

**AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976  
(AKTA 171)**

**PEMBERITAHUAN SENARAI NILAIAN BAHARU  
DI BAWAH SEKSYEN 137, 141, 142 DAN 163**

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 137, 141, 142 dan 163 [*Akta 171*], Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Kulai telah menyediakan satu Senarai Nilaiian Baharu terhadap 212 pegangan di Kulai, Kelapa Sawit, Bukit Batu, Saleng, Senai, Bandar Putra, Indahpura dan Seelong di dalam kawasan Majlis Perbandaran Kulai yang akan dikuatkuasakan pada 1 Januari 2025 dan Majlis Perbandaran Kulai akan memulakan semakan Senarai Nilaiian tersebut bermula pada **21 November 2024**.

Maka, mana-mana orang samada pemunya atau penduduk atau ejen mana-mana orang itu yang pegangannya termasuk dalam Senarai Nilaiian tersebut boleh memeriksa Senarai Nilaiian itu di pejabat Majlis Perbandaran Kulai, Jalan Pejabat Kerajaan, 81000 Kulai, Johor bermula pada **10 Oktober 2024** pada waktu pejabat dan membuat cabutan daripadanya.

Seseorang yang terkilan terhadap penilaian bagi sesuatu pegangan yang dikenakan dalam Senarai Nilaiian tersebut boleh menurut Seksyen 142, Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) membuat bertahan secara bertulis kepada Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Kulai sebelum atau selewatnya pada **7 November 2024**.

Bertarikh: 1 Oktober 2024  
[MPKu.JPPH.15/3/1]  
[SUKJ.KT.700-21/14/2/(61)]

**MOHD FAHMI BIN SALAM**  
Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Kulai

**LOCAL GOVERNMENT ACT 1976  
(ACT 171)**

**NOTIFICATION OF NEW VALUATION LIST  
UNDER SECTION 137, 141, 142 DAN 163**

IN exercise of the powers conferred by 137, 141, 142 dan 163 [*Act 171*], the President of the Kulai Municipal Council has prepared a new Valuation List on 212 holdings at Kulai, Kelapa Sawit, Bukit Batu, Saleng, Senai, Bandar Putra, Indahpura and Seelong within Kulai Municipal area in that will be enforced on 1 January 2025 and Kulai Municipal Council will start reviewing the Value List starting on **21 November 2024**.

Hence, any person either the owner or occupier or the agent of any such person its holding is inclusive in the Valuation List, may inspect the Valuation List at Kulai Municipal Council office, Jalan Pejabat Kerajaan, 81000 Kulai, Johor starting on **10 October 2024** during office hours and make extracts therefrom.

Any person aggrieved by the valuation of a holding imposed in the Valuation List, may in accordance under Section 142, of the Local Government Act 19776 (Act 171) make an objection in writing to the President of Kulai Municipal Council, on or before **7 November 2024**.

Dated: 1 Oktober 2024  
[MPKu.JPPH.15/3/1]  
[SUKJ.KT.700-21/14/2/(61)]

**MOHD FAHMI BIN SALAM**  
President  
Kulai Municipal Council