



PELAN STRATEGIK

MAJLIS PERBANDARAN KULAI

2021 - 2025



Perutusan Yang Dipertua Majlis Perbandaran Kulai



Bismillahirrahmanirrahim Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh dan Salam Sejahtera.

Alhamdulillah, segala puji dan syukur hanya untuk Allah S.W.T serta selawat dan salam buat Nabi Junjungan Muhammad SAW, Pelan Strategik Majlis Perbandaran Kulai Tahun (PS MPKu) 2021-2025 dapat disiapkan. Misi ini penting kerana menerusi PS MPKu 2021-2025, MPKu sepanjang tempoh 5 tahun mendatang ini akan dipandu serta dipantau untuk mengutamakan pembangunan sosial, ekonomi, kelestarian alam sekitar demi kesejahteraan dan kemakmuran penduduknya.

Selain itu, Pelan Strategik 2021-2025 juga bertujuan memelihara jati diri warga kerja MPKu dapat terus bertahan walaupun berdepan cabaran pembangunan pesat. Ini kerana moto MPKu mewujudkan bandaraya mampan, selamat, bahagia dan lestari. Justeru itu saya menyeru semua warga kerja MPKu supaya bersama-sama menjayakan PS MPKu 2021-2025, sebuah pelan komprehensif yang digubal dengan pelbagai teras strategik ke arah pembentukan sebuah lagi bandaraya di Negeri Johor.

Pada masa sama, Pelan Strategik MPKu 2021-2025 juga meletakkan fokus dalam usaha memperkasa tadbir urus kerajaan selain memberi penekanan terhadap teras strategik kesihatan persekitaran dan kelestarian alam sekitar, pemerkasaan penyediaan jaringan sistem pengangkutan dan infrastruktur awam, kesejahteraan sosial dan penguatkuasaan undang-undang.

Akhir kata, saya ingin mengucapkan setinggi-tinggi penghargaan dan terima kasih kepada semua pihak, khususnya pasukan perunding dari Universiti Teknologi Malaysia (UTM). Mudah-mudahan usaha kita memacu pertumbuhan ekonomi dan mensejahterakan serta memakmurkan penduduk dalam pentadbiran MPKu beroleh rahmat dan keredaan Allah SWT, Insyaa-Allah.

**HAJI NATAZHA BIN HARISS
YANG DIPERTUA
MAJLIS PERBANDARAN KULAI**



Kata-kata Aluan Setiausaha Perbandaran Kulai

Bismillahirrahmanirrahim Assalamuaikum Warahmatullahi Wabarakatuh dan Salam Sejahtera.

Alhamdulillah, segala puji dan syukur hanya untuk Allah S.W.T serta selawat dan salam buat Nabi Junjungan Muhammad SAW .

Pelan Strategik Majlis Perbandaran Kulai Tahun (PS MPKu) 2021-2025 digariskan dengan berpandukan 6 Teras Strategik. Gagasan idea Pelan Strategik 2021-2025 akan bertindak sebagai dasar induk untuk dilaksanakan secara strategik oleh semua jabatan dalam MPKu bagi membangunkan Johor sebagai sebuah negeri yang berdaya saing dan membawa Bangsa Johor ke arah pemikiran kelas pertama.

Justeru itu saya ingin mengajak semua warga kerja MPKu agar terus menggembelng tenaga dan komitmen bagi menjayakan Pelan Strategik MPKu 2021-2025 sebagaimana yang telah dirancangan oleh ketua-ketua jabatan MPKu dalam membangunkan setiap kawasan pentadbiran MPKu secara menyeluruh.

Menerusi Pelan Strategik 2021-2025 juga, sistem pentadbiran MPKu akan terus ditambah baik bagi menghasilkan persekitaran yang kondusif bagi penduduknya apabila berurusan di MPKu. Penerapan perkhidmatan berasaskan teknologi maklumat juga akan diperluaskan bagi memudahkan penyampaian kerajaan.

Akhir kata, marilah kita sama-sama memanjatkan doa kepada Allah SWT agar MPKu sentiasa menjadi sebuah Pihak Berkuasa Tempatan maju, selain penduduknya hidup bahagia bersatu padu.

**HAJAH AZRA BINTI MOHAMMED
SETIAUSAHA
MAJLIS PERBANDARAN KULAI**



RINGKASAN EKSEKUTIF

Pembangunan Pelan Strategik MPKu 2021-2025 ini merupakan *blueprint* yang dibangunkan selaras dengan Pelan Pembangunan Mampan Johor 2030 merupakan dokumen rujukan induk bagi tujuan perancangan pembangunan Daerah Kulai meliputi aspek ekonomi dan juga sosial. Ianya disediakan dengan meneliti serta merangkumkan pelbagai dasar-dasar dan pelan pembangunan utama di peringkat nasional mahupun negeri.

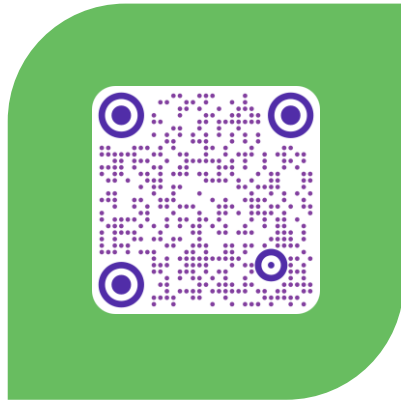
Dengan penyediaan dokumen Pelan Strategik MPKu 2021-2025, ianya akan menjadi panduan bagi setiap jabatan dan pihak-pihak berkenaan dalam merealisasikan strategi pembangunan yang dirangka secara berkesan khususnya di dalam menghadapi situasi yang mencabar ini.

Pelan Strategik Pelan Strategik MPKu 2021-2025 ini juga merupakan asas rujukan kepada ketua-ketua jabatan, pegawai-pegawai dan kakitangan dalam menyediakan sasaran kerja tahunan dan belanjawan bagi tempoh lima tahun akan datang iaitu 2021 sehingga 2025 untuk mencapai visi, misi dan objektif Majlis.

Pelan Strategik MPKu 2021-2025 turut mengambil kira aspirasi kerajaan negeri yang memastikan ekonomi negeri berdaya tahan demi kemakmuran rakyat Johor antaranya dengan transformasi terhadap inisiatif digital, meningkatkan kerjasama serantau bagi mempromosi negeri Johor di peringkat antarabangsa.



MAJLIS PERBANDARAN KULAI



**LATAR BELAKANG
ORGANISASI**



CARTA ORGANISASI



FUNGSI

Scan QR Code untuk mendapatkan maklumat di website MPKU.

PUNCA KUASA

- Majlis Perbandaran Kulai di tubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171). Akta ini digubal bertujuan untuk memperincikan mengenai penubuhan, peranan, perjalanan dan kuasa berhubung dengan kerajaan tempatan seperti yang telah diperuntukan oleh undang-undang.
- Ia berfungsi sebagai akta penting bagi pembentukan sesebuah Pihak Berkuasa Tempatan seperti Majlis Perbandaran Kulai.
- Ia mengawal segala urusan dan perjalanan pentadbiran Majlis, menentukan mengenai bidang kuasa dan tindakan penguatkuasaan, menggubal undang-undang kecil, menjelaskan mengenai punca-punca hasil dan lain-lain perkara yang berkaitan dengan Pihak Berkuasa Tempatan.
- Ia bagi menjamin dan memastikan kehidupan masyarakat setempat berada dalam keadaan yang kondusif.



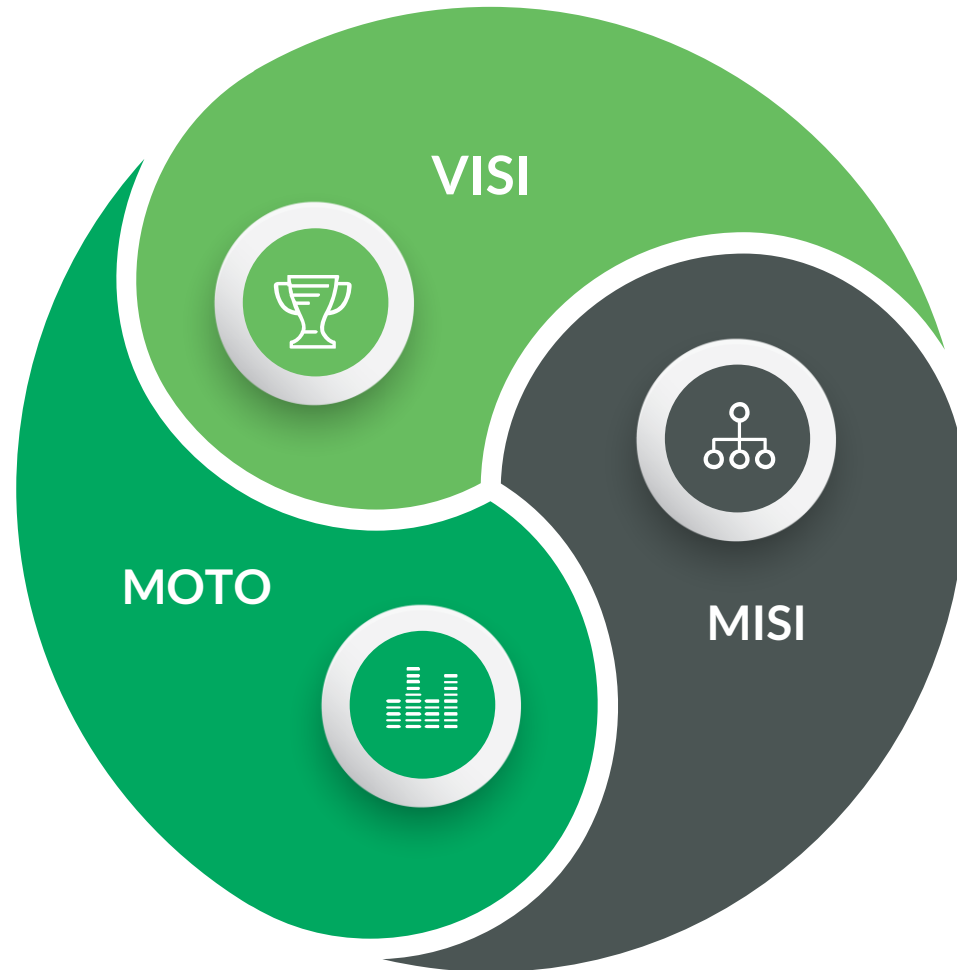


VISI

**Menjadikan MPKU
perbandaran pintar,
mampan dan sejahtera**

MOTO

***Bandaraya Mampan,
Selamat, Bahagia dan
Lestari.***



MISI

**Komited dalam memberikan
perkhidmatan perbandaran
yang efektif berpacuan
teknologi digital kepada
pemegang taruh ke arah
Bandaraya Mampan,
Selamat, Bahagia dan
Lestari**



NILAI-NILAI ORGANISASI



**KEPUASAN
PELANGGAN**



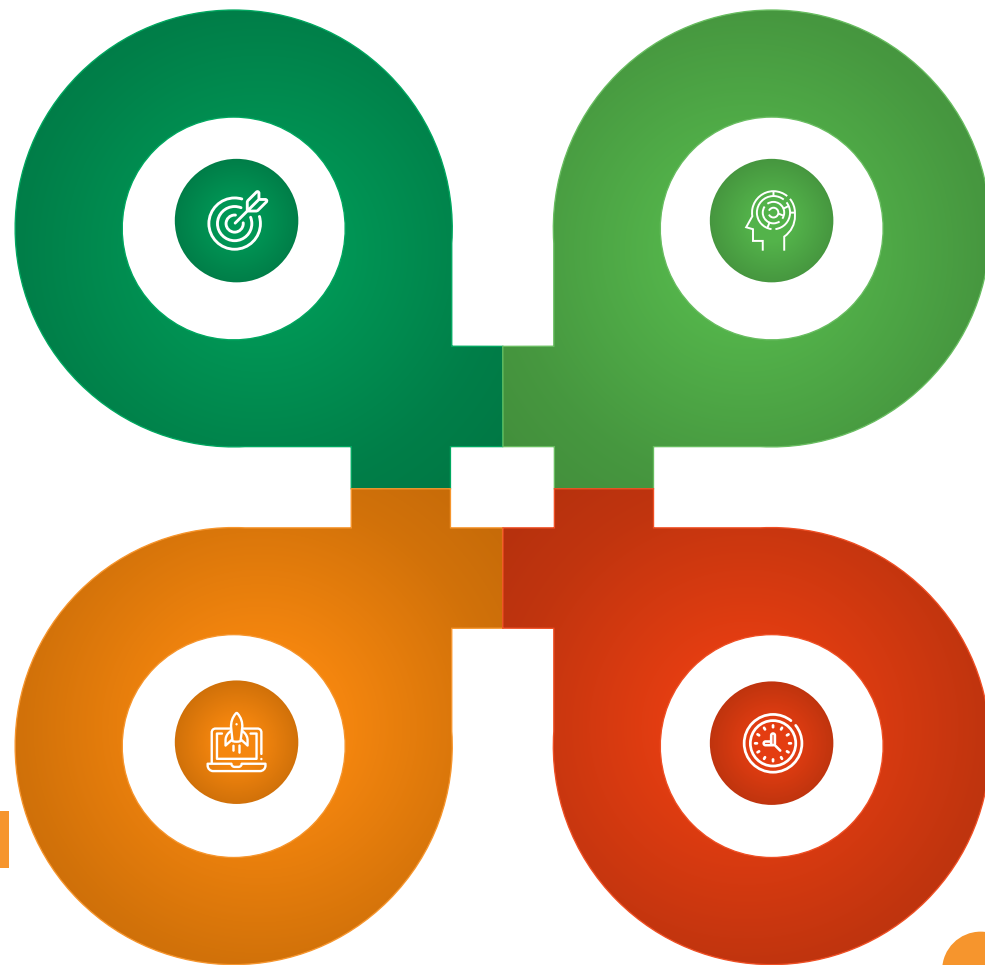
**KERJA
BERPASUKAN**



**BERORIENTA
SIKAN
PRESTASI**



**HORMAT-
MENGHORMATI**





PIAGAM PELANGGAN

1. BERUSAHA

Kami berusaha untuk membangunkan kemudahan serta persekitaran yang bersih, indah, dan ceria kepada semua

2. MENEGAKKAN

Kami akan menegakkan kedaulatan undang-undang dan memastikan pelaksanaan dijalankan dengan cekap, berhemah dan berintegriti.

3. MELAKSANAKAN

Kami akan melaksanakan penyelenggaraan infrastruktur dan kemudahan dengan baik, cekap dan cepat.

4. MEMBERIKAN

Kami akan memberikan perkhidmatan dalam jangkamasa yang berikut :

4 (A) Aduan & Khidmat Perbandaran

- Mengambil tindakan / pemantauan bagi:
- Aduan Awam berstatus SERTA MERTA (24 jam)
- Aduan Awam berstatus SEGERA (6 hari)
- Melaksanakan Kerja-kerja Pencantasan, Penebangan Pokok Merbahaya, Pembersihan Pokok Tumbang Atau Sekah Sebaik Sahaja Maklumat Diterima.
- Memastikan Perkhidmatan Pengurusan Sisa Pepejal Bagi Kawasan Kediaman / Kedai Diberikan Sebaik Sahaja CCC / CFO Dikeluarkan.
- Memastikan Perkhidmatan Pembersihan Potong Rumput Dan Pembersihan Parit Diberikan Sebaik Sahaja CCC / CFO Dikeluarkan.
- Menjalankan Operasi Kawalan Anjing Liar 5 Kali Seminggu
- Menjalankan Kerja-kerja Kawalan Vector Semburan Kabus (*Fogging*) Dalam Tempoh 7 Hari Selepas Aduan Diterima.

PIAGAM PELANGGAN

4 (B) Khidmat Penilaian Cukai Harta

Bil cukai harta setengah tahun pertama dan setengah tahun kedua diserahkan pada atau sebelum 15 Januari dan 15 Julai tahun berkenaan

4 (C) Khidmat Pelesenan Dan Perniagaan

Notis pembaharuan lesen diserahkan pada akhir tahun atau sebelum 31 Januari setiap tahun.

5. KEPUTUSAN

Kami akan memberikan keputusan atas permohonan dalam jangkamasa yang ditetapkan dengan syarat dokumen lengkap dikemukakan

5 (A) Proses Pemajuan Struktur

- i. Pelan bagi projek perumahan / kilang / rumah sesebuah (45 hari)
- ii. Ubah tambahan dan pelan pindaan (kurang 500kp) (30 hari)
- iii. Permit sementara (awning, khemah, tutup jalan) (14 hari)

5 (B) Proses Pengeluar Lesen-lesen Awam:

- i. Lesen perniagaan, iklan premis tidak berisiko (1hari)
- ii. Lesen perniagaan, iklan premis berisiko (60hari)
- iii. Pelbagai proses lesen lain :
 - Lesen Sementara Perniagaan (1 jam)
 - Lesen Pasar Malam (60 hari)
 - Lesen Sementara Pasar Malam (21 hari)
 - Permohonan sewa dan lesen Pasar Awam (60hari)
 - Permohonan sewa dan lesen Gerai (90 hari)
 - Lesen Sementara Penjaja (14hari)
 - Lesen EXPO/bazar/musim perayaan/funfair (7hari)
 - Lesen Anjing (30 minit)




PIAGAM PELANGGAN



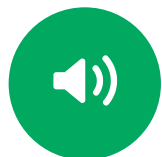
5 (C) Proses Pengurusan Nilain Dan Harta Benda:

- Penyewaan dewan (serta-merta/3 hari)
- Pindahan Milik Individu (Borang I dan Borang J) (30 hari)

5 (D) Proses Perancangan Pembangunan Dan Khidmat Setempat:

- Penyediaan ulasan pertimbangan bagi permohonan Kebenaran Merancang (14hari)
 - Kelulusan bagi semua Permohonan Cadangan Pemajuan – mengikut piagam yang ditetapkan oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
- 

POTENSI DAN KEKUATAN DAERAH KULAI



01. Kedudukan Strategik

Pembangunan bersepadu dan terancang di Wilayah Iskandar Malaysia memberi manfaat kepada daerah Kulai. Berdekatan dengan institusi pengajian tinggi.

Berpotensi menarik pelaburan berimpak tinggi. Lokasi berdekatan dengan Singapura mampu merencanakan ekonomi domestik



02. Infrastruktur- Infostruktur Tersedia



03. Rantainya Nilai Berpotensi

Mempunyai rantainya nilai yang berpotensi dimajukan dalam industri perkilangan dan bioteknologi.

Kedudukan strategik daerah Kulai yang mempunyai jaringan pengangkutan dan ketersampaian yang baik.

04. Jaringan Pengangkutan dan Ketersampaian yang baik



KERANGKA TERAS





● TERAS 1: KESIHATAN PERSEKITARAN & KELESTARIAN ALAM SEKITAR

PENGENALAN:

Kesihatan Persekitaran dan Kelestarian Alam Sekitar merupakan aspek utama dalam sesebuah perbandaran demi keselesaan penduduk sekitarnya. Ia bertujuan untuk memastikan tahap kesihatan awam yang baik dan merealisasikan kelestarian alam sekitar demi meningkatkan tahap Kesihatan, Kesejahteraan dan Taraf Hidup Masyarakat selaras dengan Visi dan Misi Majlis Perbandaran Kulai.

OBJEKTIF:

1. Mengawal Pencemaran Alam Sekitar
2. Meningkatkan Kecekapan Pengurusan Sisa
3. Menggalakkan Inisiatif Rendah Karbon
4. Pemberdayaan Landskap dan Kawasan Rekreasi
5. Pengurusan dan Pentadbiran Sumber Alam yang Cepak



TERAS 1: KESIHATAN PERSEKITARAN & KELESTARIAN ALAM SEKITAR

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
MENGAWAL PENCEMARAN ALAM SEKITAR: Undang-Undang dan Penguatkuasaan ISO untuk penguatkuasaan undang-undang	1. Mewujudkan 1 Unit Tindakan Sungai (UTS)	2-3 tahun	Jabatan Penguatkuasaan Jabatan Pelesenan Bahagian Perancang Bandar		X	
	2. Penubuhan Unit Khas Gerak pantas aduan berkaitan sungai	2-3 tahun	Jabatan Penguatkuasaan Jabatan Pelesenan Bahagian Perancang Bandar		X	
	3. Menyediakan takwim pemeriksaan bersama JAS dan agensi teknikal yang lain	2-3 tahun	Jabatan Penguatkuasaan Jabatan Pelesenan Bahagian Perancang Bandar		X	
	4. Mewujudkan inventori/data/simpanan maklumat berkaitan industri berisiko terhadap pencemaran (terutamanya Pencemaran effluent) bagi sepanjang Sungai Skudai dengan kerjasama JAS (sekiranya inventori dapat diwujudkan, maka tindakan pantas dapat diambil)	2-3 tahun	Jabatan Penguatkuasaan Jabatan Pelesenan Bahagian Perancang Bandar		X	

TERAS 1: KESIHATAN PERSEKITARAN & KELESTARIAN ALAM SEKITAR

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
Memperkasakan sistem penilaian bangunan hijau :	Tindakan pemantauan berkala pemeriksaan premis bersama agensi teknikal bagi pembaharuan lesen.	2 kali setahun	JKA Jabatan Pelesenan		X	
Menggalakkan penggunaan sistem penilaian, alat penarafan dan pensijilan bangunan hijau sedia ada.	Penyertaan industri dalam program yang dianjurkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan seperti GAIA, BEMRS dan lain-lain	2 kali setahun	JKA Jabatan Pelesenan		X	

TERAS 1: KESIHATAN PERSEKITARAN & KELESTARIAN ALAM SEKITAR

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
Penglibatan Komuniti Pengurusan Bencana Alam a) SOP untuk pengurusan bencana alam b) Penubuhan jawatankuasa pengurusan bencana alam di peringkat PBT c) tenaga kerja d) peralatan			JKP	X		
Pengurusan sisa pepejal: Program Kitar Semula dan pengasingan sisa pepejal : Mempromosikan program/kempen kitar semula di peringkat komuniti.	Kempen kesedaran melalui program gerak tumpu dan gotong-royong COMBI.	Sepanjang tahun	JKA		X	
	Edaran risalah dan notis pemberitahuan.	Sepanjang setahun	JKA		X	
	Mempergiatkan aktiviti kitar semula melalui media sosial "Facebook Group".	Sepanjang tahun	JKA		X	

TERAS 1: KESIHATAN PERSEKITARAN & KELESTARIAN ALAM SEKITAR

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
MENINGKATKAN KECEKAPAN PENGURUSAN SISA Pengurusan sisa pepejal: Pelaksanaan pengkomposan sisa pepejal. Melaksanakan inisiatif pengkomposan sisa landskap.	1. Mengadakan tapak pengkomposan sisa landskap di Hutan Bandar MPKu.	1 tapak dikhaskan untuk tapak pengkomposan sisa.	Bahagian Landskap & Jabatan Pembangunan Masyarakat		X	
	2. Memperuntukkan bajet tahunan dan tenaga kerja yang khusus.	Dalam tindakan cadangan.	Bahagian Landskap & Jabatan Pembangunan Masyarakat		X	
	3. Menjalankan aktiviti secara berterusan dan dilaporkan dalam Mesyuarat Jawatankuasa Pelancongan Dan Alam Sekitar.	Sepanjang tahun	Bahagian Landskap & Jabatan Pembangunan Masyarakat		X	
Pengurusan sisa pepejal: Penggunaan sistem aduansisa.my	Meneruskan penggunaan sistem aduansisa.my.	Sepanjang tahun	JKA	X		

TERAS 1: KESIHATAN PERSEKITARAN & KELESTARIAN ALAM SEKITAR

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
Pengurusan sisa pepejal: Program Kitar Semula dan pengasingan sisa pepejal. Mempromosikan program/kempen kitar semula di peringkat komuniti.	1. Kempen kesedaran melalui program gerak tumpu dan gotong-royong COMBI.	Sepanjang Tahun	JKA		X	
	2. Edaran risalah dan notis pemberitahuan.	Sepanjang tahun	JKA		X	
	3. Mempergiatkan aktiviti kitar semula melalui media sosial "Facebook Group".	Sepanjang Tahun	JKA		X	
Mempergiat promosi Program GAIA.	1. Pelancaran (KICK-OFF) GAIA setiap tahun.	Setiap tahun	JKA Perlesenan	X		
	2. Hebahan dan jemputan penyertaan Program GAIA di kalangan premis industri dan komersial.	Setiap tahun	JKA Perlesenan	X		
	3. Pengiktirafan kepada semua peserta.	Setiap program	JKA Perlesenan	X		

TERAS 1: KESIHATAN PERSEKITARAN & KELESTARIAN ALAM SEKITAR

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
MENGALAKKAN INISIATIF RENDAH KARBON Melaksanakan Program BEMRS	1. Menyediakan garis panduan BEMRS MPKu.	Setiap kali program dijalankan	JKA Pelesenan		X	
	2. Hebahan dan kempen berkenaan BEMRS.	Setiap kali program dijalankan	JKA Pelesenan		X	
	3. Pemeriksaan dan penilaian berdasarkan kriteria BEMRS.	Setiap kali program dijalankan	JKA Pelesenan		X	
Inisiatif retrofitting di bangunan kerajaan, komersial dan kilang.	1. Mempromosikan permohonan geran audit tenaga (SEDA) di kalangan premis komersial dan industri.	Dalam Perancangan	JKA Kejuruteraan		X	
	2. Melaksanakan audit tenaga di bangunan MPKu dan menggalakkan pelaksanaannya di premis komersial dan industri.	Dalam Perancangan	JKA Kejuruteraan		X	
	3. Melaksanakan retrofitting di bangunan MPKu.	Dalam Perancangan	JKA Kejuruteraan		X	

TERAS 1: KESIHATAN PERSEKITARAN & KELESTARIAN ALAM SEKITAR

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
MENGGALAKKAN INISIATIF RENDAH KARBON Inisiatif solar energy di bangunan kerajaan, komersial dan kilang.	1. Mengadakan kempen bagi menggalakkan pelaksanaan <i>retrofitting</i> dan pemasangan solar panel.	Setiap tahun	JKA Kejuruteraan		X	
	2. Memohon bajet bagi tujuan pemasangan solar panel di MPKu.	Dalam Perancangan	JKA Kejuruteraan		X	
Kajian Pelan Induk Masyarakat Rendah Karbon Iskandar Malaysia 2030 (Low Carbon Society Blueprint for Iskandar Malaysia 2030 – Climate Action Plan) dengan kerjasama IRDA			BPB		X	X
Penyertaan Kulai di dalam Low Carbon City Action Challenge (LCCA)	1. Penyertaan bagi tahun bermula 2023	1 penyertaan setahun	BPB		X	
	2. Berdaftar dan mendapat pengiktirafan sebagai bandar rendah karbon oleh MGTC dan SEDA.	1 penyertaan setahun	BPB		X	

TERAS 1: KESIHATAN PERSEKITARAN & KELESTARIAN ALAM SEKITAR

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
PEMBERDAYAAN LANDSKAP DAN KAWASAN REKREASI	Penyediaan Pelan Induk Lanskap dan Garis Panduan Penyediaan 2030	Panduan pembangunan Infra landskap secara terancang, sasaran sekurang-nya 75% sebelum 2030	Bahagian Landskap	5-10 tahun	X	X
	Perancangan dan Pengurusan Landskap	5 - 10 Rakan Taman berdaftar/ Kebun Komuniti sehingga 2025 # 1-3 tahun sasaran untuk taman sedia ada # 4-5 tahun sasaran untuk taman baharu	Bahagian Landskap & Bahagian Perancangan Bandar	X	X	X

TERAS 1: KESIHATAN PERSEKITARAN & KELESTARIAN ALAM SEKITAR

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
PEMBERDAYAAN LANDSKAP DAN KAWASAN REKREASI	Penyelenggaraan komprehensif dan Pembangunan Fizikal Hutan Bandar MPKu	<p>Penyelenggaraan dan Menaiktaraf Hutan Bandar MPKu bagi fasa seterusnya dengan elemen Pembangunan Kemudahan Awam dan Landskap serta perancangan pengisian program.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Menggerakkan peranan Jawatankuasa Pengurusan Hutan Bandar MPKu. 2. Mewujudkan dan Menyusun takwim program penglibatan awam dan komuniti. 3. Menggalakkan Penyewaan atau program pihak luaran untuk kolaborasi bersama MPKu. (seperti sukan extreme, jambori, aktiviti gaya hidup sihat & sebagainya) 4. Menjayakan kempen-kempen kesedaran seperti penjagaan alam sekitar dan kesihatan umum. 5. Mewujudkan hub-hub baru di dalam elemen hutan bandar (seperti kebun buah-buahan / extreme park) 6. Penyelenggaraan landskap yang komprehensif di Hutan Bandar MPKu 	Bahagian Landskap & Jabatan Kejuruteraan	X	X	X

TERAS 1: KESIHATAN PERSEKITARAN & KELESTARIAN ALAM SEKITAR

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
Pemberdayaan Landskap Dan Kawasan Rekreasi	Menaiktaraf jalan protokol (Sempadan MBIP hingga Airport Senai)	<p>Menaiktaraf landskap, perabot jalan & Lampu dekoratif di Pekan Senai dan Jalan Airport</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Penukaran lampu jalan kepada LED 2.Penukaran tiang lampu dekoratif kepada rekabentuk baharu 3.Menambah Baik infrastruktur dan perabot jalan 4.Menaiktaraf dan penyelenggaraan pokok teduhan dan bunga-bunga landskap di sepanjang jalan. 	Bahagian Landskap & Jabatan Kejuruteraan	X	X	
	Membina dan Menaiktaraf landskap lembut dan kejur di kawasan MPKu	<p>Merekabentuk identiti landskap di gerbang masuk MPKu, persimpangan bulatan, sempadan Daerah dan kawasan-kawasan tumpuan umum.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rekabentuk tiang Lampu dekoratif identiti Kulai Johor. 2. Rekabentuk jejantas berkonsepkan Kapal Terbang. 3. Rekabentuk pondok bas bercirikan 'Aircraft' 4. Penanaman "Annual Flower" atau pokok renek di kawasan tumpuan umum. 	Bahagian Landskap & Jabatan Kejuruteraan		X	

TERAS 1: KESIHATAN PERSEKITARAN & KELESTARIAN ALAM SEKITAR

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
Pengurusan Dan Pentadbiran Sumber Alam	Pewartaan Kawasan lapang	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mengadakan semakan inventori tahunan kawasan lapang 2. Membuat permohonan warta kawasan lapang secara tahunan 3. Mewujudkan Prosedur mengikut ISO bagi pewartaan kawasan lapang 	Bahagian Perancangan Bandar	X	X	
	Memperluas guna @Pembangunan sistem dan perisian GIS (GeoPASS) Fasa 2 kepada web base dan jabatan teknikal dalaman	<ol style="list-style-type: none"> 1. Memuat naik sistem kepada web base. 2. Perkongsian penggunaan sistem kepada jabatan teknikal dalaman berkepentingan 	Bahagian Perancangan Bandar		X	X




TERAS 2 : PENYEDIAAN JARINGAN SISTEM PENGANGKUTAN DAN INFRASTRUKTUR

Pengenalan

Tumpuan teras dua adalah usaha untuk menjadikan Kulai sebagai daerah lestari alam sekitar melalui pengurangan pencemaran karbon. Teras ini juga dapat merancang strategi untuk meningkatkan keupayaan, kecekapan dan produktiviti sektor pengangkutan barangan dan perkhidmatan serta mewujudkan ekosistem pengangkutan melalui perancangan kemudahan jaringan jalan raya dan infrastruktur. Pelaksanaan teras dua mampu merancang strategi yang bertujuan untuk mencapai tahap perkhidmatan pengangkutan dan infrastruktur berkualiti tinggi yang bersesuaian dengan keperluan komuniti pada masa kini dan masa hadapan.

Objektif Teras 2

- ❖ Mengurangkan kelengahan perjalanan.
 - ❖ Menggalakkan mobiliti hijau dan aktif.
 - ❖ Memperkasa pengangkutan dan infrastruktur awam.
 - ❖ Memacu mobiliti pintar.
 - ❖ Meningkatkan keupayaan dan kecekapan infrastruktur pengangkutan barangan.
 - ❖ Melaksanakan sistem pengangkutan barangan bandar yang efisien dan hijau.
- 

TERAS 2 : PENYEDIAAN JARINGAN SISTEM PENGANGKUTAN DAN INFRASTRUKTUR

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB AB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
<p>1. Pengurusan Lalulintas Dan Tempat Letak Kereta Serta Respon Aduan Pengguna Jalan Raya.</p>	<p>Pelaksanaan program berdasarkan kepada cadangan projek MPKu dan syarat ke atas pembangunan di pihak pemaju.</p>	<p>Mengurangkan kesesakan dan kelengahan perjalanan:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Membina jalan pintas baharu. 2. Menaiktaraf susur jalan atau persimpangan bulatan. 3. Mengaktifkan sistem rangkaian Lampu isyarat bersepadu pintar di kawasan bandar. 4. Pemantauan berkala dan tindakan pembaikan serta penyelenggaraan infrastruktur jalan raya yang mematuhi piagam. 	<p>Bahagian Perancangan Bandar dan Jabatan Kejuruteraan</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	

TERAS 2 : PENYEDIAAN JARINGAN SISTEM PENGANGKUTAN DAN INFRASTRUKTUR

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
2. Menggalakan Mobiliti Hijau Dan Masyarakat Rendah Karbon	<p>1. Menggalakkan penggunaan kenderaan hijau di kawasan perumahan (kurang sesuai) kawasan - kawasan komersial (pembetulan) dengan penyediaan kemudahan chargeEV</p> <p>Keutamaan parking kepada 'green vehicle' di premis-premis komersil, contoh mcm di Ikea, Sutera Mall</p> <p>2. Menyediakan kemudahan fasiliti dan infrastruktur kepada beberapa kawasan pemajuan perumahan Meletakkan syarat dalam kelulusan kepada pemaju/ pemohon untuk menyediakan kemudahan chargeEV</p>	<p>1. Menggalakkan penggunaan kenderaan hijau dengan penyediaan kemudahan (chargeEV) dibangunan - bangunan komersil</p> <p>2. Menyediakan laluan basikal dan pejalan kaki</p> <p>3. Menyelenggara, memantau lanskap dan menaik taraf kawasan.</p> <p>4. Menyelenggara, memantau dan menaiktaraf Kawasan hijau & Lanskap</p>	<p>Bahagian Perancangan Bandar dan Pembangunan, Jabatan Kejuruteraan dan Bahagian Lanskap</p>	x	x	

TERAS 2 : PENYEDIAAN JARINGAN SISTEM PENGANGKUTAN DAN INFRASTRUKTUR

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
3. MENINGKATKAN PERKHIDMATAN PENGANGKUTAN DAN INFRASTRUKTUR AWAM	Pelaksanaan program berdasarkan kepada dasar kerajaan Negeri cadangan projek MPKu dan syarat ke atas pembangunan di pihak pemaju	<p>Melaksanakan Projek bagi kemudahan perkhidmatan pengangkutan awam:</p> <ol style="list-style-type: none"> Membina & menyelenggara hentian bas dan stesen bas. Menyediakan Infrastruktur digital / infografik Tanggungjawab Bas Muafakat Johor untuk penduduk Kulai 	<ol style="list-style-type: none"> Pengangkutan Awam Johor (PAJ) (bidangkuasa, peneraju utama dan dasar kerajaan negeri) Jabatan Perancang (Merancang Bandar dan pemberian syarat ke atas pemaju) Jabatan Kejuruteraan (Pelaksana Projek) 	X	X	

TERAS 2 : PENYEDIAAN JARINGAN SISTEM PENGANGKUTAN DAN INFRASTRUKTUR

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
4. Menggalak penggunaan air kitar semula di bangunan-bangunan milik MPKu yang bertujuan pembersihan dan siraman pokok)	Meletakkan syarat pelaksanaan kepada pemaju untuk menyediakan sistem penuaian air hujan (SPAH) untuk kawasan perumahan, bangunan komersil dan bangunan/premis kerajaan	Penyertaan MPKu selaku PBT di dalam pertandingan Anugerah Kejiranan Hijau yang dipertandingkan KPKT secara tahunan	Jabatan Pembangunan	X	X	

TERAS 2 : PENYEDIAAN JARINGAN SISTEM PENGANGKUTAN DAN INFRASTRUKTUR

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
5. Membelanjakan duit caj pemajuan dengan mengutamakan inisiatif dan program /konsep pembangunan yang dilaksanakan jabatan perancang.	Program bandar selamat, bandar pintar, bandar rendah karbon, bandar mesra belia, IPMC, pelancongan alam sekitar, kejuranan hijau, rancangan pemajuan, dan lain - lain yang berkaitan	<p>1.Menjalankan projek pembangunan awam dan pembangunan semula Bandar termasuk penyediaan dan penyelenggaraan kemudahan awam yang memberi faedah kepada masyarakat dalam Kawasan MPKu seperti menaiktaraf bangunan kemudahan masyarakat serta membina bangunan kemudahan masyarakat dan sebagainya,</p> <p>2.Melaksanakan kajian – kajian berkaitan perancangan pembangunan dan garis panduan MPKu,</p> <p>3.Menawarkan geran penyelidikan kepada penyelidikan yang menyumbang ke arah kemajuan, kesejahteraan, pemeliharaan kualiti Bandar dan desa bagi kawasan pentadbiran,</p> <p>4.Sebagai tabung persediaan MPKu untuk membiayai kos notis pembelian dan pengambilan tanah sebagaimana peruntukan Seksyen 37, Akta 172 dan Akta Pengambilan Tanah 1960 bagi menjalankan projek pembangunan strategik dalam kawasan pentadbiran,</p>	Bahagian Perancangan Bandar	X	X	X

● TERAS 3: TADBIR URUS CEKAP, BERINTEGRITI DAN DINAMIK

Pengenalan

Tadbir urus cekap, berintegriti dan dinamik adalah intipati dalam memastikan setiap perancangan dapat direalisasikan dengan berkesan. Tumpuan utama teras ini adalah meningkatkan aspek berkaitan teknologi maklumat, sumber manusia, nilai serta etika dalam perkhidmatan, kualiti perkhidmatan dan penglibatan masyarakat dalam pembuatan keputusan.

Objektif Teras 3:

- Memaksimumkan penggunaan aplikasi digital dalam pentadbiran
- Meningkatkan tahap keupayaan dan kemahiran dalam penyampaian perkhidmatan
- Menyampaikan perkhidmatan berprestasi tinggi
- Mengukuhkan integriti dalam perkhidmatan
- Melibatkan masyarakat secara aktif dalam pembangunan daerah Kulai

TERAS 3: TADBIR URUS CEKAP, BERINTEGRITI DAN DINAMIK

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
1. Merangka dan melaksanakan ICT Strategic Plan (ISP)	1.1 Merangka dan melaksanakan ICT Strategik Plan (ISP) bagi skop Plan Latihan ICT	20 Modul ePBT bagi semua gred di MPKu	Bahagian Teknologi Maklumat (BTM)		X	X
	1.2. Merangka dan melaksanakan ICT Strategik Plan (ISP) bagi skop Plan Perkhidmatan & Pengurusan Digital Johor / e-PBT Johor	1. 20 Modul dinaik taraf 2. Peningkatan Penguatkuasaan Lesen 3. Pembayaran Secara Atas Talian 4. Membangun skala kecekapan & Kemahiran setiap kakitangan di MPKu	Bahagian Teknologi Maklumat (BTM)		X X X X	X X

TERAS 3: TADBIR URUS CEKAP, BERINTEGRITI DAN DINAMIK

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
1. Merangka dan melaksanakan ICT Strategik Plan (ISP)	1.3 Merangka dan melaksanakan ICT Strategik Plan (ISP) bagi skop Plan Pembangunan Sistem & Aplikasi ICT	<ol style="list-style-type: none"> 32 Modul Tambahan Mematuhi MPSAS & 1PP Semakan Maklumat Pelanggan Semakan Maklumat Kontraktor / Pembekal Semakan Maklumat Pemilik Kenderaan e-Mesyuarat, e-Surat Pelaporan Hasil & Belanja Secara Digital Kecekapan Pengurusan Pelanggan Membangun skala kecekapan & kemahiran penggunaan sistem dalam kalangan pengguna 	Bahagian Teknologi Maklumat (BTM)		X	X X X X X
	1.4 Merangka dan melaksanakan ICT Strategik Plan (ISP) bagi skop Plan Pembangunan Laman Web & Emel Rasmi MPKu	<ol style="list-style-type: none"> Mematuhi 32 Kriteria Laman Web Capaian kepada Sistem MPKu berjaya dilakukan Pemeriksaan penggunaan Dwi Bahasa pada banner, artikel, dan isi kandungan laman web Semua kakitangan mempunyai emel rasmi MPKu Menerima maklumat tepat dari jabatan undang-undang berkaitan undang-undang yang ditimbang di MPKu 	Bahagian Teknologi Maklumat (BTM)	X X X X X	X X X X X	X X X X X

TERAS 3: TADBIR URUS CEKAP, BERINTEGRITI DAN DINAMIK

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
1. Merangka dan melaksanakan ICT Strategic Plan (ISP)	1.5 Merangka dan melaksanakan ICT Strategic Plan (ISP) bagi skop Plan Infrastruktur Dan Rangkaian ICT	<ol style="list-style-type: none"> Memenuhi keperluan kriteria Star Rating bagi mencapai wajaran 0.50 untuk <i>disaster recovery</i>. Menghubungkan Capaian Rangkaian Di antara Bangunan Blok A & B Memudahkan Kerja - Kerja Penyelenggaraan dengan menyelaraskan semula VLAN ID untuk Setiap Perkakasan 	Bahagian Teknologi Maklumat (BTM)		X	
	1.6 Merangka dan melaksanakan ICT Strategic Plan (ISP) bagi skop Plan Kawalan Keselamatan & Pemantauan CCTV	<ol style="list-style-type: none"> Menimbal Guna Dasar Keselamatan ICT Negeri Johor Memenuhi keperluan kriteria Star Rating bagi mencapai wajaran 0.50 Memenuhi keperluan kriteria Inspektorat Keselamatan bagi mencapai wajaran 0.50 Teknologi Penguatkuasaan Secara Efisien 	Bahagian Teknologi Maklumat (BTM)	X	X	X

TERAS 3: TADBIR URUS CEKAP, BERINTEGRITI DAN DINAMIK

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
1. Merangka dan melaksanakan ICT Strategic Plan (ISP)	1.7 Merangka dan melaksanakan ICT Strategik Plan (ISP) bagi skop Plan Program & Aktiviti ICT Anjuran MPKu		Bahagian Teknologi Maklumat (BTM)		X	
		1. Menyediakan Perkakasan ICT & tetapan bagi Mesyuarat & Program Secara Fizikal	BTM	X	X	X
		2. Menyediakan Perkakasan ICT & tetapan bagi Mesyuarat & Program Secara Atas Talian	BTM	X	X	X
		a. Tele-Cast	BTM	X	X	X
		b. Live-Streaming	BTM	X	X	X
		c. Broadcast	BTM	X	X	X
		d. Video Conference	BTM	X	X	X
		3. Menyediakan Capaian Internet bagi Program Atas Lalian di luar Pbt	BTM	X	X	X
		4. Perneriksaan Teknikal dalam Pbt	BTM		X	X
		5. Pendedahan Teknologi Maklumat	BTM		X	X

TERAS 3: TADBIR URUS CEKAP, BERINTEGRITI DAN DINAMIK

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
1. Merangka dan melaksanakan ICT Strategic Plan (ISP)	1.8 Merangka dan melaksanakan ICT Strategic Plan (ISP) bagi skop Plan Teknikal & Operasi ICT		Bahagian Teknologi Maklumat (BTM)			
		1. Menyediakan Kemudahan Perkakasan ICT secara bersepadu	BTM	X	X	X
		2. Menyediakan Kemudahan Alat Tulis ICT secara bersepadu	BTM	X	X	X
		3. Pengurusan Rekod Aset ICT secara menyeluruh sejajar dengan arahan 1 Pekeliling Perbendaharaan (1PP)	BTM		X	

TERAS 3: TADBIR URUS CEKAP, BERINTEGRITI DAN DINAMIK

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
1. Merangka dan melaksanakan ICT Strategic Plan (ISP)	1.9 Merangka dan melaksanakan ICT Strategic Plan (ISP) bagi skop Plan Perkhidmatan ICT Kepada Komuniti		Bahagian Teknologi Maklumat (BTM)			
		Penyediaan bilik latihan ICT	BTM	X	X	X
		Mewujudkan pusat komputer komuniti di Pusat Komuniti Desa Kulai (PKDKu)	BTM		X	X
		Menyediakan Kursus ICT kepada komuniti	BTM		X	X
		Pembekalan perkhidmatan WIFI Johor	BTM		X	X
		Pembekalan komputer terpakai kepada komuniti	BTM		X	X
		Menyediakan penyewaan komputer riba kepada pelajar-pelajar yang memerlukan dengan kadar rendah	BTM		X	X
		Perkhidmatan ICT dan Multimedia dalam program MPKu dan komuniti (Penyediaan Layar, Tv dan perkakasan lain)	BTM		X	X

TERAS 3: TADBIR URUS CEKAP, BERINTEGRITI DAN DINAMIK

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
2. Pemantapan Bakat Melalui Peningkatan Kecekapan	2.1 Mewujudkan pelan latihan MPKu 2.2 Mewujudkan pelan strategik sumber manusia MPKu	Pelaksanaan e-latihan Pelaksanaan Training Roadmap Pelan Penggantian	JKP	X	X	
3. Pemerkasaan Nilai Integriti Dan Akauntabiliti Dalam Kakitangan MPKu	3.1 Pelaksanaan Pelan Anti Rasuah Organisasi (OACP)	2 Aktiviti Setahun	JKP		X	X
	3.2 Pelaksanaan Jawatankuasa Anti Rasuah (JAR)	3 kali setahun	JKP		X	X
4. Merekayasa Tadbir Urus	4.1 Melaksanakan Pelan Strategik MPKu Tahun 2021 Hingga 2025	100%	JKP	X	X	X
	4.2 Menyelesaikan Isu Mesyuarat Majlis Bersama Jabatan	90%	JKP	X	X	X

TERAS 3: TADBIR URUS CEKAP, BERINTEGRITI DAN DINAMIK

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
5. Memantapkan Komunikasi Organisasi Dan Pengurusan Rekod	1. Memaksimumkan Kegunaan Laman Sesawang MPKu Untuk Mengakses Pautan Khas Kepada Semua Peringkat Kakitangan Majlis	100%	JKP	X	X	X
	2. Pelaksanaan Latihan/Kursus Intensif Bertujuan Menambah Baik Pengetahuan Serta Pelaksanaan Untuk Kemahiran Semua Kakitangan Bagi Aktiviti Pengurusan Rekod	100%	JKP	X	X	X

TERAS 4: KESEJAHTERAAN SOSIAL

Pengenalan

Kesejahteraan sosial dicapai apabila situasi seseorang individu, terutamanya golongan terpinggir dan memerlukan, berasa selesa, aman, tenteram, bahagia dan berupaya memenuhi keperluan sosialnya. Justeru, teras ini menggariskan strategi bagi menjamin kesejahteraan sosial kepada semua lapisan rakyat khususnya di daerah Kulai. Setiap individu, keluarga dan masyarakat tanpa mengira kumpulan etnik, agama, jantina dan fahaman politik dipastikan dapat sama-sama memberi sumbangan kepada arus pembangunan negara dan seterusnya menikmati kesejahteraan hidup secara bersama dan berterusan. Teras ini juga adalah selari dengan tiga objektif yang digariskan dalam Dasar Sosial Negara.

Objektif Teras 4

- ❖ Mensejahterakan kehidupan rakyat menerusi program dan keperluan kemudahan kepada golongan memerlukan.
- ❖ Melahirkan masyarakat bestari, bersatu padu, prihatin, dan memiliki jati diri bangsa Johor sejati.
- ❖ Pemberdayaan dan pemeraksanaan sosioekonomi masyarakat yang memerlukan.
- ❖ Melahirkan masyarakat yang bahagia dan sejahtera dengan persekitaran selamat serta kondusif.

TERAS 4: KESEJAHTERAAN SOSIAL

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
Meningkatkan kualiti hidup warga miskin (program motivasi, keusahawanan, kelas bimbingan)	Program komuniti bersama Agensi/Jabatan Luar	- Golongan B40 - 3 program setahun	* Jabatan Pembangunan Masyarakat, UKPA, OSC	x	x	x
	Kelas kemahiran bersama Jabatan berkaitan	- Golongan B40 - 4 program setahun	* Jabatan Pembangunan Masyarakat, UKPA, OSC	x	x	x
	Memberikan insentif untuk meningkatkan kualiti hidup golongan belia seperti program motivasi, keusahawanan, kelas bimbingan dan sebagainya	Golongan B40 (3 program dalam setahun)	* Jabatan Pembangunan Masyarakat, UKPA, Jabatan Dalam	x	x	x

TERAS 4: KESEJAHTERAAN SOSIAL

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
Membantu meningkatkan kualiti hidup golongan OKU (motivasi, keusahawanan, kelas bimbingan)	Program komuniti bersama Agensi/Jabatan Luar	- Golongan B40 - 3 program setahun	* Jabatan Pembangunan Masyarakat, UKPA, OSC, Jabatan berkaitan	x	x	x
Pelan bangunan mematuhi kehendak OKU dan dipastikan pematuhannya semasa pembinaan	Lawatan tapak sebelum CCC dikeluarkan bagi memastikan pelan bangunan mematuhi keperluan OKU	- Rekod lawatan tapak/CCC	* Jabatan Pembangunan, OSC,	x	x	x
Menyediakan kemudahan OKU / warga emas / ibu mengandung	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mengenalpasti dan menyediakan kemudahan yang mematuhi warga berkeperluan khas 2. Baik pulih kemudahan khas sedia ada 3. Meletakkan Syarat keperluan OKU dalam syarat kelulusan pelan 	Penyediaan Kemudahan seperti: - Ramp/lif khas - parkir khas OKU - Tandas OKU - Kaunter Khas	* Jabatan Pembangunan, Unit OSC, Jabatan Kejuruteraan	x	x	x

TERAS 4: KESEJAHTERAAN SOSIAL

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
Membaikpulih Rumah Daif / Strata / House Build	Mendapatkan peruntukan luaran bagi membiayai projek baikpulih rumah daif dan bangunan strata	<p>Melaksanakan Projek baikpulih atau naik taraf:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 buah rumah daif miskin bandar setahun. • Kemudahan awam dan harta bersama bangunan strata setiap tahun. 	* Jabatan Pembangunan Masyarakat, COB & Jabatan Kejuruteraan	X	X	X
Menyediakan kemudahan riadah seperti trek jogging, laluan basikal, gelanggang sukan, gimnasium, dan sebagainya	Penambahbaikan kemudahan sukan dan riadah, contohnya gimnasium dan kolam renang rakyat bagi kawasan kawasan perumahan utama.	Bagi kawasan-kawasan perumahan utama	*Jabatan Kejuruteraan, Bahagian Perancangan Bandar Dan Bahagian Landskap	X	X	X

TERAS 4: KESEJAHTERAAN SOSIAL

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
Meningkatkan kualiti hidup golongan belia / pelajar (program motivasi, keusahawanan, kelas bimbingan dll)	1. Bekerjasama dengan Persatuan Belia Daerah Kulai untuk mengadakan aktiviti bersama Belia	1 kali setahun	* Jabatan Pembangunan Masyarakat, UKPA	x	x	x
	2. Joint Venture (JV) dengan agensi seperti KEMAS dan MARA. (<i>provide facility</i> utk program yang akan dijalankan)	1 kali setahun	* Jabatan Pembangunan Masyarakat, UKPA	x	x	x
	3. Penganjuran kelas dan pertandingan untuk mencungkil bakat belia seperti menjahit dan memasak.	1 kali setahun	* Jabatan Pembangunan Masyarakat, UKPA	x	x	x

TERAS 4: KESEJAHTERAAN SOSIAL

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
Penglibatan Komuniti dan Hubungan NGO melalui jalinan kerjasama	<ol style="list-style-type: none"> 1. Meningkatkan kemahiran hidup abad ke 21 2. Meningkatkan kempen dan pembangunan bestari dan minda kelas pertama, 3. Memperluas dan meningkatkan promosi kesedaran gaya hidup sihat dan kesihatan mental 4. Program minat membaca 	5 kali setahun	* UKPA, Jabatan Pembangunan Masyarakat, ICT	X	X	X
Neighbourhood watch / SRS / RT / persatuan penduduk dan lain lain bertujuan untuk mengawal keselamatan penduduk	Inisiatif bandar selamat bagi tempoh 2- 4 tahun (2025) -Memperkasa pelbagai kempen kesedaran jenayah, kemalangan dan sebagainya	Seluruh Kulai -3 kempen setahun	* Penguatkuasa, Jabatan Pembangunan Masyarakat, UKPA		X	X
	Inisiatif bandar selamat bagi tempoh 2- 4 tahun (2025) (apa dia inisiatifnya yang ingin dicapai?) -Memperkasakan RakanCop dan Polis Komuniti Memperkasa 24 Langkah CPTED/bandar Selamat di kawasan -kawasan hotspot jenayah indeks @ Peletakan papan tanda bandar selamat/ no panggilan kecemasan/ balai berdekatan pada setiap kawasan perumahan	Seluruh Kulai	* PPBD, Penguatkuasa, UKPA		X	X

TERAS 4: KESEJAHTERAAN SOSIAL

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
Mengurangkan Jenayah Jalanan.	Pemisahan laluan pejalan kaki dengan laluan kenderaan bermotor (melalui pemasangan gili-gili/penanaman pokok renek)	2 buah cctv	(BTM/Penguatkuasa)	x		
	-Menambah baik fungsi bilik pemantauan CCTV dengan peletakkan pembesar suara/mikrofon/alert system di kawasan-kawasan capaian CCTV/ kawasan-kawasan komersil utama	1 command centre	*PPBD		x	x
Mengiktiraf dan menghargai rakyat	Mengadakan pertandingan dan festival rakyat		* UKPA, Jabatan Pembangunan Masyarakat, Ahli Majlis,	x	x	x
	Pemberian insentif secara one-off kepada AJK MPKK melalui anugerah-anugerah berkaitan	Ahli Majlis	* Jabatan Pembangunan Masyarakat, Ahli Majlis	x	x	x

TERAS 4: KESEJAHTERAAN SOSIAL

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
Menggalakkan penyertaan penduduk dalam memberikan pandangan dan cadangan	Mewujudkan bank idea	1 bank idea	* UKPA, ICT		x	x
	Menyediakan dan mengedarkan borang maklumbalas pelanggan secara online	80% penduduk memberi maklumbalas	* UKPA, ICT	x	x	x
Membantu menangani kos sara hidup kepada warga yang layak	Menyalurkan sumbangan kepada golongan kurang kemampuan melalui sumbangan oleh Yayasan Sejahtera Kulai	Warga Kulai	* Jabatan Pembangunan Masyarakat yayasan Sejahtera/Jabatan Kewangan	x	x	x
Libat urus (engagement) dengan komuniti perniagaan tempatan	Melaksanakan dialog dengan komuniti perniagaan (business community) / pelabur/pengusaha industri	Golongan Belia - 3 program dalam setahun)	* Jabatan Pembangunan Masyarakat, UKPA	x	x	x

TERAS 4: KESEJAHTERAAN SOSIAL

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
Peruntukan bagi aktiviti - aktiviti komuniti penduduk	Menyediakan peruntukan oleh pihak PBT kepada aktiviti - aktiviti komuniti	4 Program Melalui setiap Ahli Majlis (Jawatankuasa Zon)	* Jabatan Pembangunan Masyarakat, Jabatan Kewangan	x	x	x
Menjalinkan hubungan kerjasama antara PBT bagi Melahirkan komuniti sihat, ceria, produktif (energetik dan proaktif).	1. Menganjurkan Ceramah 2. Menganjurkan Sukan	3 program setahun	* Jabatan Pembangunan Masyarakat, UKPA	x	x	x

TERAS 4: KESEJAHTERAAN SOSIAL

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
Memastikan pembangunan pada masa akan datang mematuhi garispanduan dan piawaian perancangan yang telah ditetapkan. Kelulusan Kebenaran Merancang tidak akan dikeluarkan sekiranya garis panduan tidak dipatuhi.	Penyediaan kemudahan awam (cth; masjid/balairay/rezab kubur) di Indahpura bagi mengimbangi pembangunan kemudahan sebagaimana di Bandar Putra	Seluruh Kulai	* PPBD	x	x	x

● TERAS 5: PEMERKASAAN EKONOMI & MODAL INSAN

Pengenalan

Dalam mencapai misi Kulai ke arah Bandaraya Mampan, Selamat, Bahagia dan Lestari. Kulai berdepan cabaran besar untuk memperkasakan ekonominya di samping menguruskan pembangunan modal insan bagi melahirkan tenaga kerja berwibawa, berdedikasi, berilmu dan berkemahiran. Teras 5 memfokuskan usaha dan perancangan Kulai dalam memperkasakan ekonomi merangkumi sektor pelancongan dan pelaburan beserta pembangunan modal insan yang mencukupi dan berkemahiran tinggi. Pelaksanaan Teras 5 mampu melancarkan pengurusan kewangan ekonomi di samping meningkat modal insan di dalam daerah Kulai.

Objektif Teras 5

- ❖ Mewujudkan Pertumbuhan Seimbang Dan Menyeluruh.
- ❖ Memperkasa Sektor Pelancongan.
- ❖ Pelaburan Berimpak Tinggi.
- ❖ Memperkasa Ekonomi Digital.
- ❖ Mewujudkan Pelan Ekosistem bagi Hab Data.
- ❖ Memperkasa Penggunaan Tulisan Jawi dan Bahasa Arab.
- ❖ Memperkasa Sistem Pendidikan dan Pembangunan Sumber Manusia.
- ❖ Pemuliharaan Tapak Warisan dan Seni Bina.

TERAS 5: PEMERKASAAN EKONOMI & MODAL INSAN

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
MEMPERKASA PENGGUNAAN TULISAN JAWI DAN CIRI-CIRI BUDAYA ISLAM	Syarat ke atas pembangunan sediada dan baru bagi mempromosikan nilai-nilai Islam.	<ol style="list-style-type: none"> 1. penggunaan tulisan jawi pada papan iklan komersial, papan tanda jalan dan infografik. 2. Menerapkan unsur-unsur islamik dalam reka bentuk infrastruktur dan kemudahan awam. 	Jabatan Kejuruteraan, Jabatan Perancang & Jabatan Bangunan		X	

TERAS 5: PEMERKASAAN EKONOMI & MODAL INSAN

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
PEMBANGUNAN MODAL INSAN Memperkasa Sistem Pendidikan dan Pembangunan Sumber Manusia Inisiatif untuk menjenamakan PBT - Ada bukti telah melaksanakan penjenamaan PBT seperti PBT terbersih, t-shirt bagi petugas PBT, promosi tempat bersejarah / pelancongan, tugu / replika dll. (ini kriteria SSR, which tugas JKP)	- Mengadakan 2 program atau event	Setiap tahun	JKP/ UKPA	- Mengadakan 2 program atau event		

TERAS 5: PEMERKASAAN EKONOMI & MODAL INSAN

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
WARISAN BUDAYA MEMPERKASA SEJARAH JOHOR Pelaksanaan Garis Panduan Papan Iklan Luar (Pekeliling KSU KPKT Bil. 2/2009)	- Mewujudkan garis panduan berkaitan	Dalam tempoh setahun	Perlesenan / Penguatkuasaan			
Penguatkuasaan ke atas papan iklan -	- Memastikan operasi penguatkuasaan papan iklan setiap tahun	Setahun 2 kali	Jabatan Penguatkuasaan			
Menyediakan pelan piawai bagi kemudahan awam / persendirian berskala kecil (Cth : gerai / tandas / road kerb / perhentian bas / papan tanda / pengubahsuaian rumah)	Membangunkan pelan piawai kemudahan awam bagi menggambarkan identiti Kulai	Dalam tempoh 3 tahun.	Jabatan Kejuruteraan, Jabatan Pembangunan		- Membangunkan pelan piawai kemudahan awam bagi menggambarkan identiti Kulai	

TERAS 5: PEMERKASAAN EKONOMI & MODAL INSAN

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
<p>Pemuliharaan Tapak Warisan dan Seni Bina</p> <p>Ada insentif / inisiatif penambahbaikan bangunan-bangunan lama / warisan (Cth :</p> <p>(i) mengecat, (ii) khidmat nasihat, (iii) peralatan kemudahan, (iv) gotong - royong, (v) sumbangan kewangan dll)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Menggalakkan pemilik kedai lama untuk mengecat premis dengan PBT menyalurkan sumber kewangan - Membaik pulih dan mengecat bangunan bangunan lama atau bangunan warisan 	<ul style="list-style-type: none"> - Menggalakkan pemilik kedai lama untuk mengecat premis dengan PBT menyalurkan sumber kewangan - Membaik pulih dan mengecat bangunan bangunan lama atau bangunan warisan 	<p>JKBP, JPBL Jabatan Kejuruteraan, Jabatan Pembangunan dan Jabatan Perancang Bandar</p>		/	

TERAS 5: PEMERKASAAN EKONOMI & MODAL INSAN

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
Pengurusan Kewangan dan Aset Pengurusan kutipan hasil cukai / bukan cukai Prestasi kutipan hasil (cukai dan bukan cukai) berdasarkan anggaran	1. Memperkukuhkan kedudukan kewangan Majlis	<u>Penilaian Hasil Semasa/Baru</u> 1. Pertambahan jumlah pegangan berdasarkan pembangunan kawasan baru dan harta baru	JPPH	/	/	/
Peningkatan pendapatan berbanding tahun sebelumnya		2. Promosi bagi menggalakkan pembayaran cukai	JPPH, UKPA, BTM	/	/	/
Usaha-usaha bagi meningkatkan hasil		3. Perbincangan bersama pembayar cukai, pemaaju @ syarikat	JPPH	/	/	/

TERAS 5: PEMERKASAAN EKONOMI & MODAL INSAN

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
Pengurusan Kewangan dan Aset Pengurusan kutipan hasil cukai / bukan cukai	1. Memperkukuhkan kedudukan kewangan Majlis melalui peningkatan hasil cukai dan bukan cukai yang signifikan	4. Penambahan saluran pembayaran cukai(kaunter cawangan, pembayaran melalui atas talian, kiosk, kaunter bergerak, ejen bank dan lain- lain)	JKEW	/	/	/
		5. Penguatkuasaan Undang-Undang yang menambahkan hasil lesen, denda dan kompaun.	BPK,JPL, UUU	/	/	/
		6. Semakan semula kadar (Fees & Taxes)	UUU, JPL,	/	/	/
		7. Meningkatkan penggunaan GIS (medium GeoPASS sudah disebut di dalam slide 31)	BPB, SEMUA JAB/ BAH/ UNIT	/	/	/

TERAS 5: PEMERKASAAN EKONOMI & MODAL INSAN

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
Pengurusan Kewangan dan Aset Pengurusan kutipan hasil cukai / bukan cukai	1. Memperkukuhkan kedudukan kewangan Majlis	8. Melaksanakan penilaian ke atas ubah tambah bangunan	JPPH, J.PEMBANGUNAN	/	/	/
		9. Membuat tuntutan Sumbangan Membantu Kadar kepada agensi kerajaan yang terlibat	JPPH	/	/	/
		10. Memantau kes pembayaran tunggakan cukai secara ansuran	JPPH, UUU	/	/	/

TERAS 5: PEMERKASAAN EKONOMI & MODAL INSAN

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
Pengurusan Kewangan dan Aset Pengurusan kutipan hasil cukai / bukan cukai	1. Memperkukuhkan kedudukan kewangan Majlis	11. Tindakan Kaveat dan perundangan melalui panel peguam	UTC, UUU	/	/	/
		12. Meningkatkan peranan COB bagi tunggakan cukai pemilik strata	JPPH	/	/	/
		13. Memantau/ meningkatkan syarat kelulusan pelan bangunan, kebenaran merancang, CCC dan lesen perniagaan dan mewajibkan bayaran cukai semasa/ tertunggak	LESEN, BANGUNAN, PERANCANG	/	/	/
		14. Memberi notis peringatan / Notis E tunggakan cukai	JPPH, UTC, UUU	/	/	/

TERAS 5: PEMERKASAAN EKONOMI & MODAL INSAN

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
Pengurusan Kewangan dan Aset Pengurusan kutipan hasil cukai / bukan cukai	2. Meningkatkan kecekapan pengurusan kewangan	1. Menggunakan sepenuhnya sistem perakaunan berkomputer bagi keseluruhan operasi termasuk kutipan hasil, kawalan perbelanjaan dan pengurusan akaun	JKEW, BTM	/	/	/
		2. Memastikan pematuhan terhadap prosedur kewangan dan perolehan dilaksanakan sepenuhnya	JKEW, BTM	/	/	/
		3. Meningkatkan kawalan dalaman dan memperkemas Prosedur Operasi Standard (SOP) tugas rutin kewangan.	JKEW, BTM	/	/	/

TERAS 5: PEMERKASAAN EKONOMI & MODAL INSAN

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
Pengurusan Kewangan dan Aset Pengurusan kutipan hasil cukai / bukan cukai	3. Memantapkan pengurusan aset dan fasiliti	1. Memastikan aset majlis direkodkan dan dikemaskini kemudahan yang ditawarkan	JPPH, JABATAN KEJURUTERAAN	/	/	/
		2. Mempromosikan penyewaan aset majlis	JPPH	/	/	/

TERAS 5: PEMERKASAAN EKONOMI & MODAL INSAN

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
		3. Memberi peringatan untuk sama - sama menjaga dan menggunakan aset dengan baik	JPPH, JABATAN KEJURUTERAAN, BAHAGIAN LANDSKAP, UKPA, SEMUA BAHAGIAN	/	/	/
		4. Melaksanakan pemeriksaan aset	JPPH	/	/	/

TERAS 5: PEMERKASAAN EKONOMI & MODAL INSAN

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
Pengurusan Kewangan dan Aset Pengurusan kutipan hasil cukai / bukan cukai	4. Meneroka peluang pelaburan bernilai tinggi bagi aset majlis, projek penswastaaan atau usahasama (awam-swasta)	1. Mencadangkan tanah/premis yang berpotensi untuk di komersialkan dan dapat menjana hasil	JPPH, JKEW	/	/	/
		2. Meperkasa peranan Jawatankuasa Pelaburan Majlis	JKEW	/	/	/

TERAS 5: PEMERKASAAN EKONOMI & MODAL INSAN

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
Memperkasa Sektor Pelancongan Sebagai Inisiatif Untuk Menjenamakan PBT	1. Memperkenalkan serta menetapkan lokasi dan menjenamakan (Pusat dan sempadan Kawasan antara MPKu dan PBT bersebelahan)	<p>Membina baru dan Menaiktaraf 6 lokasi Mercu Tanda MPKu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tugu sempadan MPKu-MDSR. 2. Tugu Selamat Datang di simpang Tol Sedenak 3. Tugu Sempadan MPKu-MPPontian 4. Tugu Selamat Datang di simpang Tol Kulai (hadapan Pasaraya Lotus's) 5. Tugu Tanda MPKu di hadapan Bangunan MARA Kulai 6. Mercu tanda Selamat Datang di Bulatan JPO 	Jabatan Kejuruteraan			
	2. Menaiktaraf landskap lembut dan kejur dari sempadan MBIP sehingga ke Terminal Lapangan Terbang Senai.	<p>Pelaksanaan projek menaiktaraf:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Perabot jalan 2. Penanaman semula pokok Landskap 3. Penggantian tiang lampu dekoratif 	Bahagian Landskap	/		

TERAS 5: PEMERKASAAN EKONOMI & MODAL INSAN

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
Memperkasa Sektor Pelancongan Sebagai Inisiatif Untuk Menjenamakan PBT	3. Kerjasama dengan Johor Tourism bagi promosi tempat-tempat pelancongan	Tahun 2022 - Tahun 2025	BPB	/	/	/
	4. Penganjuran SUKMA	Tahun 2024	UKPA, JK		/	

TERAS 5: PEMERKASAAN EKONOMI & MODAL INSAN

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
Memperkasa Sektor Pelancongan Sebagai Inisiatif Untuk Menjenamakan PBT	5. Menyediakan WIFI	Tahun 2021 - Tahun 2025	BTM	/	/	/
	6. Mewujudkan galeri sejarah Kulai di RTC	Bermula tahun tahun 2023	UKPA			/
	7. Pelan Induk Landskap bagi Daerah Kulai	Bermula tahun 2022	BL	/	/	/
	8. Pelan Induk Pelancongan	Bermula tahun 2024	BPB			/

● TERAS 5: PEMERKASAAN EKONOMI & MODAL INSAN

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
PELABURAN BERIMPAK TINGGI Mempunyai kawalan ke atas cadangan projek-projek pembangunan agar seiring dengan Rancangan Tempatan / Rancangan Kawasan Khas / kajian-kajian perancangan lain	1. Mengkaji dan Mewujudkan Rancangan Tempatan daerah (RTD) bagi daerah Kulai (bagi menetapkan zon gunatanah)	Bermula tahun 2023	BPB		/	
	2. Kawalan pembangunan dan penganan caj pemajuan sebagaimana ketetapan	Mengikut permohonan	BPB			

TERAS 5: PEMERKASAAN EKONOMI & MODAL INSAN

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
MEMPERKASA EKONOMI DIGITAL Pelaksanaan Dasar Pelesenan & Kawalan Perniagaan Mempunyai proses pemantauan premis perniagaan berisiko tinggi	Pemeriksaan premis perniagaan sebelum pembaharuan lesen	Setahun sekali	JPL/BPK	/	/	/
Melaksanakan penguatkuasaan perniagaan tidak berlesen	Operasi Bersepadu bersama jabatan dalaman	Mengikut Jadual	Jabatan Pelesenan, Jabatan Penguatkuasaan			
Penglibatan Komuniti -Libat urus (engagement) PBT bersama komuniti perniagaan tempatan / pelabur / pengusaha industri tempatan / perkilangan	1. Program Town Hall	Sekurang-kurangnya 1 kali setahun	Jabatan Perancang Bandar	/	/	/
	2. Mesyuarat IPMC	4 kali setahun	Jabatan Perancang Bandar	4 kali setahun	4 kali setahun	4 kali setahun
	3. Taklimat Bazar Ramadhan	1 tahun sekali	JPL	/	/	/
	4. Pelaksanaan MyPatil	Dilaksanakan pada tahun 2023	JPL/BTM		/	

TERAS 5: PEMERKASAAN EKONOMI & MODAL INSAN

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
Mewujudkan Pelan Ekosistem bagi Hab Data Pengurusan Kutipan Hasil Cukai/ Bukan Cukai	Kutipan hasil secara online (internet banking) / PBT pay / eWallet 1. Pemerksaan kaedah Terimaan hasil secara online seperti - Jompay CIMB - Maybank - Ambank - BSN - Pos Online - eKhidmat - Johor pay - eWallet	Setiap hari	JKEW/BTM	/	/	/
	2. Edaran bil cukai harta secara email/SMS	ke arah "paperless billing"	JKEW/JPPH/BTM	/	/	/

TERAS 5: PEMERKASAAN EKONOMI & MODAL INSAN

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
Mewujudkan Pelan Ekosistem bagi Hab Data Pengurusan Kutipan Hasil Cukai/ Bukan Cukai	Mengukuhkan pengurusan kewangan berkomputer 1. Dengan meningkatkan keupayaan penggunaan Sistem ePBT secara holistik	Mengkaji pertambahan modul-modul baru yang bersesuaian mengikut keperluan semasa.	JKEW/BTM	/		
	2. Pengurusan Belanjawan secara ePayment (EFT / kaedah bayaran elektronik kepada kontraktor / pembekal)	> 95% pembayaran dibuat melalui elektronik	JKEW/BTM	/	/	/
	3. Penyediaan Penyata Kewangan tahunan dijana menggunakan sistem berkomputer.	Penyata Kewangan dilengkapkan dalam tempoh ditetapkan.	JKEW/BTM			

TERAS 6: PENGUATKUASAAN UNDANG-UNDANG

Pengenalan

Penguatkuasaan undang-undang ialah komponen teras dalam memastikan hak Warga Kulai terjaga selari dengan misi Kulai sebagai sebuah Bandaraya Selamat. Penguatkuasaan undang-undang secara tegas, adil dan saksama adalah penting untuk memastikan Warga Kulai dapat menjana kehidupan bersama yang aman damai dan mengamalkan sikap toleransi sesama masyarakat dengan cara meletakkan standard serta batasan dalam setiap aktiviti. Oleh itu, Teras 6 memberi fokus kepada kaedah penguatkuasaan undang-undang serta kawalan terhadap bangunan bagi memamatkan hak semua Warga Kulai terjaga.

Objektif Teras 6:

- Memastikan pengurusan dan penguatkuasaan undang-undang sentiasa berada pada tanda aras tinggi dan memuaskan hati Warga Kulai
- Memastikan setiap Warga Kulai menggunakan segala Akta/Polisi/Garis Panduan/ Undang-Undang Kecil yang berkaitan demi memastikan tugas dilaksanakan mengikut klausa yang telah ditetapkan.
- Menjalankan peranan dan fungsi perancangan, pelaksanaan, penguatkuasaan, dan kawal selia perundangan.
- Menjalankan tanggungjawab dan memastikan undang-undang yang diperuntukkan dilaksanakan dan dipatuhi bagi mencapai matlamat untuk memperkasakan komuniti dan menjadikan kawasan Kulai selesa didiami dan perkhidmatan melalui pengurusan cemerlang.

TERAS 6: PENGUATKUASAAN UNDANG-UNDANG

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
<p>Undang-Undang dan Penguatkuasaan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bilangan UUK yang digunakan • Sistem pembatalan / pengurangan kompaun di bawah Akta Dan UUK. • Pematuhan kepada standard perjanjian (kontrak) • Latihan kepada pegawai-pegawai penguatkuasa • ISO untuk penguatkuasaan undang-undang • Peralatan penguatkuasaan • Decentralized Enforcement (pejabat kecil / unit / zon penguatkuasaan) • Mempunyai SOP pelupusan barang (proses pelucutan hak sebelum pelupusan) • Pelupusan barang-barang rampasan • Aktiviti / kaedah usaha pendidikan kepada orang awam berkaitan penguatkuasaan UUK • Pelaksanaan Penguatkuasaan 	Setiap pegawai - pegawai penguatkuasa diberikan latihan berkaitan penguatkuasaan	Setahun 2 kali	Jabatan Penguatkuasaan	X		
	Memastikan amalan ISO dilaksanakan	Setiap tahun		X		
	Pertambahan Peralatan Penguatkuasaan	Setiap tahun		X		
	Menambah satu cawangan baharu Bahagian Penguatkuasaan	Dalam masa 3 tahun			X	

TERAS 6: PENGUATKUASAAN UNDANG-UNDANG

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
	Mengadakan pelupusan barang - barang rampasan	Setahun 2 kali		X		
	Tambah baik program - program sedia ada	Setiap tahun		X		
Kepatuhan Kepada Keseragaman Infrastruktur Dan Kemudahan Awam Yang Menepati Ciri-Ciri Dan Keperluan Perbandaran	Penyediaan pelan piawai sebagai rujukan kepada pihak pemaju atau individu	<p>Pelan Piawai / Standard:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Pengubahsuaian rumah. 1. Kemudahan OKU 1. Perabot jalan (Cth: bendul dan papan tanda Jalan) 1. Infrastruktur & Kemudahan awam (cth: pondok bas, Surau, Taska, Balairaya) 	Jabatan Kejuruteraan dan Jabatan Pembangunan	X		

TERAS 6: PENGUATKUASAAN UNDANG-UNDANG

INISIATIF	PROGRAM/ AKTIVITI	SASARAN	JABATAN BERTANGGUNGJAWAB *peneraju utama	TEMPOH		
				PENDEK (<1 thn)	SEDERHANA (1-2 thn)	PANJANG (>3 thn)
Bangunan melebihi 5 tingkat yang berusia 10 tahun dari tarikh CFO / CCC dikeluarkan notis untuk diperiksa tahap keselamatan	Mengadakan operasi bersepadu bersama Unit COB, Jabatan Bomba dan JKPP bagi keselamatan bangunan melebihi 5 tingkat yang berusia melebihi usia 10 tahun setahun		Jabatan Kejuruteraan dan Jabatan Pembangunan, Unit COB, Jabatan Perancang Bandar	X		
Menyediakan insentif / inisiatif penambahbaikan bangunan-bangunan lama / warisan (Cth : (i) mengecat, (ii) khidmat nasihat, (iii) peralatan kemudahan, (iv) gotong - royong, (v) sumbangan kewangan dll)	Memberikan token kepada pemilik/pengusaha premis bagi membaikpulih dan mengecat bangunan kedai warisan				X	