940.45	190,094.40	6,264.91	200,477.12	5,987.90	407,177.20	6,420.76	494,398.52	6,329.07	487,338.39		
JUMLAH	78,537.87	2,576,675.43	81,072.64	2,594,324.48	69,879.51	2,873,815.56	77,246.20	5,841,810.23	78,180.72	6,019,915.44	112,223.05	5,719,646.24

AKTIVITI

PROGRAM JOHOR BERSIH



Program Gotong Royong Bersama Penduduk Jasmine Park, Taman Putri Kulai.

Inisiatif : Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam
 Lokasi : Tepi Jambatan Lebuhraya Putra Utama, Kulai (Sebelah Domino's Pizza Lama)
 Kaedah : Gotong-royong dan Plogging Sungai Skudai MPKu.



Program Johor Bersih

Inisiatif : Operasi Tindakan Pembersihan Bersepadu bagi Aduan perkhidmatan Kutipan Sampah Domestik di Kawasan Perumahan Kilang Sawit Kulai, Felda Taib Andak.
 Lokasi : Kawasan Perumahan Kilang Sawit Kulai, Felda Taib Andak.
 Kaedah : Kerja-kerja pembersihan kutipan sampah pukal, ranting pokok telah dilakukan dan akan bersambung.

Agensi Terlibat:

- | | | |
|--------------------------------|-----------|---------------------------|
| 1) Jabatan Kesihatan Awam MPKu | 3) SWCorp | 5) Wakil Felda Taib Andak |
| 2) Jabatan Landskap MPKu | 4) SWM | |



Program Johor Bersih

Inisiatif : Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam
 Lokasi : Jalan Persiaran Indahpura 4 (Jalan Kiambang 14)
 Kaedah : Gotong-royong dan Plogging MPKu.



Inisiatif : Program Gotong-Royong Cari & Musnah Tempat Pembiakan Nyamuk Aedes
 Lokasi : Dewan Terbuka Jalan Kempas, Bandar Putra Kulai
 Agensi Terlibat : Jabatan Kesihatan Awam MPKu, Pejabat Kesihatan Daerah Kulai SWCorp, SWM dan Penduduk Jalan Kempas Bandar Putra.



Program Johor Bersih

Inisiatif : Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam
 Lokasi : Jalan Persiaran Indahpura 6
 Kaedah : Gotong-royong dan Plogging MPKu.



Program Johor Bersih

Inisiatif : Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam
 Lokasi : Kampung Sepakat Baru, Senai
 Kaedah : Gotong-royong dan Plogging Sungai Skudai MPKu.



Program Johor Bersih

Inisiatif : Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam
 Lokasi : Tepi Jambatan Jalan Airport, Senai (Jambatan selepas Kg Sri Maju Senai)
 Kaedah : Gotong-royong dan Plogging Sungai Skudai MPKu.



Program Johor Bersih

Inisiatif : Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam
 Lokasi : Jalan Masuk Ke Kg Pertanian, Kulai (Turun Bukit sebelah Stor JPS)
 Kaedah : Gotong-royong dan Plogging Sungai Skudai MPKu.



LAPORAN OPERASI BERSEPADU PREMIS MAKANAN KOTOR

Nama premis : **Mathai Mokhata BBQ Restaurant**

ANGGOTA TERLIBAT :

Jabatan Penguatkuasa : **5 Anggota**

Jabatan Pelesenan : **3 Anggota**

Jabatan Kesihatan Awam : **3 Anggota**

Pejabat Kesihatan Daerah : **6 Anggota**



Operasi Bersepadu Pembersihan Salur Air, Longkang Tertutup & Bypass Sementara di Kawasan Hotspot Banjir Kilat

Lokasi : **Jalan Persiaran Indahpura 4 dan kawasan sekitar**

Agensi Terlibat : **Team MPKu (Kesihatan Awam, Kejuruteraan & Penguatkuasa), SWM, Safwa Global Venture & Pemaju Genting**

Team Jabatan Kesihatan Awam sebagai penyelaras



LAPORAN KERJA-KERJA PEMASANGAN BENDERA

Lokasi : **Jalan Protokol Sempadan MBIP ke Pekan Senai, Jalan Protokol Pekan Senai ke Flyover Desaru Kerja-kerja dilaksanakan oleh Team Task Force Jabatan Kesihatan Awam**



Inisiatif : Program Gotong-Royong Cari & Musnah Tempat Pembiakan Nyamuk Aedes
 Lokasi : Dewan Terbuka Jalan Kempas, Bandar Putra Kulai
 Agensi Terlibat : Jabatan Kesihatan Awam MPKu, Pejabat Kesihatan Daerah Kulai SWCorp, SWM dan Penduduk Jalan Kempas Bandar Putra.



LAPORAN OPERASI BERSEPADU PREMIS MAKANAN KOTOR

Nama premis : Kedai nasi kerabu Taman Manis Kelapa Sawit

ANGGOTA TERLIBAT :

Jabatan Penguatkuasa : 5 Anggota

Jabatan Pelesenan : 1 Anggota

Jabatan Kesihatan Awam : 2 Anggota



LAPORAN OPERASI BERSEPADU PREMIS MAKANAN KOTOR





JABATAN PELESENAN

**MEMBERIKAN
PERKHIDMATAN KAWALAN PERNIAGAAN
BAGI SETIAP AKTIVITI PERNIAGAAN DI KAWASAN
MAJLIS PERBANDARAN KULAI.**



JABATAN PELESENAN

Memberikan Perkhidmatan Kawalan Perniagaan Bagi Setiap Aktiviti Perniagaan Di Kawasan Majlis Perbandaran Kulai

CARTA FUNGSI

1. Menerima dan memproses permohonan baru lesen perniagaan dan perindustrian.
2. Menerima dan memproses permohonan baru lesen sementara.
3. Menerima dan Memproses pembaharuan lesen dan permit sementara.
4. Menerima dan memproses permohonan baru lesen penjaja / gerai / pasar malam / pasar pagi / pasar minggu / pasar awam.
5. Menerima dan memproses permohonan tukar nama syarikat dan pemilik, penambahan jenis perniagaan dan pembatalan lesen perniagaan.
6. Menerima dan memproses permohonan Lesen Anjing.
7. Menyelaras dan melaksanakan permohonan Lesen Papan Iklan dan Papan Iklan Luaran.
8. Menyelaras dan melaksanakan permohonan permit Siar Kaki.
9. Menjalankan pemeriksaan teknikal dan pemuatan syarat.
10. Menyiasat dan menyelesaikan aduan awam.

PENCAPAIAN TAHUN 2023

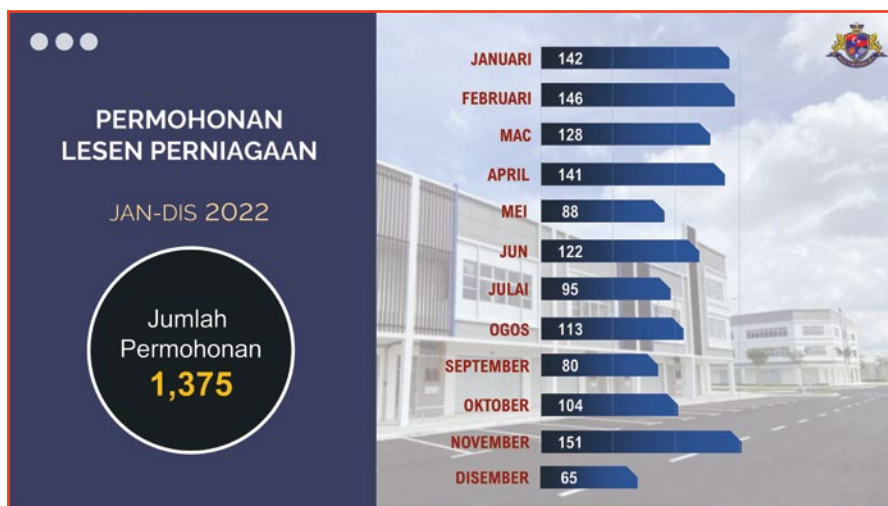
JABATAN PELESENAN

TAHUN	JUMLAH ANGGARAN LESEN 2023 (RM)	JUMLAH HASIL LESEN SEBENAR (RM)	PERATUS CAPAIAN (%)
2023	RM 4,443,560.00	RM 6,132,729.76	138.01

**JUMLAH ADALAH KESELURUHAN KUTIPAN
BAGI PERMOHONAN BARU & PEMBAHARUAN SEMUA JENIS LESEN PERNIAGAAN**

KATEGORI LESEN	JUMLAH PELESEN	JUMLAH KESELURUHAN PELESEN SEHINGGA 31 DISEMBER 2023
Lesen Papan Iklan Luaran	112	14,643 terkumpul sehingga 31 Disember 2023
Lesen Anjing Peliharaan	384	
Lesen Gerai Majlis	190	
Lesen Gerai Tepi Jalan	30	
Lesen Pasar Awam	109	
Lesen Papan Iklan	202	
Lesen Penjaja	553	
Lesen Pasar Malam	2376	
Lesen Premis Perniagaan Berisiko	5661	
Lesen Premis Perniagaan Tidak Berisiko	5026	

PERMOHONAN LESEN PERNAGAAN



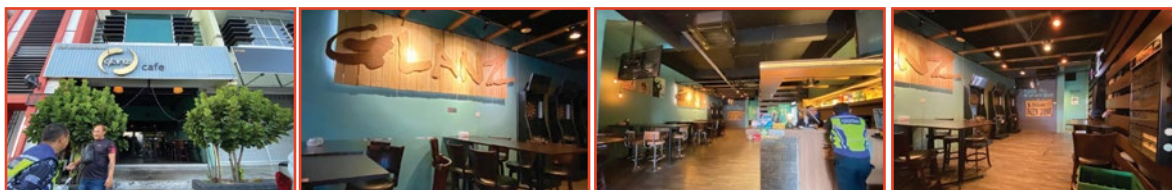
PERMOHONAN LESEN PERNAGAAN



LAPORAN JABATAN 2023

JABATAN PELESENAN

Aktiviti : Operasi Premis Bagi Pengesahan Lesen Rumah Awam Kelas 1 & Lesen Hiburan Muzik
Tarikh : 19 Februari 2023



Aktiviti : **Operasi Bersepadu Pemeriksaan Lesen Premis Perniagaan & Pematuhan Syarat Pelesenan**
 Lokasi : **Taman Bintang Utama, Senai**
 Tarikh : **06 Mac 2023**



Aktiviti : **Operasi Aduan Orang Awam**
 Lokasi : **Jalan Kenanga, 81000 Kulai, Johor**
 Tarikh : **23 Mei 2023**



Aktiviti : **Operasi Pemeriksaan Permit Siar Kaki**
 Lokasi : **Taman Putri, Kulai**
 Tarikh : **28 Mei 2023**



Aktiviti : **Operasi Penutupan Premis Perjudian Bersama IPD Dan TNB**
 Lokasi : **Sekitar Senai dan Kulai**
 Tarikh : **11 Jun 2023**



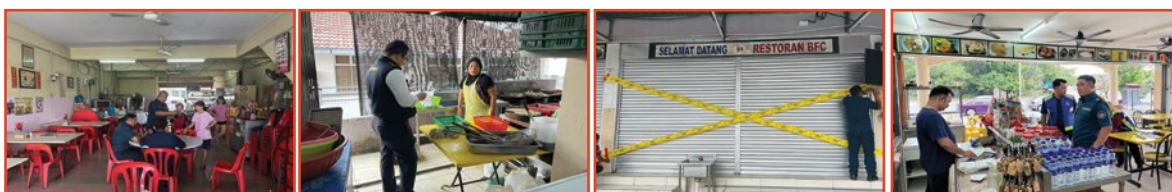
Aktiviti : **Operasi Bersepadu Lesen Premis Perniagaan yang Digunakan oleh Warga Asing**
 Lokasi : **Bandar Senai dan Jalan Yoke Fong**
 Tarikh : **20 Jun 2023**



Aktiviti : **Operasi Aduan Awam Mengenai Warga Asing Menjalankan Perniagaan Tanpa Lesen**
 Lokasi : **Taman Kota Kulai, Jalan Tan Yoke Fong dan Jalan Kenanga 29**
 Tarikh : **03 Oktober 2023**



Aktiviti : **Operasi Pemeriksaan Premis Makanan Yang Menyebabkan Kekotoran**
 Lokasi : **Senai Utama**
 Tarikh : **18 Oktober 2023**



Aktiviti : **Operasi Bersepadu Terhadap Aduan Bau Busuk Air Sungai Berpunca Daripada Aktiviti Ternakan Lembu Di Kampung Sinaran Baru**
 Lokasi : **Kampung Sinaran Baru**
 Tarikh : **25 Oktober 2023**



Aktiviti : **Operasi Pemotongan Bekalan Elektrik Kerana Disyaki Menjalankan Aktiviti Perjudian Bersama TNB dan IPD**
 Lokasi : **Kawasan MPKu**
 Tarikh : **22 November 2023**



Aktiviti : **Operasi Pemeriksaan Perangkap Minyak (Grease Trap) Dan Pemuatuhan Syarat – Syarat Am Pelesenan Di Premis Makanan Dan Minuman**
 Lokasi : **Kawasan Pentadbiran Majlis Perbandaran Kulai**
 Tarikh :



Aktiviti : Pemeriksaan Perangkap Minyak (Grease Trap) Dan Pematuhan Syarat – Syarat Am Pelesenan Di Premis Makanan Dan Minuman
 Lokasi : Kawasan Senai
 Tarikh : 05 Disember 2023



Aktiviti : Operasi Sitaan Ayam Hidup dan Reban
 Lokasi : Jalan Kiambang 3, Pusat Komersial Indah
 Tarikh : 7 Disember 2023



Aktiviti : Operasi Sitaan Barangan Festival Makanan Sempena Sambutan Tahun Baharu
 Lokasi : Ruangan Belakang IOI Mall Kulai
 Tarikh : 31 Disember 2023



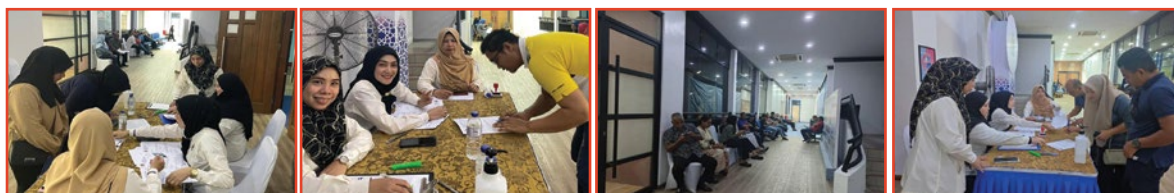
1 - GAMBAR TAHUN 2023

LAPORAN PEMERIKSAAN PERANGKAP MINYAK (GREASE TRAP) DAN PEMATUHAN SYARAT – SYARAT AM PELESENAN DI PREMIS MAKANAN DAN MINUMAN DI KAWASAN PENTADBIRAN MAJLIS PERBANDARAN KULAI



2 - PENCAPAIAN TAHUN 2023

TEMUDUGA PERMOHONAN KIOSK MAJLIS PERBANDARAN KULAI PADA 19 NOVEMBER 2023 DI BLOK A, ARAS 1, MPK_u



3 - PENCAPAIAN TAHUN 2023

SESI TAKLIMAT MPK_u BERSAMA PENIAGA PASAR MALAM BUKIT BATU ANJURAN PERTUBUHAN PELADANG KAWASAN KULAI PADA 19 OKTOBER 2023 DI DEWAN PPK KULAI



4 - PENCAPAIAN TAHUN 2023

PROGRAM SESI TOWNHALL MPK_u BERSAMA PENJAJA JALAN RAJAWALI 1, BANDAR PUTRA KULAI PADA 24 SEPTEMBER 2023 DI BALAIRAYA JALAN TERKUKUR, BANDAR PUTRA



5 - PENCAPAIAN TAHUN 2023

PROGRAM PENYERAHAN LESEN BERSAMA AHLI MAJLIS ZON 1 DAN PARA PENIAGA UP TOWN BANDAR BARU KANGKAR PULAI PADA 20 MEI 2023 DI TAPAK UPTOWN BANDAR BARU KANGKAR PULAI



6 - PENCAPAIAN TAHUN 2023

PROGRAM PENYERAHAN BEG WOVEN DAN WALK - ABOUT BERSAMA YB DATO JAFNI PADA 12 APRIL 2023 DI BAZAR RAMADAN JALAN ENGGANG, BANDAR PUTRA



7 - PENCAPAIAN TAHUN 2023

PROGRAM WALK ABOUT BERSAMA AHLI MAJLIS, PEMERIKSAAN PEMATUHAN SYARAT LESEN BAZAR RAMADAN TAHUN 2023 PADA 4 APRIL 2023 DI TAMAN SCIENTEX DAN TAMAN MANIS, KELAPA SAWIT



8 - PENCAPAIAN TAHUN 2023

TAKLIMAT KEBERSIHAN PENGENDALIAN MAKANAN KEPADA PENIAGA BAZAR RAMADAN AIDILFITRI



9 - PENCAPAIAN TAHUN 2023

TAKLIMAT DAN PENGUNDIAN TAPAK PASAR MALAM TAMAN BINTANG UTAMA PADA 7 MAC 2023 DI BALAIRAYA TAMAN SRI SENAI



10 - PENCAPAIAN TAHUN 2023

TAKLIMAT DAN PENGUNDIAN TAPAK PASAR MALAM TAMAN BINTANG UTAMA PADA 7 MAC 2023 DI BALAIRAYA TAMAN SRI SENAI



PROMOSI KFL E-LICENSE DI SHOPPING MALL

Memperkenalkan dan membantu pelesen untuk memuat turun aplikasi KFL e-License serta mendaftar bagi membolehkan pelesen untuk memperbaharui lesen secara dalam talian



Mempromosi aplikasi KFL e-License di Aeon Mall Kulai

Mempromosi aplikasi KFL e-License di Pasaraya Econsave, Senai

PEMASANGAN BUNTING BAGI MEMPROMOSI PEMBAHARUAN LESEN SECARA DALAM TALIAN

Pemasangan bunting di 27 lokasi bertujuan bagi mempromosikan pembaharuan lesen secara dalam talian serta mengingatkan pelesen untuk memperbaharui sebelum tamat tempoh iaitu 31 Januari 2024



Mempromosi aplikasi KFL e-License di Aeon Mall Kulai



Pemasangan bunting di Jalan Scientex Utama, Senai



Pemasangan bunting di Jalan Kenanga, Indahpura



Pemasangan bunting di Kampung Baru Ulu Choh, Pekan Nenas



Pemasangan bunting di Sri Putra 1, Bandar Putra

PROMOSI KFL E-LICENSE SEMASA PEMERIKSAAN PREMIS

Memperkenalkan dan membantu pelesen untuk memuat turun aplikasi KFL e-License serta mendaftar bagi membolehkan pelesen untuk memperbaharui lesen secara dalam talian



Mempromosi aplikasi KFL e-License di Johor Premium Outlet, Kulai



Mempromosi aplikasi KFL e-License di Jalan Rajawali, Bandar Putra, Kulai



Mempromosi aplikasi KFL e-License di Senai International Airport, Senai



Mempromosi aplikasi KFL e-License di Taman Impian Senai, Senai



Mempromosi aplikasi KFL e-License di Jalan Belimbing, Senai





JABATAN PEMBANGUNAN MASYARAKAT



JABATAN PEMBANGUNAN MASYARAKAT

LAPORAN BAIK PULIH RUMAH DI BANDAR TAHUN 2023

BIL	JENIS BANTUAN	BILANGAN KIR	JUMLAH PERUNTUKAN (RM)
1	Baik Pulih Rumah	5	75,000.00

LAPORAN KIOSK PENJAJA STATIK

RINGKASAN PROGRAM DAN AKTIVITI AHLI MAJLIS SEPANJANG TAHUN 2023

STATUS	BIL	NAMA KIOSK
Berniaga (12 Unit)	1	Kiosk Kulai
	2	Kiosk Taman Mas (1)
	3	Kiosk Taman Mas (2)
	4	Kiosk Temenggong (1)
	5	Kiosk Temenggong (2)
	6	Kiosk Taman Gunung Pulai
	7	Kiosk Taman Putri
	8	Kiosk Kelapa Sawit (4) – Taman Manis
	9	Kiosk Kelapa Sawit (5) – SK Polis Kem
	10	Kiosk Senai (1)
	11	Kiosk Saleng (1)
	12	Kiosk Saleng (2)
Tidak Berniaga (1 Unit)	1	Kiosk Kelapa Sawit (2) – Taman Sawit
Kosong (3 Unit)	1	Kiosk Kulai Besar
	2	Kiosk Senai (2)
	3	Kiosk Kelapa Sawit (2) – Rumah Awam
Rosak (2 Unit)	1	Kiosk Kelapa Sawit (1) – Kampung Rahmat
	2	Kiosk Taman Jaya Sepakat

LAPORAN KIOSK PENJAJA BERGERAK

RINGKASAN STATUS KIOSK PENJAJA BERGERAK

STATUS	BIL	NAMA KIOSK
Berniaga (9 Unit)	1	Kiosk Bergerak 1 (Taman Bersatu)
	2	Kiosk Bergerak 2 (Taman Mas)
	3	Kiosk Bergerak 3 (Temenggong)
	4	Kiosk Bergerak 4 (Taman Putri)
	5	Kiosk Bergerak 7 (Kampung Separa)
	6	Kiosk Bergerak 9 (Taman Manis)
	7	Kiosk Bergerak 10 (Taman Dawani, Senai)
	8	Kiosk Bergerak 11 (Taman Manis)
	9	Kiosk Bergerak 12 (Taman Selatan)
Tidak Berniaga (3 Unit)	1	Kiosk Bergerak 5 (Taman Scientex)
	2	Kiosk Bergerak 6 (Taman Putri)
	3	Kiosk Bergerak 8 (Taman Putri)



LAPORAN PROGRAM DAN AKTIVITI AHLI MAJLIS SEPANJANG 2023

RINGKASAN PROGRAM DAN AKTIVITI AHLI MAJLIS SEPANJANG TAHUN 2023

ZON AHLI MAJLIS	JUMLAH PROGRAM DAN AKTIVITI
ZON 1	: Program Gerak Tumpu Perjumpaan Bersama Peniaga-Peniaga Tepi Jalan Bandar Pulau Jaya
	: Bayaran Program Gerak Tumpu Gotong Royong Taman Pulau Jaya
	: Program Gerak Tumpu Edaran Bubur Lambuk, Sumbangan Asnaf dan Majlis Berbuka Puasa Jawatankuasa Zon 1
	: Program Gerak Tumpu Marhaban Perdana Zon 1
	: Program Gerak Tumpu Wanita sihat Komuniti Sejahtera Zon 1
ZON 2	: Bayaran Program Gerak Tumpu Gotong Royong Memasak Bubur Lambuk Rahmah Penduduk dan KRT Taman Scientex, Senai, Johor
	: Bayaran Program Gerak Tumpu Gotong Royong Memasak Bubur Lambuk Rahmah Taman Dawani, Senai, Johor
	: Bayaran Program Gerak Tumpu Majlis Pelancaran Kibar Jalur Gemilang Sempena Bulan Kemerdekaan 2023 KRT dan Penduduk Taman Scientex Utama, Senai
	: Bayaran Gerak Tumpu Majlis Gotong Royong Membersihkan dan Menyediakan Tapak Pakir Kenderaan Untuk Permohonan Solat Jumaat
	: Bayaran Program Gerak Tumpu Majlis Sambutan Maulidurrasul S.A.W Tahun 1445H/2023 Kerjasama dengan Ahli Majlis dan JPKK Kg Melayu Senai/ Senai Utama
ZON 3	: Program Gerak Tumpu Berkhatan Zon 3
	: Bayaran Program Gerak Tumpu Membudayakan Lalu Lintas Pintar Selamat MPKu Zon 3
	: Bayaran Program Gerak Tumpu Johor Bersih
	: Akuan Bayaran Program Gerak Tumpu Program Gotong-Royong Sepadu Bersama Jabatan Kesihatan Dan Penduduk Zon 3
ZON 4	: Program Gerak Tumpu Softball Friendly Match Anjuran JKZ Zon 4 Dan SKS Softball Bersama Badan Persatuan Dan NGO Tahun 2023
	: Penyerahan Hamper Hari Deepavali 2023
	: Bayaran Program Gerak Tumpu Sambutan Hari Natal Ahli Majlis Zon 4
ZON 5	: Bayaran Gerak Tumpu Gotong Royong Mega
	: Bayaran Gerak Tumpu Gotong Royong Mega
ZON 6	: Program Gerak Tumpu Gerak Rahmah: Jom Ronda Tahun 2023
	: Program Gerak Tumpu Gotong Royong Cegah Denggi
	: Program Gerak Tumpu Gotong Royong Mingguan
	: Program Gerak Tumpu Gotong Royong Mingguan Kampung Baru Sri Aman Pada 04, 11, 18 Dan 25 Jun 2023
	: Program Gerak Tumpu Hari Potensi Tabika/Tadika Kemas Parlimen Tebrau 2023 Bersama Ahli Majlis Zon 6
	: Program Gerak tumpu Mini Karnival Kampung Kita
ZON 7	: Program Gerak Tumpu Sumbangan Bakul Makanan Dan Duit Raya Untuk Asnaf Dan Ibu Tunggal Zon 7
	: Program Gerak Tumpu Combi Dan Gotong Royong Dan Taman Perindu / Selasih
	: Program Gerak Tumpu Combi Dan Gotong Royong Dan Taman Perindu / Selasih
	: Program Gerak Tumpu Pelancaran Combi Zon 7 Dan Gotong Royong
	: Bayaran Program Gerak Tumpu Program Combi Dan Gotong-Royong Di Taman Anak Bukit
	: Bayaran Program Gerak Tumpu Konvoi Semarak Hari Malaysia Zon 7
	: Bayaran Program Gerak Tumpu Gotong-Royong

ZON AHLI MAJLIS		JUMLAH PROGRAM DAN AKTIVITI
ZON 8	:	Program gerak Tumpu Sambutan Tahun Baru Cina Bersama Penduduk Setempat 2023
	:	Bayaran Program Gerak Tumpu Kayuhan Kasih Merdeka Zon 8 Bersama Zon 9 Tahun 2023
	:	Penyerahan Hamper Hari Deepavali 2023
ZON 9	:	Program Gerak Tumpu Gotong Royong Membersihkan Kawasan Balairaya Dan Gelanggang Futsal Taman Muhibbah, Saleng
	:	Program Gerak Tumpu Kejohanan Futsal Anjuran JKZ 9 & KRT Saleng
	:	Program Gerak Tumpu Gotong Royong Membersihkan Kawasan Balairaya Dan Gelanggang Futsal Taman Muhibbah, Saleng
	:	Bayaran Program Gerak Tumpu Kayuhan Kasih Merdeka Zon 8 Bersama Zon 9
	:	Bayaran Program Gerak Tumpu Program Gotong Royong Membersihkan Kawasan Balairaya Taman Sutera, Taman Muhibbah dan Gelanggang Futsal Taman Muhibbah Saleng
ZON 10	:	Program Gerak Tumpu Gotong Royong Johor Bersih Zon 10
	:	Program Gerak Tumpu Gotong Royong Johor Bersih Gelanggang Futsal Jalan Merbuk
	:	Program Gerak Tumpu Sumbangan Tong Racun Dan Racun Rumpai
	:	Program Gerak Tumpu Gerak Rahmah - Jom Ronda Perdana SRS Tahun 2023
	:	Program Gerak Tumpu Sambutan Hari Raya Zon 10
	:	Program Gerak Tumpu Gotong Royong Johor Bersih Jalan Cemara
	:	Program Gerak Tumpu Gotong Royong Johor Bersih Jalan Tekukur
	:	Bayaran Program Gerak Tumpu Karnival Perpaduan-Z10 Leypark Kulai Fest 2023
ZON 11	:	Program Gerak Tumpu Kejohanan Bola Keranjang Anjuran Bersama Jawatankuasa Zon 23 2023
	:	Program Gerak Tumpu Kejohanan Bola Sepak 9 Sebelah U14 Dan U14 Piala Kemerdekaan Daerah Kulai 2023
	:	Program Gerak Tumpu Pesta Tanglung Anjuran Bersama Ahli Majlis Zon 11
ZON 12	:	Program Gerak Tumpu Pertandingan Kaligrafi Cina 2023 Sempena Sambutan Tahun Baru Cina
	:	Program Gerak Tumpu Majlis Kebudayaan Dan Kesenian Bersama Persatuan - Perstuan Cina Kulai Sempena Sambutan Tahun Baru Cina 2023
	:	Program Gerak Tumpu Santunan Kasih Ramadhan 2023
	:	Program Gerak Tumpu Memasak Dan Agihan Bubur Lambuk Bersama Komuniti 2023
	:	Program Gerak Tumpu Sambutan Hari Raya Aidilfitri Bersama Komuniti Zon 12, 2023
	:	Bayaran Program Gerak Tumpu Sambutan Hari Malaysia Dan Pesta Tanglung Bersama Komuniti 2023
ZON 13	:	Bayaran Program Gerak Tumpu Majlis Berbuka Puasa Dan Penyampaian Bakul Makanan Jawatankuasa Zon 13
	:	Bayaran Program Gerak Tumpu Marhaban Dan Rumah Terbuka zon 13
	:	Program Gerak Tumpu gotong Royong Di Laluan Utama Taman Makmur Zon 13
	:	Bayaran Program Gerak Tumpu Sambutan Maulidur Rasul 2023
ZON 14	:	Program Gerak Tumpu Gotong Royong Bersama Penduduk Taman Permata Impian
	:	Program Gerak Tumpu Sumbangan Kepada Ibu Tunggal Dan Kanak – Kanak Bawah Umur 12 Tahun
ZON 15	:	Program Gerak Tumpu Townhall Bersama Ketua Whip Dan Ahli Majlis Zon 15
	:	Bayaran Program Gerak Tumpu Penyampaian Sumbangan Kepada Penduduk Zon 15
	:	Bayaran Program Gerak Tumpu Jom Sihat dan Selamat 2023 KRT Zon Matahari
	:	Bayaran Program Gerak Tumpu English Camp With Sk Kg Ayer Manis Sempena Minggu Bahasa Inggeris

ZON AHLI MAJLIS		JUMLAH PROGRAM DAN AKTIVITI
	:	Bayaran Program Gerak Tumpu Gotong Royong Perdana dan Kempen Larangan Tidak Meletakkan Kenderaan di Bawah Blok
	:	
ZON 16	:	Program Kejohanan Ping Pong Daerah Kulai Oleh Ahli Majlis Zon 16
	:	Program Gerak Tumpu Kejohanan Bola Sepak 9 Sebelah U14 Dan U14 Piala Kemerdekaan Daerah Kulai 2023
	:	Program Gerak Tumpu Pesta Tanglung Anjuran Bersama Jkz 16 Serta Jpkk Kampung Baru Kulai
	:	Bayaran Program Gerak Tumpu Program Penyerahan Bantuan dan Sambutan Hari Natal 2023
	:	
ZON 17	:	Bayaran Program Gerak Tumpu Hari Kantin dan Karnival Keusahawanan 2023
	:	
ZON 18	:	Program Gerak Tumpu Pesta Pongal 2023
	:	Program Gerak Tumpu Malam Irama 2023
	:	Program Ceramah dan Merdeka 2023
	:	
ZON 19	:	Program Gerak Tumpu Pertandingan Futsal Fasa 10, 11 Dan 12 Taman Puteri, Kulai
	:	
ZON 20	:	Program Gerak Tumpu Majlis Berbuka Puasa Dan Sumbangan Juadah Hari Raya 2023
	:	Bayaran Program Gerak Tumpu Kejohanan Bola Sepak 9 Sebelah U14 Dan U11, Piala Kemerdekaan Daerah Kulai 2023
	:	
ZON 21	:	Program Gerak Tumpu Penganjuran Usahawan Foodtruck Oleh Jawatankuasa Zon 21 Bersama JPKK Kampung Baru Kelapa Sawit
	:	Bayaran Program Gerak Tumpu Program Sukaneka Zon 21 Tahun 2023
	:	Bayaran Program Gerak Tumpu Program Pertandingan Bola Keranjang Daerah Kulai Anjuran Bersama MCY Youth Kulai Tahun 2023
	:	
ZON 22	:	Program Gerak Tumpu Gotong Royong Di Taman Wawasan Bersama MPKu, SWM, SWCorp
	:	Program Gerak Tumpu Ziarah Kasih JKZ Zon 22
	:	Program Gerak Tumpu Gotong Royong Perdana KRT Pine Residence Taman Scientex Kelapa Sawit
	:	Program Gerak Tumpu Townhall Bersama Penduduk Pine Residence Taman Scientex Kelapa Sawit Kulai Dan Operasi Pemeriksaan Premis Individu (OPP) Daerah Kulai
	:	Program Gerak Tumpu Townhall Penduduk Eroca Hills Taman Scientex Bersama PDRM
	:	
ZON 23	:	TIADA
	:	
ZON 24	:	Bayaran Program Gerak Tumpu Gunting Rambut Percuma
	:	Bayaran Program Gerak Tumpu Ziarah Kasih Dan Penyerahan Sumbangan Ahli Majlis Zon 24, Mpku Sempena Hari Kebangsaan Malaysia Ke-66
	:	Bayaran Program Gerak Tumpu Program Karnival Sukan Merdeka Ahli Majlis Zon 24 MPKu
	:	Bayaran Program Gerak Tumpu Program Sukan Rakyat Blok Bukit Batu, Ahli Majlis Zon 24

PROGRAM BELANJA DAPUR ANJURAN MAINJ DENGAN KERJASAMA MPK_u

Program Belanja Barang Dapur Anjuran Majlis Agama Islam Negeri Johor Daerah Kulai Tahun 2023 telah diadakan pada 5 April 2022 (Rabu) di Mydin Hypermarket, Kulai. Penerima sumbangan ini terdiri daripada kakitangan Majlis Perbandaran Kulai Gred N11 / H11.

Pemilihan penerima sumbangan ini adalah berdasarkan kriteria kelayakan sebagaimana berikut :

- Kakitangan Majlis Perbandaran Kulai Gred N11 / H11
- Keluarga B40 (pendapatan isi rumah keluarga RM4,850.00 dan ke bawah)
- Mempunyai ahli keluarga OKU
- Setiap penerima sumbangan ini layak untuk berbelanja barang dapur atau barang keperluan di Mydin Hypermarket, Kulai dengan jumlah RM 200.00 seorang.



PROGRAM SUMBANGAN BERAS DARIPADA YAYASAN SEJAHTERA KULAI KEPADA KAKITANGAN MPK_u



PROGRAM SUMBANGAN BERAS DARIPADA YAYASAN SEJAHTERA KULAI KEPADA KOMUNITI INDIA SEMPENA HARI DEEPAVALI



PROGRAM OPERASI BERSEPADU DAN PEMBERSIHAN KHAS BERSAMA AHLI MAJLIS ZON 22 ENCIK NORHISHAM BIN MANAF





JABATAN UNDANG-UNDANG

**Memelihara Kepentingan Majlis
Dan Memastikan Tindakan Majlis
Dilaksanakan Berlandaskan Undang-Undang.**



UNIT UNDANG-UNDANG

CARTA FUNGSI

- Memastikan perundangan dan peraturan-peraturan subsidiari digubal di bawah Undang-Undang Kecil Majlis di kuatkuasakan dan berkembang sejajar dengan pembangunan dan perancangan jabatan.
- Menggubal, mengemaskini, menyemak dan meneliti peruntukan Akta dan Undang-undang Kecil perundangan subsidiari yang berkaitan dengan aktiviti dan bidang kuasa jabatan.
- Memberi nasihat undang-undang kepada jabatan dalam perkara-perkara yang melibatkan undang-undang seperti ikatan perjanjian, pengeluaran lesen, pematuhan terhadap undang-undang, penggubalan undang-undang dan pendakwaan.
- Memberi khidmat nasihat undang-undang kepada jabatan mengenai kedudukan, perjalanan, dan operasi jabatan supaya selari dengan kehendak mana-mana undangundang bertulis.
- Menyelia, mengurus dan mengendalikan kes mahkamah untuk dan bagi pihak Majlis serta menguruskan penyediaan dokumen dan yang berkaitan dengannya.
- Memastikan lesen bagi setiap aktiviti di bawah kawal seliaan jabatan dikeluarkan dengan teratur mengikut undang-undang.

PENGURUSAN TEMPAT LETAK KERETA

- Memastikan tempat letak kereta di Kawasan Majlis Perbandaran Kulai di kawal selia supaya dalam keadaan teratur dan mematuhi peruntukan yang dikuatkuasakan.

PIAGAM PELANGGAN

- Memberikan nasihat perundangan dalam tempoh empat belas (14) hari bekerja jika yang tidak melibatkan perbincangan lanjut serta isu perundangan yang rumit, serta tertakluk kepada penyediaan dokumen dan maklumat yang lengkap.
- Memeriksa dan meneliti draf perjanjian atau memorandum persefahaman dalam tempoh empat belas (14) hari bekerja jika tidak melibatkan perbincangan lanjut, isu perundangan yang rumit, serta tertakluk kepada penerimaan dokumen dan maklumat yang lengkap.
- Meneliti Kertas Siasatan dalam tempoh empat belas (14) hari bekerja daripada tarikh penerimaan.
- Menyemak dan menggubal rang undang-undang dalam tempoh empat puluh (40) hari selepas isu dasar dan perundangan selesai.

ADVISORY

Memberi Khidmat Nasihat Agar Semua Tindakan Yang Diambil Tidak Barcanglah Dengan Undang-Undang

SEMAKAN

Memberi khidmat Nasihat Agar Semua tindakan yang diambil tidak barcanglah dengan Undang-undang

GUBALAN

Menyemak, Meminda Dan Menggubal Undang-Undang Kecil, Peraturan Dan Pekeliling Dalam

SIVIL DAN PENDAKWAAN

- Menyelaras Kes Saman Sivil Oleh Pihak Ketiga
- Menyelaras Kes Saman Sivil Oleh Pihak Ketiga
- Menyelaras Kes Saman Sivil Oleh Pihak Ketiga

AKTIVITI UNIT UNDANG-UNDANG

BIL	PERKARA	JUMLAH
1	Semakan kertas siasatan (Pelbagai Jabatan/Bahagian)	35
2	Pendakwaan di Mahkamah	-
3	Pindaan/ Gubalan Undang-Undang Kecil/Kesalahan	10
4	Bilangan penjanjian yang disemak/disediakan	42
5	Nasihat/ulasan Perundangan secara bertulis	75
6	Menjelaskan tindakan Sivil/ tuntutan terhadap MPKu	10

AKTIVITI SEKSYEN LALULINTAS

BIL	BULAN	JUMLAH NOTIS DIKELUARKAN 2023	JUMLAH KOMPAUN DIKELUARKAN 2023	JUMLAH KOMPAUN HASIL DIPUNGUT JAN-DIS RM
1	Januari	-	393	8,830.00
2	Februari	-	310	10,275.00
3	Mac	-	337	2,443.00
4.	April	-	336	350.00
5.	Mei	-	955	2,444.00
6.	Jun	-	3	1,762.00
7.	Julai	300	31	1000.00
8.	Ogos	600	463	6,891.00
9.	September	900	959	100.00
10.	Oktober	300	356	4,052.00
11.	November	-	-	350.00
12.	Disember	-	425	1,298.00
JUMLAH		2,100	7,088	23,530.00

AKTIVITI UNIT UNDANG – UNDANG



PROGRAM HARI BERSAMA PELANGGAN DI HUTAN BANDAR PUTRA, KULAI







UNIT AUDIT DALAM

**Menerapkan Perkhidmatan Pengauditan
Berteraskan Akauntabiliti, Integriti
Dan Bernilai Tinggi.**

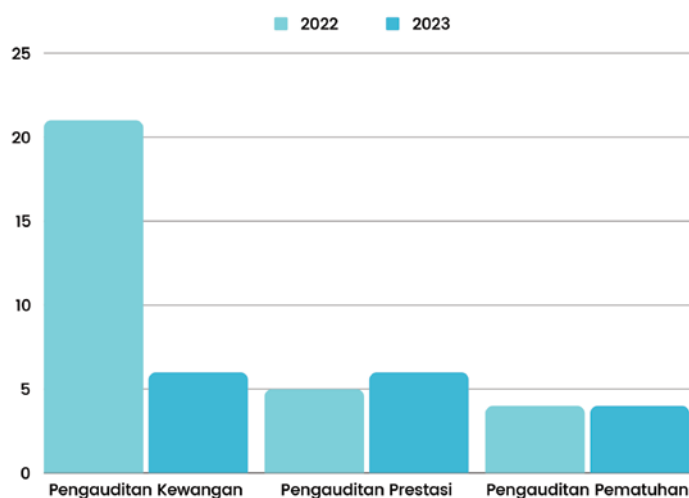


UNIT AUDIT DALAM

SENARAI PEJAWATAN

BIL	TAHUN	
	2021	2020
1	Pengurusan & Profesional • Juruaudit	1
2	Pelaksana • Penolong Juruaudit • Pembantu Juruaudit • Pembantu Tadbir • Pembantu Tadbir Kewangan	2 1 1 1
JUMLAH		6

PRESTASI PENGAUDITAN MENGIKUT KRITERIA UNTUK TAHUN 2022 DAN 2023



PENCAPAIAN

BIL	AKTIVITI	PELAPORAN	PENAMBAHBAIKAN
1	Pengauditan Pengurusan dan Pentadbiran MPKu MS ISO 9001:2015	Mesyuarat Ketua Jabatan, Mesyuarat Kajian Semula Pengurusan	• Mengekalkan Sijil MS ISO 9001:2015 untuk tempoh sehingga 24 April 2024. • Setiap Jabatan yang melibatkan Perkhidmatan Teras dapat menjalankan tugas dengan lebih cekap dan bersistematik mengikut Proses Kerja yang disediakan. • KPI Jabatan 91% mematuhi Prosedur Kualiti yang ditetapkan. • Mengurangkan isu aduan yang tidak dapat diselesaikan. • Dasar Kualiti yang ditetapkan dikenalpasti dan ditambah baik bagi kepuasan pelanggan.
2	Pemantauan Elemen Perbelanjaan dan Pengurusan Akaun Amanah Kumpulan Wang Amanah / Deposit	Perbincangan bersama Setiausaha dan Jabatan Berkaitan	• Memastikan pengurusan wang deposit yang perlu diselaraskan bagi tujuan kemaskini. • Memastikan tiada berlaku kerja-kerja pembelian dilakukan sebelum prosedur permohonan peruntukan. • Memastikan wang deposit yang tidak aktif diserahkan kepada Jabatan Akauntan Negara.

BIL	AKTIVITI	PELAPORAN	PENAMBAHBAIKAN
3	Pengauditan Pengurusan PAS Tempat Letak Kereta Bermusim	Jawatankuasa Bil 1/2023	- Memastikan pemohon pas tempat letak kereta bermusim membuat bayaran setiap tahun dan menggunakan mengikut jumlah petak yang dibenarkan sahaja. - Memastikan pemohon menggunakan pas tempat letak kereta bermusim untuk tujuan meletak kereta mengikut waktu yang dibenarkan sahaja.
4	Pengauditan Pengurusan Permit Siar Kaki	Jawatankuasa Bil 2/2023	- Menyemak hasil bayaran permit siar kaki yang diperolehi. - Menilai kepatuhan pemohon permit siar kaki kepada syarat-syarat dan peraturan yang telah ditetapkan. - Menilai kesan kepada penggunaan siar kaki terhadap isu kebersihan dan keselamatan orang awam.
5	Pengauditan Pengurusan Kerja-Kerja Pembersihan Tandas, Gerai dan Pasar Awam MPKu	Jawatankuasa Bil 3/2023	- Memastikan prosedur kerja perolehan secara tawaran tender mematuhi Pekelilingan Kewangan dan Arahan Perbendaharaan; - Menilai huraian kerja dan spesifikasi kerja disediakan mampu mencapai objektif kerja pembersihan; - Menilai kerja pembersihan dan penyelenggaraan dilaksanakan oleh pihak kontraktor mengikut spesifikasi yang telah ditetapkan di dalam Dokumen Kontrak;
6	Pengauditan Pemeriksaan Stor MPku	Jawatankuasa Bil 3/2023	- Memastikan pengurusan stor diuruskan dengan teratur dan cekap selaras dengan objektif yang ditetapkan. - Memastikan stok simpanan berkeadaan sempurna dan berada di lokasi yang didaftarkan. - Memastikan tempoh penggunaan masih belum luput. - Memastikan stok mencukupi mengikut had keperluan dan disimpan di tempat yang ditetapkan.
7	Pengauditan Pengurusan Terimaan Hasil	Jawatankuasa Bil 4/2023	- Memastikan terimaan wang dikendalikan mengikut undang-undang dan peraturan serta diakaunkan dengan betul dan sempurna. - Memastikan Arahan Perbendaharaan, Surat Pekeliling Perbendaharaan dan Pekeliling Perbendaharaan dipatuhi. - Memastikan Tatacara Kewangan 1957 dipatuhi.
8	Pengauditan Pemeriksaan Mengejut	Jawatankuasa Bil 4/2023	- Pegawai Pemeriksa Dalaman hendaklah mengadakan pemeriksaan berkala dan secara mengejut mengikut peraturan yang ditetapkan. - Memastikan baki dalam buku rekod adalah sama dengan baki dalam simpanan. - Memastikan borang hasil berkeadaan sempurna dan berada di lokasi yang didaftarkan. - Memastikan tempoh penggunaan masih belum luput. - Memastikan stok mencukupi mengikut had keperluan dan disimpan di tempat yang ditetapkan.

PROGRAM DAN AKTIVITI JABATAN

- Menyertai Bengkel Pemurnian Deskripsi Tugas dan Myportfolio
 - Bilik Mesyuarat Kewangan, Majlis Perbandaran Kulai
 - 24 - 25 Januari 2023
- Menyertai Bengkel Pelupusan Rekod Awam, Rekod Elektronik, Rekod Kewangan dan Perakaunan
 - Impiana Hotel Senai, Johor
 - 08 Mei 2023
- Menyertai Ceramah Integriti dan Ikrar Anti Rahsiah
 - Dewanraya Pulau Ria, Bandar Baru Kangkar Pulai, Skudai Johor
 - 13 Februari 2023
- Menyertai Bengkel Pengukuhan Asas Bahasa Mandarin
 - Impiana Hotel Senai, Johor
 - 14 Mei 2023
- Menyertai Kursus Hak Asasi Wanita
 - V8 Hotel, Skudai Johor
 - 12 Mac 2023
- Menyertai Seminar Literasi Ancaman Jenayah Komersil dan Pengurusan Kewangan
 - Impiana Hotel Senai, Johor
 - 15 Mei 2023

- Menyertai Ceramah Perdana Integriti : Amanah dan Tanggungjawab
 - Dewan Serbaguna Taman Putri Kulai Johor
 - 06 Jun 2023
- Menyertai Kursus Audit Dalam - Pengauditan Prestasi & Pengauditan Pematuhan Berdasarkan ISSAI
 - La Crista Hotel Melaka
 - 8 - 09 Jun 2023
- Menyertai Program Minggu Kesihatan dan Keselamatan Pekerjaan
 - Majlis Bandaraya Johor Bahru, Johor
 - 20 Jun 2023
- Menyertai Kursus Pengauditan Perolehan Kontrak Kerja Audit Dalam PBT Negeri Johor
 - OPERO Hotel, Johor Bahru
 - 13 - 14 Ogos 2023
- Menyertai Sesi Libat Urus MOF Bersama Pejabat SUK UAD-Kursus Pengauditan Prestasi Berdasarkan ISSAI
 - Sunway Hotel Bigbox, Iskandar Puteri, Johor
 - 26-27 September 2023
- Menyertai Bengkel Keibubapaan Sempena Bulan Kesihatan Mental Sedunia
 - Pejabat Daerah Kulai
 - 29 Oktober 2023
- Menyertai Bengkel Penilaian Risiko Rasuah(CRA) & Pelan Antirasuah Organisasi(OACP)
 - Le Grandeur Palm Resort Senai, Johor
 - 20 - 22 November 2023

PENGAUDITAN JURUAUDIT KUALITI DALAMAN MS ISO 9001:2015 19 - 21 FEBRUARI 2023



PENGAUDITAN JURUAUDIT KUALITI DALAMAN MS ISO 9001:2015 19 - 21 FEBRUARI 2023



PENGAUDITAN JURUAUDIT KUALITI DALAMAN MS ISO 9001:2015 19 - 21 FEBRUARI 2023





UNIT KORPORAT & PERHUBUNGAN AWAM

Menawarkan Perkhidmatan Pengurusan
Sistem Pengurusan Aduan Awam (SISPAA),
Perkhidmatan Pengurusan Pelanggan,
Perkhidmatan Media & Penerbitan.

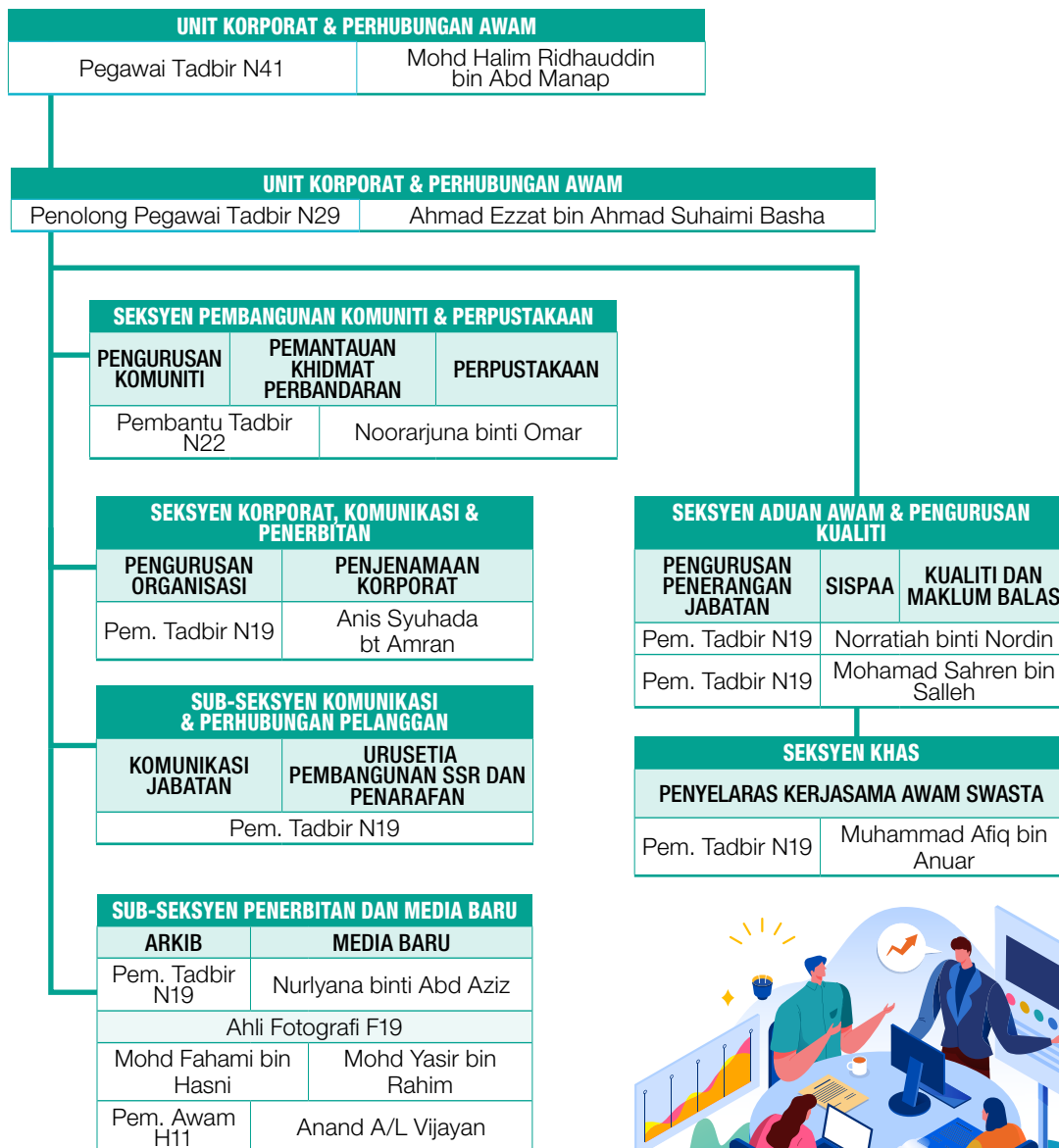


UNIT KORPORAT & PERHUBUNGAN AWAM

UNIT KORPORAT & PERHUBUNGAN AWAM (UKPA) bertanggungjawab melaksanakan fungsi-fungsi yang berikut :

- Mengurus dan mempromosikan aktiviti jabatan kepada kakitangan dan orang awam.
- Menyantuni, memproses, menyelaras dan memantau semua aduan berhubung dengan perkhidmatan pihak MPKu.
- Kepada orang awam melalui media cetak dan media massa serta memberi penerangan berkenaan prosedur catatan aduan kepada pengadu.
- Memantau isu-isu semasa dan mengumpul keratan-keratan akhbar mengenai MPKu.
- Menjalin dan mendapatkan kerjasama pihak media bagi membuat liputan program yang melibatkan MPKu.
- Mengemaskini, menyediakan dan mengendalikan bahan-bahan penerbitan sebagai simpanan rekod dan buletin MPKu serta hebahan melalui medium seperti artikel yang bersesuaian.

CARTA ORGANISASI UNIT KORPORAT & PERHUBUNGAN AWAM



LAPORAN ADUAN AWAM (SALURAN PERTAMA) JANUARI-DISEMBER 2023

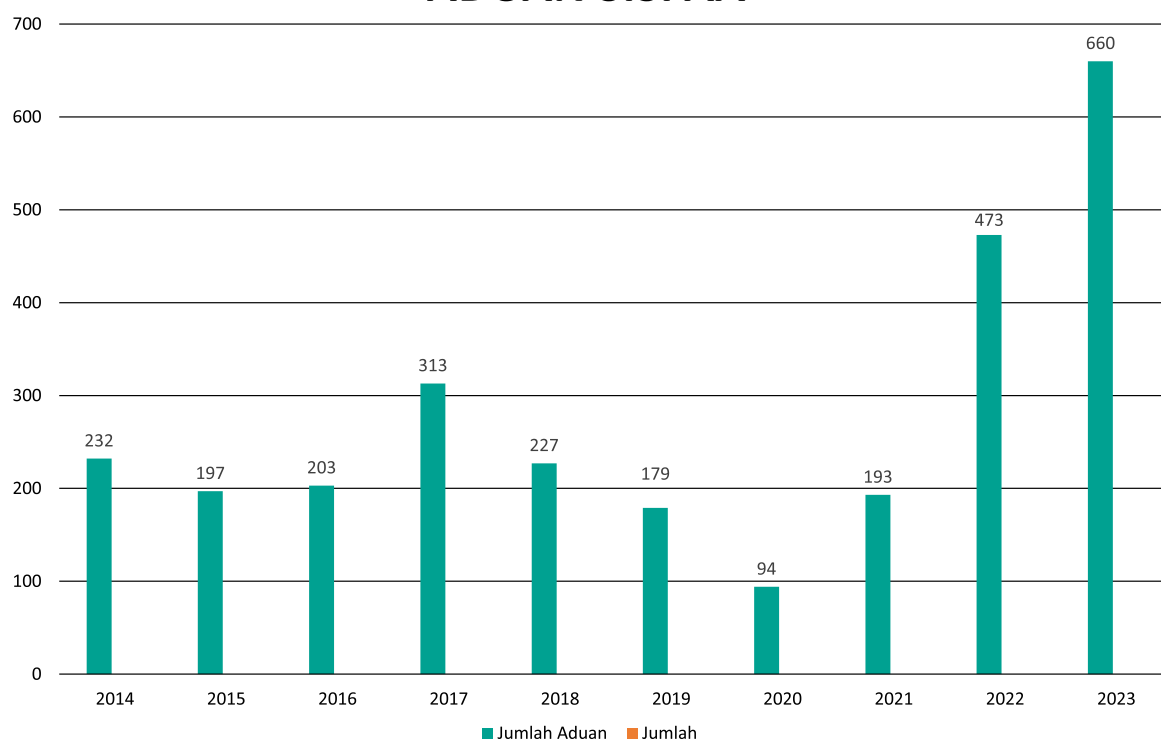
BIL	SUMBER ADUAN	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	OGOS	SEPT	OKT	NOV	DIS	JUM
1	TELEFON	52	26	28	18	8	4	6	5	5	10	6	5	41
2	KAUNTER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	SURAT RASMI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	EMAIL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	BORANG LAMAN WEB	243	165	235	168	186	246	178	178	153	227	210	223	2412
JUMLAH		295	191	263	186	194	313	195	199	182	246	247	254	2765

LAPORAN ADUAN AWAM (SALURAN KEDUA) JANUARI – DISEMBER 2023

BIL	SUMBER ADUAN	JAN
1	SUMBER ADUAN (SURAT KHABAR)	-
2	BIRO PENGADUAN AWAM	63
JUMLAH		63

LAPORAN PERBANDINGAN ADUAN SISPAW BAGI TAHUN 2014 HINGGA 2023

ADUAN SISPAW

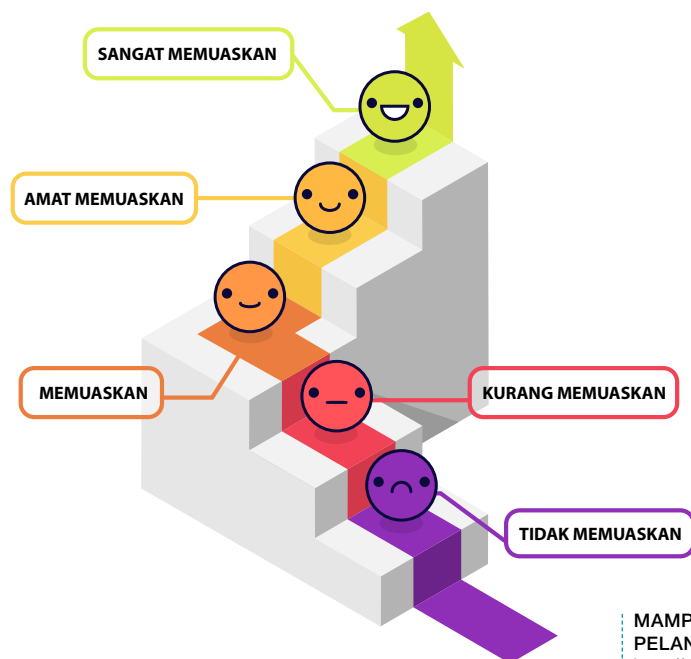


LAPORAN ADUAN DARI AHLI MAJLIS MENGIKUT ZON BAGI BULAN JANUARI – DISEMBER 2023

ZON	JABATAN															JUMLAH
	JABATAN KESIHATAN AWAM			KEJURUTERAAN			LANSKAP			PENGUATKUASAAN			LAIN-LAIN JABATAN /BAHAGIAN/ UNIT			
	ADUAN	RUJUK AGENSI LUAR	PERTANYAAN	ADUAN	RUJUK AGENSI LUAR	PERTANYAAN	ADUAN	RUJUK AGENSI LUAR	PERTANYAAN	ADUAN	RUJUK AGENSI LUAR	PERTANYAAN	ADUAN	RUJUK AGENSI LUAR	PERTANYAAN	
1 En. Noorisham	10	1	-	46	1	-	25	1	-	18	-	-	3	-	-	105
2 En. Mohamad Hishamuddin	6	3	-	11	-	-	7	-	-	6	-	-	2	1	-	36
3 Haji Mohd Nor	5	1	-	16	3	-	4	-	-	11	-	-	6	1	-	47
4 En. Wong Pow Kyan	4	-	-	4	-	-	2	-	-	1	-	-	-	-	-	11
5 En. Siva Chandran	24	8	-	42	-	-	15	-	-	6	-	-	8	4	-	107
6 En. Osman	6	1	-	20	-	-	4	-	-	10	-	-	1	1	-	43
7 Haji Abdul Shukor	3	1	-	9	-	-	4	-	-	2	-	-	1	1	-	21
8 En. Law Wei Siong	-	-	-	3	-	-	2	-	-	1	-	-	-	-	-	6
9 En. Ahmad Nizam	6	1	-	24	1	-	12	-	-	10	-	-	2	1	-	57
10 En. Mohd Yazit	45	3	-	91	-	-	75	-	-	33	-	-	15	5	-	267
11 En. Leong Zhan Quen Kent	3	-	-	10	1	-	4	-	-	2	-	-	2	-	-	22
12. En. Tan Kian	15	2	-	48	1	-	24	-	-	19	-	-	12	5	-	126
13 Haji Johari	8	1	-	5	1	-	8	-	-	2	-	-	-	1	-	26
14 En. Din	8	-	-	15	-	-	7	-	-	3	-	-	-	1	-	34
15 Hajah Nurul Nadia	8	1	-	26	1	-	8	-	-	10	-	-	3	1	-	58
16 En. Chong Yee Chien	7	1	-	13	5	-	5	-	-	8	-	-	4	4	-	67
17 En. Wong Yong Kim	9	2	-	9	2	-	20	-	-	7	-	-	1	-	-	50
18 En. Shanmatha Kumaran	3	-	-	15	1	-	9	-	-	8	-	-	1	1	-	38
19 En. Mohd Fadil	4	-	-	8	-	-	7	-	-	10	-	-	1	-	-	30
20 En. Mohd Kamal Ulum	8	-	-	18	1	-	6	-	-	12	1	-	2	1	-	49
21 En. Wong Hong Yit	1	1	-	11	1	-	7	-	-	-	-	-	-	1	-	22
22 En. Norhisham	3	1	-	8	-	-	4	1	-	9	-	-	1	1	-	28
23 En Woon Jone Haw	3	-	-	8	-	-	4	-	-	2	-	-	1	1	-	19
24 En Muhammad Nur Hidayat	1	2	-	7	2	-	7	-	-	2	-	-	-	-	-	21
DIS	220			508			272			193			93			1290
JAN-DIS																
JUMLAH																
745																

PENGENALAN & OBJEKTIF

RUJUKAN KRITERIA KHIDMAT PELANGGAN

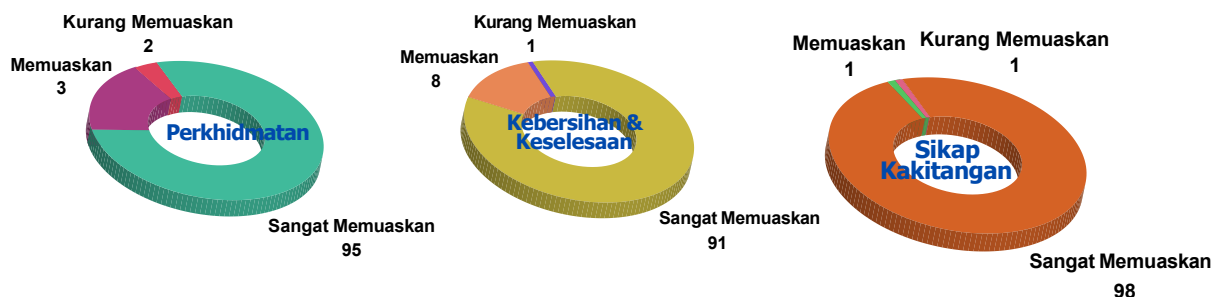


CIRI-CIRI PERKHIDMATAN



MAMPU, (2008).PANDUAN PENGURUSAN DAN PERHUBUNGAN PELANGGAN. DIAKSES DARIPADA http://www.pcb.gov.my/Annual/Lampiran_PKPA012008.pdf
Ruj: Panduan Pengurusan Perhubungan Pelanggan. (MAMPU, 2008)

LAPORAN ANALISIS KEPUASAN PELANGGAN JANUARI – DISEMBER 2023



KOMEN PELANGGAN / ORANG AWAM

1. Menyediakan ruangan khas bagi wanita ketika berurusan di kaunter.
2. Penambahan lot parkir untuk pelanggan dan kakitangan MPKu.
3. Menyediakan kaunter Perkhidmatan kewangan pada hari cuti.
4. Menyediakan ruangan tempat menunggu lebih besar.

Januari – Disember 2023

Jumlah Pelanggan : 31,148 Orang

Kaunter Bayaran : 19,164 Orang

Kaunter Khidmat Pelanggan : 11,984 Orang

Jumlah Respondan : 17,643 Orang

Kaunter Bayaran : 12,396 Orang (70%)

Kaunter Khidmat Pelanggan : 5,528 Orang (30%)

PROGRAM DAN AKTIVITI

PROGRAM DAN AKTIVITI SEMPENA TAHUN BARU CINA



PROGRAM DAN AKTIVITI SEMPENA BULAN RAMADAN



PROGRAM DAN AKTIVITI SEMPENA PERAYAAN HARI RAYA AIDILFITRI



PROGRAM HARI BERSAMA PELANGGAN SEMPENA PERAYAAN TAHUN BARU CINA 2023



PROGRAM HARI BERSAMA PELANGGAN SEMPENA PERAYAAN TAHUN BARU CINA 2023



KURSUS PEMANTAPAN PENGGUNAAN SISTEM PENGURUSAN ADUAN AWAM (SISPAA) SIRI 1 BAGI TAHUN 2023



KURSUS PEMANTAPAN PENGGUNAAN SISTEM PENGURUSAN ADUAN AWAM (SISPAA) SIRI 1 BAGI TAHUN 2023







UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

**Memberikan Perkhidmatan Yang Berkualiti
Kepada Pelanggan Melalui Pengurusan Kaunter
Dan Penyelarasan Pelan Pembangunan
Yang Cepak, Telus Dan Efisien**



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

MATLAMAT

Untuk mengurangkan karenah birokrasi di dalam prosedur dan proses penyampaian perkhidmatan kerajaan di Pihak Berkuasa Tempatan

OBJEKTIF

- 1) Menyelaras dan memudahcara proses kelulusan permohonan pembangunan tanah, permohonan kebenaran merancang, pelan bangunan, pelan kerja tanah, pelan jalan dan parit dan pelan-pelan lain yang berkaitan cadangan pemajuan; dan
- 2) Menyeragamkan prosedur dan proses cadangan pemajuan dengan mengambilkira peruntukan-peruntukan di bawah Kanun Tanah Negara 1965 (KTN56), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) dan Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 1)

MODEL PELAKSANAAN OSC



PERANAN UNIT PUSAT SETEMPAT MPKu

- 1 Menyelaras dan memproses permohonan cadangan pemajuan iaitu
 - i. menerima,
 - ii. Mengedar,
 - iii. Mengulas,
 - iv. Memperaku
 - v. pemakluman keputusan bagi setiap permohonan melalui Sistem OSC Online.
- 2 Mengurusetia Jawatankuasa Pusat Setempat iaitu Menyelaras :
 - i. agenda dan keperluan mesyuarat,
 - ii. kertas perakuan permohonan pelan pemajuan, kertas dasar, kertas pemakluman dan lain-lain,
 - iii. Menyediakan laporan status/rekod permohonan dan
 - iv. Maklumbalas perkara-perkara berbangkit/ hal-hal lain.
- 3 Menyelaras dan Memantau Prosedur Perakuan Siap Dan Pematuhan (CCC)

JENIS PERMOHONAN YANG DITERIMA UNIT OSC MPKu

- Perihal tanah
- Permohonan kebenaran merancang (KM)
- Permohonan Pelan Kerjatanah, Jalan Dan Perparitan (PJ)
- Permohonan Pelan Bangunan (PB)
- Senarai Semak Permohonan Nama Taman Dan Nama Jalan (TJ)
- Permohonan Notifikasi Memulakan Kerja Binaan (P3)
- Permohonan Interim, Pemeriksaan Akhir Dan Deposit Ccc (P4,P5,P6)
- Permohonan Kebenaran Merancang Terhad (KMT)
- Permohonan Permit Bangunan Sementara (PS)
- Permohonan Penempatan Pekerja

SENARAI UNDANG-UNDANG, PERATURAN DAN PUNCA KUASA

1. Keputusan Mesyuarat Jemaah Menteri (21 Mac 2007)
2. Keputusan Mesyuarat Majlis Negara bagi Kerajaan Tempatan ke 56 (23 Mac 2007)
3. Seksyen 110, 111, 112 dan 121 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)
4. Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133) dan semua Undang-undang Kecil yang diperbuat mengikut peruntukan di bawah akta ini.
5. Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984
6. Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)
7. Akta Perancang Bandar 1995 (Akta 538)
8. Kanun Tanah Negara 1956 (Akta 56)
9. Manual OSC 3.0 Plus
10. Perintah Am;
11. Arahan Perkhidmatan;
12. Arahan Perbendaharaan;
13. Pekeliling Perkhidmatan;
14. Surat Pekeliling Perkhidmatan;
15. Surat Pekeliling Perbendaharaan;
16. Pekeliling Am; dan
17. Surat Pekeliling Am.
18. Buku Panduan, Penambahbaikan Sistem Penyampaian Prosedur dan Proses Cadangan Pemajuan Serta Pelaksanaan Pusat Setempat (Edisi Kedua)
19. Buku Panduan, Pelaksanaan Kaedah Pengeluaran Perakuan Siap Dan Pematuhan Oleh Para Profesional
20. Panduan Permohonan Bagi Cadangan Pembangunan Melalui Urusetia Pusat Setempat (OSC) Pihak Berkuasa Tempatan Johor

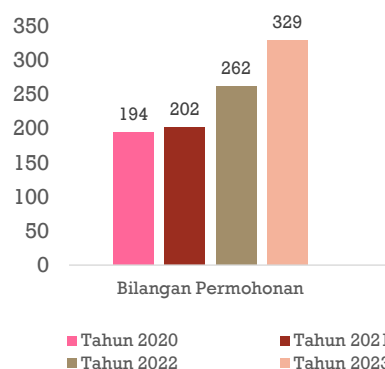
BILANGAN DAN STATUS PERMOHONAN CADANGAN PEMAJUAN MELALUI OSC MPKu

BILANGAN PENERIMAAN PERMOHONAN BAGI TAHUN 2023

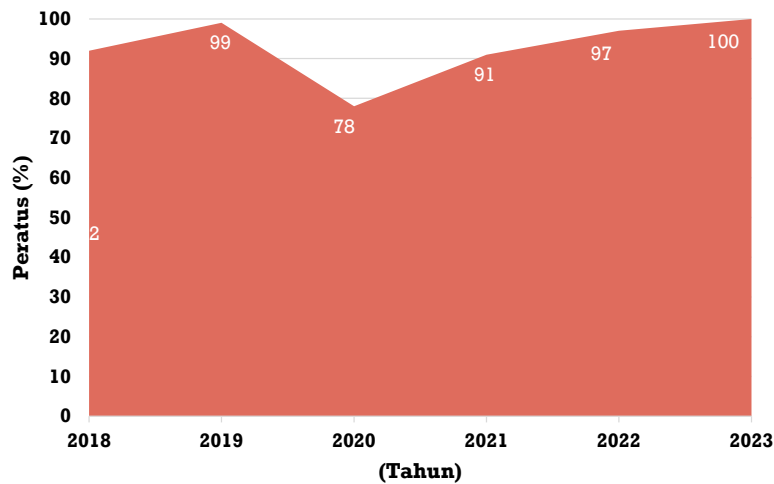
a. Bilangan Permohonan Bagi Tahun 2023

JENIS PERMOHONAN	Bil. Mohon	Permohonan dalam proses	Permohonan Selesai * (a) = b + c
Kebenaran Merancang	128	-	128 (100%)
Pelan Kejuruteraan	76	-	76 (100%)
Pelan Bangunan	125	-	125 (100%)
JUMLAH	329	-	329 (100%)

b. Perbandingan Permohonan Mengikut Tahun



PENCAPAIAN PRESTASI PIAGAM MENGIKUT PORTAL OSC DARI TAHUN 2018 HINGGA 2023



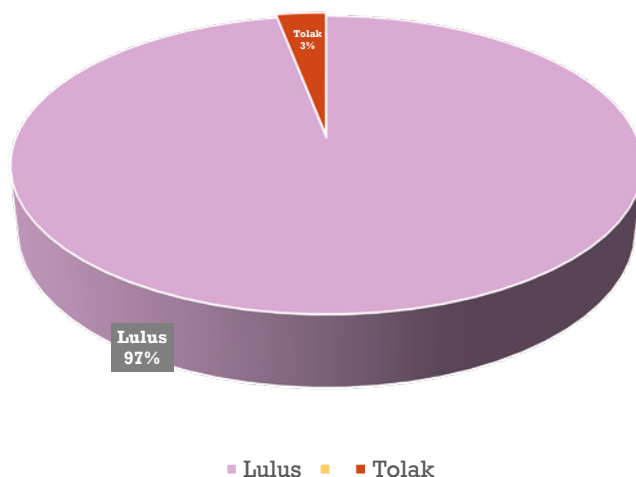
Pihak Urusetia OSC menyasarkan semua permohonan yang diproses hendaklah mencapai piagam melebihi 95% setahun:-

Tahun 2020 : 78%
 Tahun 2021 : 91%
 Tahun 2022 : 97%
 Tahun 2023 : 100%

Mulai tahun 2020, prestasi piagam permohonan telah menurun secara mendadak. Pada November 2021 prestasi piagam merekodkan 91% berbanding sasaran asal 95%. Analisa menunjukkan antara faktor penurunan ini adalah disebabkan permintaan daripada pemohon bagi penangguhan di bawa menyuarat bagi menyelesaikan isu teknikal selain daripada isu ancaman penularan Covid19.

Walaupun bagaimanapun, bagi tahun 2022 tempoh piagam mula menaik sebanyak 97% memandangkan pertumbuhan ekonomi mula stabil dan inisiatif dari Kulai Fast Lane (Industrial Booster) dan tahun 2023 telah berjaya mencapai KPI 100% .

STATUS PERMOHONAN BAGI TAHUN 2023

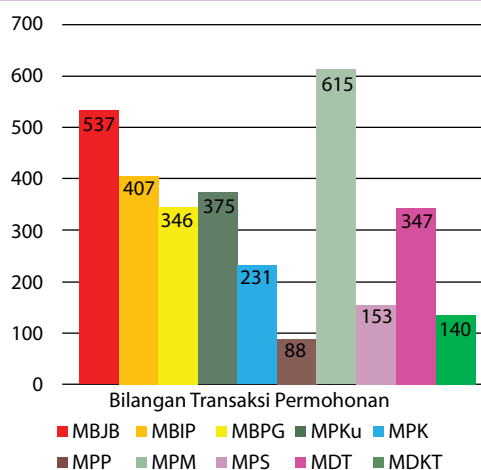


1 Diluluskan sebanyak 97%, Ditolak sebanyak 3%,
 2 Daripada jumlah tersebut 3% permohonan ditolak adalah disebabkan perkara-perkara berikut :-

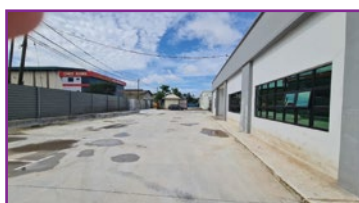
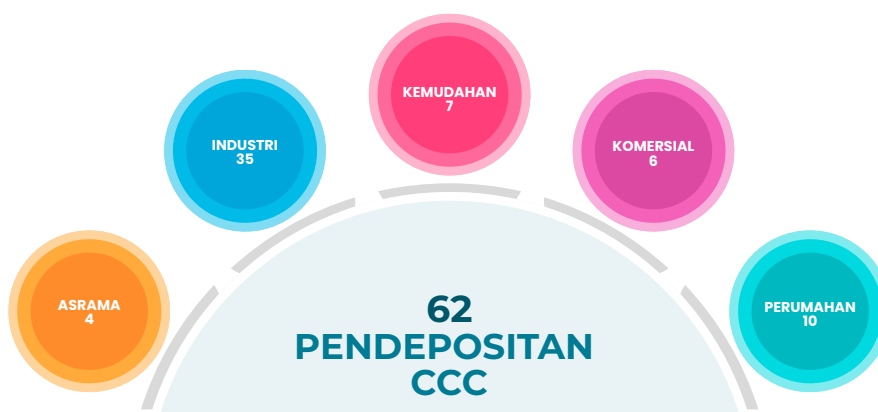
- A. Kegagalan pemohon mematuhi syarat – syarat teknikal dalam tempoh masa yang ditetapkan.
- B. Tidak selaras dengan zon perancangan RTD

PERBANDINGAN TRANSAKSI SISTEM OSC3PLUS MENGIKUT PBT TAHUN 2023

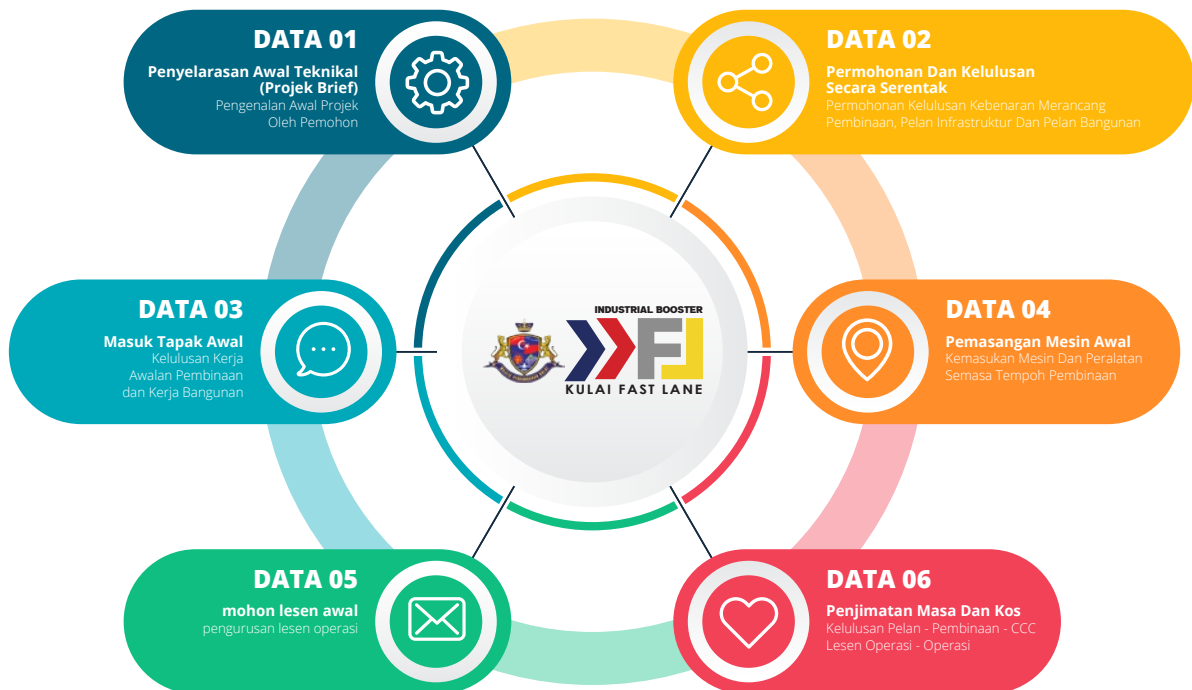
BIL.	Pihak Berkuasa Tempatan	Kebenaran Merancang	Pelan Kejuruteraan	Pelan Bangunan	Pelan Lanskap	Permit Sementara	Nama Taman/Jalan	Jumlah
1.	MBJB	70	150	153	43	108	13	537 (2)
2.	MBIP	57	143	103	46	29	29	407 (3)
3.	MBPG	57	97	120	39	3	10	346 (6)
4.	MPKu	147	70	100	15	29	14	375 (4)
5.	MPK	57	50	101	12	9	2	231 (7)
6.	MPP	29	18	29	4	7	1	88 (10)
7.	MPMuar	218	142	112	78	14	51	615 (1)
8.	MPS	32	13	55	7	40	6	153 (8)
9.	MDTangkak	108	82	123	25	0	9	347 (5)
10.	MDKT	38	44	23	6	28	1	140 (9)



TERIMAAN PENDEPOSITAN CCC SEPANJANG TAHUN 2023



INISIATIF BAHARU KELULUSAN PELAN PEMAJUAN MPKu KULAI FAST LANE



INSENTIF KULAI FAST LANE MPKu

PROJEK KFL YANG TELAH SIAP PEMBINAAN

PROJEK 1 - FASA1

Bil.	Kategori	Industri
1.	Pemilik	WIWYNN Corporation
2.	Pelabur Asal	Taiwan
3.	Komponen Pembangunan	Kilang Pembuatan Elektronik, Fasa 1 (11.9 ekar) 10% pasaran dunia
4.	Lokasi	Zon Bebas Senai Airport City
5.	Pelan Lulus & Tempoh Kelulusan	9 Dis 2021 (29 hari)
6.	Kelulusan bina awal	21 Nov 2021
7.	Jumlah Pelaburan	RM193 juta
8.	Jangkaan Siap Di Tapak	Januari 2023
9.	Peluang Pekerjaan	500 Pekerja
10.	Lesen Operasi MPKu	9 Mei 2023

Tempoh : 1 tahun 6 bulan

Status Kerja Pembinaan – Fasa 1
Siap Sepenuhnya & CCC pada 9 Mei 2023

100%

PROJEK KFL YANG TELAH SIAP PEMBINAAN

PROJEK 2

Bil.	Kategori	Industri
1.	Pemilik	Bridge Data Centre
2.	Pelabur Asal	China
2.	Komponen Pembangunan	Pusat Data MY06 (40 ekar)
3.	Lokasi	Sedenak Tech Park Malaysia (STeP)
4.	Pelan Lulus & Tempoh Kelulusan	13 Nov 2021 & 9 Dis 2021 (31 hari) & (57 hari)
	Kelulusan bina awal	9 Dis 2021
5.	Jumlah Pelaburan	RM3.28 billion
6.	Jangkaan Siap Di Tapak Fasa 1	Okt. 2022
7.	Lesen Operasi MPKU	18 Okt 2022
7.	Peluang Pekerjaan	250 Pekerja

Tempoh : 11 bulan

Status Kerja Pembinaan – Fasa 1 Siap Sepenuhnya & CCC pada 17 Oktober 2022	100%
Status Kerja Pembinaan – Fasa 2 Siap Sepenuhnya & CCC pada 25 Januari 2023	100%
Status Kerja Pembinaan – Fasa 3 Siap Sepenuhnya & CCC pada 25 Januari 2023	7%

PROJEK KFL YANG TELAH SIAP PEMBINAAN

PROJEK 3

Bil.	Kategori	Industri
1.	Pemilik	MYBRUSH INDUSTRIES SDN. BHD.
2.	Pelabur Asal (negara)	MALAYSIA
3.	Komponen Pembangunan	Kilang Pembuatan Peralatan Elektrik (6.9 ekar)
4.	Lokasi	Zon Bebas Senai Airport City
5.	Pelan Lulus & Tempoh Kelulusan	9 Dis 2021 (16 hari)
6.	Kelulusan bina awal	9 Dis 2021
7.	Jumlah Pelaburan	RM 74 Juta
8.	Jangkaan Siap Di Tapak	Okt 2022/ Mac 2023
9.	Lesen Operasi MPKU	6 Mei 2023
10.	Peluang Pekerjaan	300 Pekerja

Tempoh : 1 tahun 5 bulan

Status Kerja Pembinaan Fasa 1 Siap Sepenuhnya & CCC pada 5 Jul 2023	100%
---	------

PROJEK KFL YANG TELAH SIAP PEMBINAAN

PROJEK 4

Bil.	Kategori	Industri
1.	Pemilik	MYTECH & ASSEMBLY SDN BHD.
2.	Pelabur Asal (negara)	MALAYSIA
3.	Komponen Pembangunan	Kilang Pembuatan Peralatan Elektrik (14.3 ekar)
4.	Lokasi	Zon Bebas Senai Airport City
5.	Pelan Lulus & Tempoh Kelulusan	9 Dis 2021 (16 hari)
6.	Kelulusan bina awal	9 Dis 2021
7.	Jumlah Pelaburan	RM 280 Juta
8.	Lesen Operasi MPKU	25 Julai 2023
9.	Jangkaan Siap Di Tapak	Okt 2022/ Mac 2023
10.	Peluang Pekerjaan	1400 Pekerja

Tempoh : 1 Tahun 7 Bulan

Status Kerja Pembinaan Fasa 1 Siap Sepenuhnya & CCC pada 24 Jul 2023	100%
--	------

PROJEK KFL YANG TELAH SIAP PEMBINAAN



PROJEK 5



Mercedes-Benz

Bil.	Kategori	Industri
1.	Pemilik	Mercedes Benz (Malaysia) Sdn. Bhd.
2.	Pelabur Asal (negara)	Germany
3.	Komponen Pembangunan	Gudang Alat Ganti Pasaran Asia Pasifik (62.6 ekar)
4.	Lokasi	Zon Bebas Senai Airport City
5.	Pelan Lulus & Tempoh Kelulusan	7 Sept. 2021 (22 hari)
6.	Kelulusan bina awal	7 Sept. 2021
7.	Jumlah Pelaburan	RM 300 Juta
8.	Jangkaan Siap Di Tapak	Nov 2023
9.	Lesen Operasi MPKu	30 Ogos 2023
10.	Peluang Pekerjaan	300 Pekerja



Tempoh : 1 Tahun 11 Bulan

Status Kerja Pembinaan Paka 1
Siap Sepenuhnya & CCC pada 28 Ogos 2023

100%

PROJEK KFL YANG TELAH SIAP PEMBINAAN



PROJEK 6



PANDUIT®

Bil.	Kategori	Industri
1.	Pemilik	Panduit Malaysia Sdn. Bhd.
2.	Pelabur Asal (negara)	United States
3.	Komponen Pembangunan	Kilang Pembuatan Produk Plastik Cable Ties (7.2 ekar)
4.	Lokasi	Senai Airport City (SAC)
5.	Projek Brief	NA
6.	Pelan Lulus & Tempoh Kelulusan	8 Jun 2022 (48 hari)
7.	Kelulusan bina awal	NA
8.	Jumlah Pelaburan	RM 100 juta
9.	Jangkaan Siap Di Tapak	Julai 2023
10.	Peluang Pekerjaan	200 Pekerja



Tempoh : 1 Tahun 1 Bulan

Status Kerja Pembinaan
Siap Sepenuhnya & CCC pada 28 Ogos 2023

100%

PROJEK KFL YANG TELAH SIAP PEMBINAAN



PROJEK 7



SUN BUS TECH SDN BHD

Bil.	Kategori	Industri
1.	Pemilik	Sun Bus Tech Sdn Bhd
2.	Pelabur Asal (negara)	Malaysia
3.	Komponen Pembangunan	Kilang Pembuatan Bas (Automotive) (41216.073 Meter Persegi)
4.	Lokasi	Senai Airport City (SAC)
5.	Projek Brief	NA
6.	Pelan Lulus & Tempoh Kelulusan	7 November 2022 (48 hari)
7.	Kelulusan bina awal	NA
8.	Jumlah Pelaburan	RM 20 juta
9.	Jangkaan Siap Di Tapak	September 2023
10.	Peluang Pekerjaan	200 Pekerja



Tempoh : 1 Tahun 1 Bulan

Status Kerja Pembinaan
Siap Sepenuhnya & CCC pada 28 Ogos 2023

100%

PROJEK KFL DALAM PEMBINAAN

 BRIDGE DATA CENTRES Status Kerja Pembinaan: 30% 12 Disember 2023	 wiwynn Status Kerja Pembinaan: 53% 12 Disember 2023	 yondr Status Kerja Pembinaan: 18% 12 Disember 2023	 mybrush Status Kerja Pembinaan: 0% NA
 SUPERMICRO Status Kerja Pembinaan: 5.3% 18 Disember 2023	 ABLECOM Ablecom Technology Inc. Status Kerja Pembinaan: 20% 12 Disember 2023	 COMPUWARE TECHNOLOGY Status Kerja Pembinaan: 36% 12 Disember 2023	 FIFFY Status Kerja Pembinaan: 8% 12 Disember 2023
 Princeton Digital Group Internet Infrastructure Status Kerja Pembinaan: 38% 12 Disember 2023	 K2 DATA CENTRES Status Kerja Pembinaan: 80% (Fasa 1) 13 November 2023	 SIPP-YTL Status Kerja Pembinaan: 99% (Fasa 1) 20 Disember 2023	

PROJEK KFL YANG TELAH SIAP PEMBINAAN

 INDUSTRIAL BOOSTER KULAI FAST LANE	PROJEK 19																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Bil.</th> <th>Kategori</th> <th>Industri</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Pemilik</td> <td>SIPP Power Sdn Bhd</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Pelabur Asal (negara)</td> <td>Malaysia</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Komponen Pembangunan</td> <td>Pusat Data (119512.28 Meter Persegi)</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Lokasi</td> <td>Bersebelahan Hutan Lipur Gunung Pulai</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Projek Brief</td> <td>NA</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Pelan Lulus & Tempoh Kelulusan</td> <td>17 Januari 2022</td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>Kelulusan bina awal</td> <td>NA</td> </tr> <tr> <td>8.</td> <td>Jumlah Pelaburan</td> <td>RM 3.8 Billion</td> </tr> <tr> <td>9.</td> <td>Jangkaan Siap Di Tapak</td> <td>Fasa 1: 99% siap Fasa 2: 2 Februari 2024</td> </tr> <tr> <td>10.</td> <td>Peluang Pekerjaan</td> <td>500 Pekerja</td> </tr> </tbody> </table>	Bil.	Kategori	Industri	1.	Pemilik	SIPP Power Sdn Bhd	2.	Pelabur Asal (negara)	Malaysia	3.	Komponen Pembangunan	Pusat Data (119512.28 Meter Persegi)	4.	Lokasi	Bersebelahan Hutan Lipur Gunung Pulai	5.	Projek Brief	NA	6.	Pelan Lulus & Tempoh Kelulusan	17 Januari 2022	7.	Kelulusan bina awal	NA	8.	Jumlah Pelaburan	RM 3.8 Billion	9.	Jangkaan Siap Di Tapak	Fasa 1: 99% siap Fasa 2: 2 Februari 2024	10.	Peluang Pekerjaan	500 Pekerja		
Bil.	Kategori	Industri																																	
1.	Pemilik	SIPP Power Sdn Bhd																																	
2.	Pelabur Asal (negara)	Malaysia																																	
3.	Komponen Pembangunan	Pusat Data (119512.28 Meter Persegi)																																	
4.	Lokasi	Bersebelahan Hutan Lipur Gunung Pulai																																	
5.	Projek Brief	NA																																	
6.	Pelan Lulus & Tempoh Kelulusan	17 Januari 2022																																	
7.	Kelulusan bina awal	NA																																	
8.	Jumlah Pelaburan	RM 3.8 Billion																																	
9.	Jangkaan Siap Di Tapak	Fasa 1: 99% siap Fasa 2: 2 Februari 2024																																	
10.	Peluang Pekerjaan	500 Pekerja																																	

PRESTASI TERKINI KFL

**19
PROJEK**

HASIL CUKAI
(CUKAI HARTA)
RM 8,750, 645.00

HASIL BUKAN CUKAI
(FI PERMOHONAN. ISF & WANG AMANAH)
RM 21,529,789.97

TERIMAAN HASIL PROJEK KFL TERKINI SEHINGGA JUN 2023

RM 27,204,357.48

**JUMLAH PELABUHAN
RM 40.7 BILLION**





Pelantikan Majlis Perbandaran Kulai sebagai 10 PBT Rintis Semenanjung Malaysia

AKTIVITI & PROGRAM PENAMBAHBAIKAN PROSEDUR OSC

PROGRAM DAN AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2023

A. Majlis Perasmian KFL Oleh YB Dato Onn Hafiz bin Dato Ghazi, Menteri Besar Johor Bertarikh 30/8/2023
Semasa Lawatan Kembaran Johor Bharu – Senai Di Bandar Senai, Kulai.



Pelancaran buku garis panduan Kulai Fast Lane (KFL) untuk panduan pihak industri. KFL merupakan suatu proses pemajuan yang dilaksanakan dalam masa singkat melalui gabungan proses di peringkat kelulusan pelan, CCC dan lesen pengoperasian.

B. Kunjungan Sekretariat KFL ke pejabat MIDA pada 7/5/2023



C. Lawatan tapak ke projek KFL Eastern Aluminium Sdn.Bhd, SSC Senai



D. Majlis Apresiasi Unit Pusat Setempat pada 9 Oktober 2023 di Hotel DoubleTree Hilton Johor Bahru



E. “ Focus Group Discussion ” Projek Ibrahim Technopolis IBTEC di OPERO Hotel, Johor Bahru pada 7/12/2023



SESI KUNJUNGAN HORMAT PENGARAH PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA WILAYAH SELATAN (MPC) DAN SESI TEMURAMAH BERSAMA MEDIA PRIMA BERHAD BERKAITAN INISIATIF KULAI FAST LANE (KFL)

24 Julai 2023 | Isnin | 2.30 petang | Menara MPKu

Berlangsung di Menara MPKu, Pejabat Yang Dipertua, pihak Sekretariat Kulai Fast Lane (KFL) yang diketuai Yang Dipertua, Tn Haji Fahmi Salam, diiringi Whip MPKu, Tn Fadhil Misnan, Pegawai-pegawai KFL dan juga jemputan Wakil Industri dari Syarikat pelaburan menerusi proses KFL, Bridge Data Center (BDC) dan My Brush Senai, telah bersidang semuka bersama delegasi Perbadanan Produktiviti Malaysia - MPC Wilayah Selatan dan Pihak Media Prima Berhad bagi sesi temuramah dan perkongsian perluasan khidmat Kulai Fast Lane di Majlis Perbandaran Kulai.

Sesi ini, diselenggarakan bersama dengan Sekretariat KFL MPKu, merupakan platform terkini pertukaran dan perbincangan maklumat semasa dan impak proses KFL yang kini menjadi 'tools' utama perkhidmatan pembangunan pelaburan terancang di daerah Kulai.



MAJLIS APRESIASI KULAI FAST LANE BERSAMA AGENSI TEKNIKAL LUARAN (27 Februari 2023, 2.30-petang, Impiana Hotel Senai)

Program ini bertujuan menghargai sumbangan yang telah diberikan oleh agensi teknikal luaran dalam memudahcara dan menjayakan Kulai Fast Lane (KFL) sehingga menjadi sebutan dan contoh tadbir urus yang baik dan meminimumkan birokrasi bagi mempercepatkan proses permohonan pemajuan pembangunan sehingga ke peringkat pengeluaran lesen.



F. Hari Perancangan Bandar Sedunia bertarih 19/11/2023 di Sunway Bix Box Iskandar Puteri Johor



G. Forum Pegawai Perancang Bandar Dan Desa Di Unit Pusat Setempat (Osc) Tahun 2023 6 Julai 2023 Di The Renjana Mercure Living Putrajaya

Forum memperkenalkan sesi Town Hall Ketua Pengarah Perancangan Bandar Dan Desa (PLANMalaysia) dan Timbalan Ketua Pengarah (Teknikal), Bahagian Perundingan dan Perundangan Jabatan Kerajaan Tempatan (JKT KPKT) bersama Pegawai OSC di semua Pihak Berkuasa Tempatan (PBT). Town hall ini merupakan salah satu medium bagi pihak pengurusan Jabatan untuk berjumpa secara berkala dengan pegawai kader PLANMalaysia yang diberi tanggungjawab sebagai Ketua Unit dan pegawai-pegawai OSC di PBT.



MESYUARAT TEKNIKAL PBT/OSC DAN PLANMALAYSIA JOHOR

bertarikh 28/2/2023 di Taman Negara Gunung Ledang Tangkak Johor



MESYUARAT TEKNIKAL PBT/OSC DAN PLANMALAYSIA JOHOR

bertarikh 31/10/2023 di Hotel Prime City Kluang Johor



MAJLIS PERJUMPAAN KETUA PENGARAH JKT BERSAMA PEGAWAI OSC JOHOR 26 JUN 2023 MENARA MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU (MBJB)





UNIT PEROLEHAN & PENGURUSAN KONTRAK

Memberikan Perkhidmatan
Kepakaran Ukur Bahan Di Peringkat Pra Kontrak
Dan Pasca Kontrak Mengikut Ketetapan Piawaian.



UNIT PEROLEHAN DAN PENGURUSAN KONTRAK

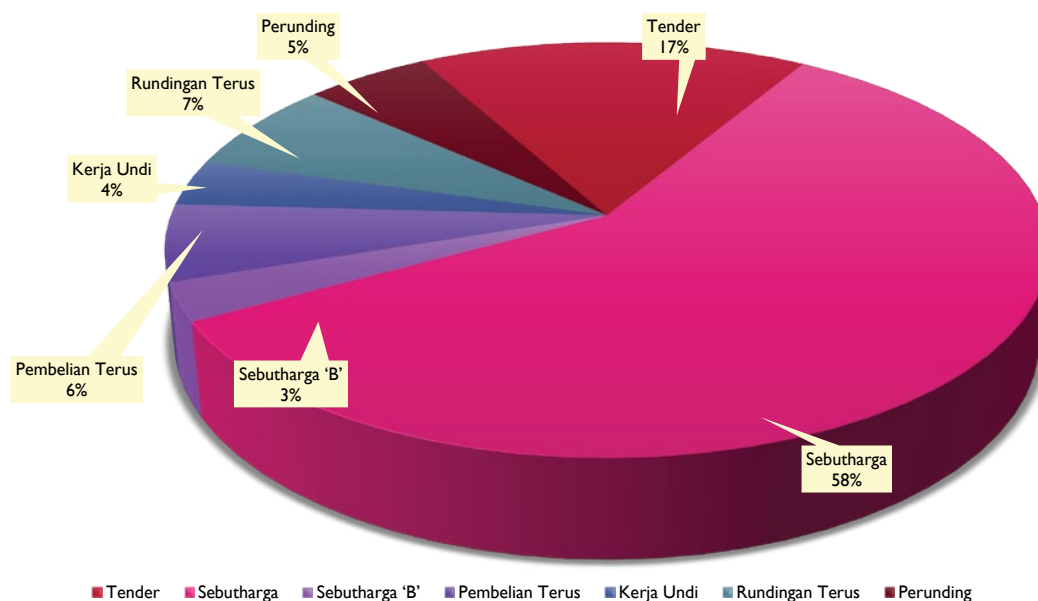
FUNGSI UTAMA

1. Memantau proses perolehan MPKu agar selaras dan mematuhi peraturan dan prosedur yang telah ditetapkan.
2. Memberikan perkhidmatan kepakaran Ukur Bahan kepada Jabatan Pelaksana MPKu (semasa pra-kontrak).
3. Menguruskan semua perolehan berkaitan Tender, Sebutharga, Kerja Undian, Pembelian Terus, Rundingan Terus dan Perunding
4. Menjadi urusetia bagi Jawatankuasa Pembuka, Penilai dan Mesyuarat Jawatankuasa Sebut Harga dan Lembaga Perolehan Tender.
5. Menyediakan perancangan perolehan tahunan MPKu.
6. Menguruskan pendaftaran pembekal dan kontraktor.

JUMLAH PENGELUARAN PEROLEHAN DIMAJLIS PERBANDARAN KULAI PADA TAHUN 2023

JENIS PEROLEHAN	JUMLAH DI TAWARKAN
Tender	28
Sebutharga	98
Sebutharga 'B'	5
Pembelian Terus	10
Kerja Undi	6
Rundingan Terus	12
Perunding	9
JUMLAH	168

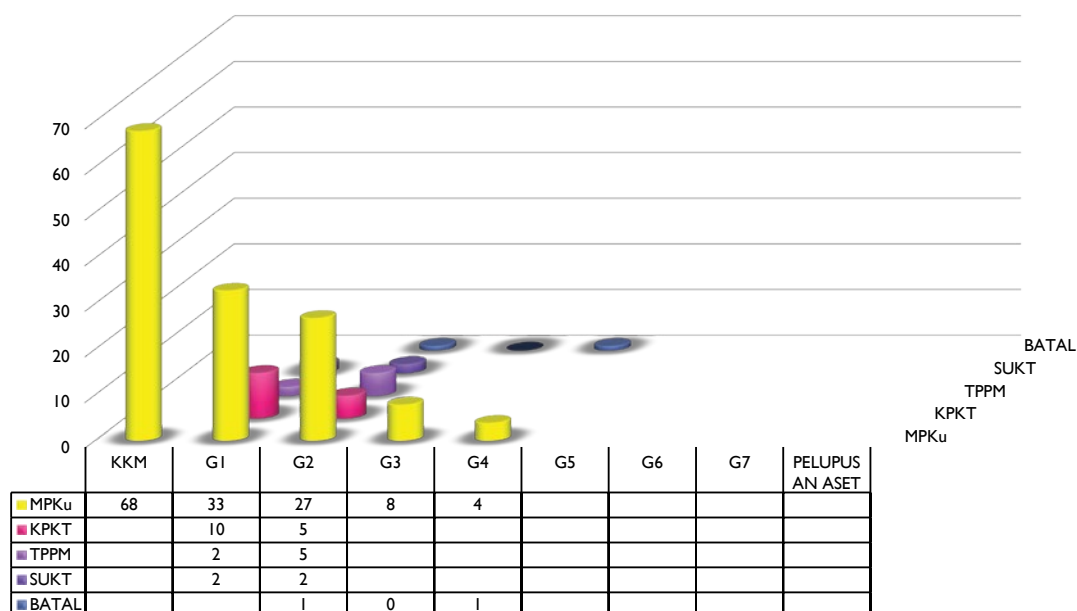
CARTA PAI JUMLAH PERATUSAN MENGIKUT JENIS PEROLEHAN DITAWARKAN PADA TAHUN 2023



JUMLAH PROJEK YANG TELAH DITAWARKAN MENGIKUT PERUNTUKAN PADA TAHUN 2023

PERUNTUKAN	MPKu	KPKT	TPPM	SUKT	PELUPUSAN ASET	*KERJA BATAL	*BELUM DILANTIK	JUMLAH PROJEK DITAWARKAN
KKM	68	-	-	-	-	-	-	68
G1	33	10	2	-	-	-	-	-
G2	27	5	5	2	-	1	-	-
G3	8	-	-	2	-	-	-	-
G4	4	-	-	-	-	1	-	-
G5	-	-	-	-	-	-	-	-
G6	-	-	-	-	-	-	-	-
G7	-	-	-	-	-	-	-	-
PELUPUSAN ASET	-	-	-	-	-	-	-	-
JUMLAH	128	15	7	4	-	2	-	168

CARTA BAR MENGIKUT JUMLAH PERUNTUKAN PADA TAHUN 2023

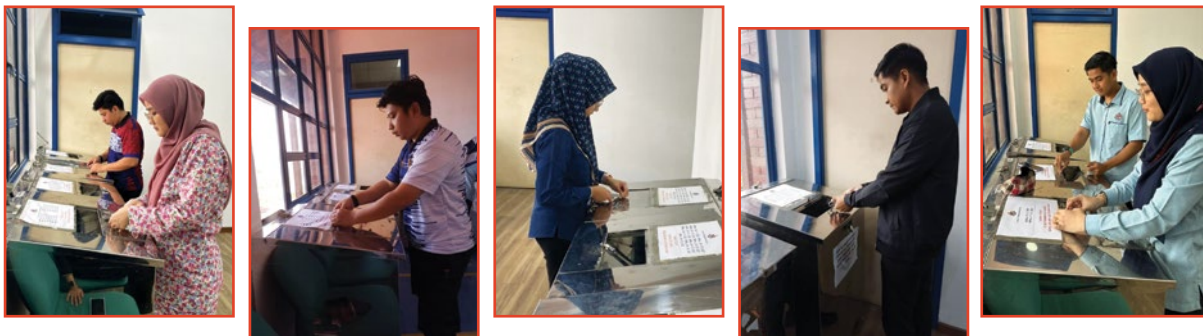


AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2023

Proses Perolehan Sepanjang 2023 : Kaunter Bagi Pendaftaran Kontraktor & Hari Jualan Dokumen Tender & Sebutharga



Proses Perolehan Sepanjang 2023 – Tutup Tong Tender & Sebutharga



Proses Perolehan Sepanjang 2023 – Tutup Tong Tender & Sebutharga



Proses Perolehan Sepanjang 2023 – Tutup Tong Tender & Sebutharga



Proses Perolehan Sepanjang 2023 : Taklimat Tender



Proses Perolehan Sepanjang 2023 – Lawatan Coring Test (Ujian Kedalaman Premix)



Proses Perolehan Sepanjang 2023 – Spring Cleaning Dokumen Tender & Sebutharga



Proses Perolehan Sepanjang 2023 – Mesyuarat, Lawatan & Program latihan yang disediakan oleh MPKU



Muka surat ini sengaja dibiarkan kosong.



**BAHAGIAN PENERBITAN
UNIT KORPORAT & PERHUBUNGAN AWAM**

Majlis Perbandaran Kulai
Jalan Pejabat Kerajaan
81000 Kulai, Johor Darul Ta'zim



www.mpkulai.gov.my



[mpku_official](https://www.tiktok.com/mpku_official)



019 758 2828



Majlis Perbandaran Kulai



[mpkulai](https://www.instagram.com/mpkulai)



Kulai TV



mpku@johor.gov.my
aduan.mpku@johor.gov.my



Untuk Penerbitan Digital