



MAJLIS PERBANDARAN KULAI
KENYATAAN TAWARAN TENDER BIL. 4/2025 (CIDB & KKM)
(KHAS UNTUK BUMIPUTERA)

TARIKH JUALAN DOKUMEN : 01 OKTOBER 2025 (RABU) – BERMULA JAM 2.00 PETANG
TARIKH TUTUP JUALAN DOKUMEN : 15 OKTOBER 2025 (RABU)

IMBAS KOD QR DI BAWAH : 	MAKLUMAT PENDAFTARAN <i>ONLINE</i> TAKLIMAT (WAJIB)	
	Tarikh & Masa :	25 SEPTEMBER 2025 (Bermula Jam 8.00 Pagi) Hingga 30 SEPTEMBER 2025 (Sehingga Jam 5.00 Petang)
	Kaedah Pendaftaran :	Scan pada Kod QR yang disediakan
	PENGESAHAN KEHADIRAN TAKLIMAT (WAJIB)	
	Tarikh :	01 OKTOBER 2025 (RABU)
	Masa :	8.30 PAGI – 9.30 PAGI (PINTU AKAN DITUTUP JAM 9.30 PAGI) *TAKLIMAT AKAN BERMULA JAM 10.00 PAGI*
	Tempat :	DEWAN SERBAGUNA TAMAN PUTRI, KULAI

Perincian Tender	Pakej	Syarat Pendaftaran	Pembelian Dokumen Tender
No. Tender : MPKu/T/6/2025 – JUALAN SEMULA (MPKu) KERJA-KERJA PENANGKAPAN DAN PENGURUSAN ANJING TERBIAR DALAM KAWASAN MAJLIS PERBANDARAN KULAI	Pakej A Zon Utara	KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA (KKM)	Harga Dokumen : RM250.00 Tidak Dikembalikan
	Pakej B Zon Selatan	KOD BIDANG: 220902	Bentuk Pembayaran : Bank Draf / Kiriman Wang
No. Tender : MPKu/T/10/2025 (MPKu) KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN PERABOT JALAN DI KAWASAN PENTADBIRAN MAJLIS PERBANDARAN KULAI BAGI TEMPOH 24 BULAN		CIDB Gred : G3 Kategori: CE Pengkhususan: CE 21 DAN CE 43	Harga Dokumen : RM250.00 Tidak Dikembalikan
No. Tender : MPKu/T/11/2025 (MPKu) KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN 2 BUAH LIFT DI BANGUNAN MAJLIS PERBANDARAN KULAI SEPANJANG TEMPOH 24 BULAN		CIDB Gred : G3 HINGGA G7 Kategori: M & E Pengkhususan: E 11 DAN M 03	Harga Dokumen : RM250.00 Tidak Dikembalikan
			Bentuk Pembayaran : Bank Draf / Kiriman Wang

Perincian Tender	Pakej	Syarat Pendaftaran	Pembelian Dokumen Tender
No. Tender : MPKu/T/12/2025 (MPKu) KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN SISTEM PENGHAWA DINGIN / SISTEM PAM DI SEMUA PEJABAT MPKu, RTC, RUMAH RASMI YDP & SU, BANGUNAN DI HUTAN BANDAR, STADIUM MINI, DEWAN RAYA DI KAWASAN PENTADBIRAN MAJLIS PERBANDARAN KULAI BAGI TEMPOH 24 BULAN		CIDB Gred : G3 Kategori: M & E Pengkhususan: M 01 DAN E 11	Harga Dokumen : RM250.00 Tidak Dikembalikan Bentuk Pembayaran : Bank Draf / Kiriman Wang
No. Tender : MPKu/T/13/2025 (MPKu) KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN, MEMBEKAL DAN MEMASANG PERKAKAS ELEKTRIK TERMASUK DI KAWASAN MP KULAI BAGI TEMPOH 24 BULAN	Pakej A Zon 1	CIDB Gred : G3 HINGGA G7 Kategori: E Pengkhususan: E 11 DAN E 17	Harga Dokumen : RM250.00 Tidak Dikembalikan Bentuk Pembayaran : Bank Draf / Kiriman Wang
	Pakej B Zon 2		
No. Tender : MPKu/T/14/2025 (MPKu) KERJA-KERJA PEMBINAAN SERTA PENYELENGGARAAN JALAN RAYA DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DENGANNYA DI KAWASAN PENTADBIRAN MAJLIS PERBANDARAN KULAI BAGI TEMPOH 24 BULAN	Pakej A Zon Utara	CIDB Gred : G2 Kategori: CE Pengkhususan: CE 01 DAN CE32	Harga Dokumen : RM250.00 Tidak Dikembalikan Bentuk Pembayaran : Bank Draf / Kiriman Wang
	Pakej B Zon Selatan		
No. Tender : MPKu/T/15/2025 (MPKu) KERJA-KERJA MEMBEKAL, MEMASANG DAN MENYELENGGARA LAMPU JALAN MAJLIS PERBANDARAN KULAI BAGI TEMPOH 24 BULAN	Pakej A Zon 1	CIDB Gred : G3 HINGGA G7 Kategori: E Pengkhususan: E 11 DAN E 16	Harga Dokumen : RM250.00 Tidak Dikembalikan Bentuk Pembayaran : Bank Draf / Kiriman Wang
	Pakej B Zon 2		
	Pakej C Zon 3		
	Pakej D Zon 4		
No. Tender : MPKu/T/16/2025 (MPKu) PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN BANGUNAN PEJABAT MAJLIS PERBANDARAN KULAI (BLOK A & BLOK B) BAGI TEMPOH 24 BULAN		KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA (KKM) KOD BIDANG: 221001	Harga Dokumen : RM250.00 Tidak Dikembalikan Bentuk Pembayaran : Bank Draf / Kiriman Wang

Perincian Tender	Pakej	Syarat Pendaftaran	Pembelian Dokumen Tender
No. Tender : MPKu/T/17/2025 (MPKu) PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN KAWASAN DEWAN RAYA BANDAR PUTRA, TAMAN REKREASI DAN JALAN KENARI UTAMA, BANDAR PUTRA BAGI TEMPOH 24 BULAN		KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA (KKM) KOD BIDANG: 221001 DAN 221002	Harga Dokumen : RM250.00 Tidak Dikembalikan Bentuk Pembayaran : Bank Draf / Kiriman Wang
No. Tender : MPKu/T/18/2025 (MPKu) PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN TANDAS, GERAJ DAN PASAR AWAM KAWASAN MAJLIS PERBANDARAN KULAI BAGI TEMPOH 24 BULAN	Pakej A Zon 1	KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA (KKM) KOD BIDANG: 221001 DAN 221002	Harga Dokumen : RM250.00 Tidak Dikembalikan Bentuk Pembayaran : Bank Draf / Kiriman Wang
	Pakej B Zon 2		
	Pakej C Zon 3		
	Pakej D Zon 4		
	Pakej E Zon 5		
No. Tender : MPKu/T/19/2025 (MPKu) PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN KOLAM TAKUNGAN DI KAWASAN MAJLIS PERBANDARAN KULAI BAGI TAHUN 2026	Pakej A Zon Utara	KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA (KKM) KOD BIDANG: 221002	Harga Dokumen : RM250.00 Tidak Dikembalikan Bentuk Pembayaran : Bank Draf / Kiriman Wang
	Pakej B Zon Selatan		
No. Tender : MPKu/T/20/2025 (MPKu) PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN AWAM, POTONG RUMPUT DAN PEMBERSIHAN PARIT DI JALAN PROTOKOL, JALAN UTAMA PERSEKUTUAN DAN NEGERI KAWASAN MAJLIS PERBANDARAN KULAI BAGI TEMPOH 24 BULAN	Pakej A Kawasan 5	KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA (KKM) KOD BIDANG: 221002	Harga Dokumen : RM250.00 Tidak Dikembalikan Bentuk Pembayaran : Bank Draf / Kiriman Wang
	Pakej B Kawasan 6		
	Pakej C Kawasan 7		
	Pakej D Kawasan 8		
No. Tender : MPKu/T/21/2025 (MPKu) PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN AWAM, POTONG RUMPUT, PEMBERSIHAN PARIT DAN PENYELENGGARAAN LANDSKAP DI JALAN PROTOKOL KAWASAN MAJLIS PERBANDARAN KULAI TAHUN 2026 – TAHUN 2027 BAGI TEMPOH 24 BULAN	Pakej A Kawasan 1	KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA (KKM) KOD BIDANG: 221002 DAN 221003	Harga Dokumen : RM250.00 Tidak Dikembalikan Bentuk Pembayaran : Bank Draf / Kiriman Wang
	Pakej B Kawasan 2		
	Pakej C Kawasan 3		
	Pakej D Kawasan 4		

Perincian Tender	Pakej	Syarat Pendaftaran	Pembelian Dokumen Tender
No. Tender : MPKu/T/22/2025 (MPKu) KERJA-KERJA MENCANTAS DAN MENEBAK POKOK SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN BAGI TEMPOH 24 BULAN TAHUN 2026 HINGGA TAHUN 2027	Pakej A Kawasan 1	CIDB Gred : G4 Kategori: CE Pengkhususan: CE 14	Harga Dokumen : RM250.00 Tidak Dikembalikan Bentuk Pembayaran : Bank Draf / Kiriman Wang
	Pakej B Kawasan 2		
	Pakej C Kawasan 3		
	Pakej D Kawasan 4		
No. Tender : MPKu/T/23/2025 (MPKu) PERKHIDMATAN PENYELENGGARAAN LANDSKAP DAN PEMBERSIHAN TAMAN AWAM DI KAWASAN MAJLIS PERBANDARAN KULAI BAGI TAHUN 2026 HINGGA 2027 SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN	Pakej A Kawasan 1	KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA (KKM) KOD BIDANG: 221002 DAN 221003	Harga Dokumen : RM250.00 Tidak Dikembalikan Bentuk Pembayaran : Bank Draf / Kiriman Wang
	Pakej B Kawasan 2		
	Pakej C Kawasan 3		
No. Tender : MPKu/T/24/2025 (MPKu) PERKHIDMATAN PENYELENGGARAAN LANGSKAP DI KAWASAN MAJLIS PERBANDARAN KULAI BAGI TAHUN 2026 HINGGA TAHUN 2027		KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA (KKM) KOD BIDANG: 221002 DAN 221003	Harga Dokumen : RM250.00 Tidak Dikembalikan Bentuk Pembayaran : Bank Draf / Kiriman Wang
No. Tender : MPKu/T/25/2025 (MPKu) KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN TAMAN PERMAINAN DI KAWASAN MAJLIS PERBANDARAN KULAI BAGI TAHUN 2026 – TAHUN 2027 SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN	Pakej A Kawasan 1	CIDB Gred : G4 Kategori: CE Pengkhususan: CE 32	Harga Dokumen : RM250.00 Tidak Dikembalikan Bentuk Pembayaran : Bank Draf / Kiriman Wang
	Pakej B Kawasan 2		
No. Tender : MPKu/T/26/2025 (MPKu) PERKHIDMATAN MENYEWAKAN DAN MEMASANG KEMAH SERTA LAIN-LAIN PERALATAN DALAM TEMPOH SATU (1) TAHUN		KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA (KKM) KOD BIDANG: 020901 ATAU 020101 ATAU 221305	Harga Dokumen : RM250.00 Tidak Dikembalikan Bentuk Pembayaran : Bank Draf / Kiriman Wang

PERHATIAN

1. Tender ini dipelawa kepada kontraktor **YANG MASIH MEMPUNYAI TEMPOH SAH LAKU** sekurang-kurangnya **3 BULAN** dari tarikh tutup iklan serta bagi pembelian dokumen tender sila bawa bersama-sama **SIJIL-SIJIL ASAL** berserta **SATU (1) SALINAN** :

- a) Bagi tender kerja dengan No Tender **MPKu/T/10/2025** hingga **MPKu/T/15/2025**, **MPKu/T/22/2025 & MPKu/T/25/2025** :
 - i. **Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK)** dan **Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK)** berdaftar dengan **Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)** dalam kelas, kepala dan sub kepala yang berkaitan;
 - ii. Taraf Bumiputera yang berdaftar dengan **Bahagian Pembangunan Kontraktor Dan Usahawan (BPKU)** ;
 - iii. **Sijil Kontraktor Johor (SKJ)** daripada **Johor Centre For Construction Development (JCCD)** jika berkaitan ;
 - iv. Sijil Pematuhan Cukai (**Tax Compliance Certificate – TCC**) ;
 - v. **HANYA PENAMA** di dalam Sijil Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK) serta Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) **SAHAJA** yang boleh menghadiri lawatan tapak / taklimat dan pembelian tender **TIDAK BOLEH DIWAKILKAN**.
 - vi. Sijil Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) ;
 - vii. Cop syarikat ; dan / atau
 - viii. Slip **ASAL** Kebenaran Khas dari CIDB (jika berkenaan) (**RESIT TIDAK DITERIMA SEMASA SESI PEMBELIAN**).
- b) Bagi tender perkhidmatan dengan No Tender **MPKu/T/6/2025**, **MPKu/T/16/2025** hingga **MPKu/T/21/2025**, **MPKu/T/23/2025**, **MPKu/T/24/2025** & **MPKu/T/26/2025 :-**
 - i. Pembekal / Syarikat yang berdaftar dan bertaraf Bumiputra dengan **Kementerian Kewangan Malaysia (KKM)** di bawah Senarai Kod Bidang Bekalan dan Perkhidmatan yang berkaitan dan **masih berkuatkuasa tempoh sah** ;
 - ii. Sijil Pematuhan Cukai (**Tax Compliance Certificate – TCC**) ;
 - iii. **HANYA PENAMA** di dalam Kementerian Kewangan Malaysia **SAHAJA** yang boleh menghadiri lawatan tapak / taklimat dan pembelian tender **TIDAK BOLEH DIWAKILKAN** ;
 - iv. Sijil Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) ; dan
 - v. Cop syarikat.

2. TAKLIMAT TENDER - KEHADIRAN DIWAJIBKAN

- a) Pendaftaran taklimat boleh dibuat melalui imbasan *QR code* yang disediakan di:
 - i. Laman web rasmi Majlis Perbandaran Kulai.
 - ii. Facebook rasmi Majlis Perbandaran Kulai.
- b) Sekiranya pihak kontraktor gagal untuk membuat pendaftaran secara online pada tarikh dan masa yang telah ditetapkan, pendaftaran secara *‘WALK-IN’* pada hari taklimat adalah **TIDAK DITERIMA**.

- c) Pembelian hanya dibuka kepada kontraktor yang telah menghadiri taklimat sebagaimana perkara (2).
 - d) Pihak kontraktor perlu memastikan pendaftaran secara online berjaya di hantar. Pihak Majlis Perbandaran Kulai berhak menolak sebarang rayuan sekiranya nama syarikat tiada di dalam senarai pengesahan pendaftaran taklimat.
3. Tawaran ini terbuka kepada kontraktor dan pembekal yang telah berdaftar dengan Majlis Perbandaran Kulai sahaja. Pendaftaran pertama kali (bagi yang belum berdaftar) / pembaharuan pendaftaran boleh dilakukan semasa urusan pembelian tender.
 4. Kontraktor dan pembekal yang ingin memasuki tawaran di atas dikehendaki membuat bayaran secara **Kiriman Wang/Draf Bank** sahaja atas nama **MAJLIS PERBANDARAN KULAI** sebagai bayaran Dokumen Tender.
 5. Waktu penjualan dokumen adalah sebagaimana berikut :

Hari	Waktu Operasi Kaunter	Waktu Rehat
01 Oktober 2025 (Rabu)	2.00 Petang – 4.30 Petang	1.00 petang - 2.00 petang
Isnin – Khamis	8.30 pagi – 4.30 petang	1.00 petang - 2.00 petang
Jumaat	8.30 pagi – 12.00 tengah hari 2.45 petang – 4.30 petang	12.15 tengah hari – 2.45 petang

6. Petender diminta melengkapkan senarai semakan beserta tandatangan dan cop syarikat di muka pertama dokumen tender sebelum dimasukkan ke dalam peti tawaran. Segala kesulitan yang dihadapi sekiranya gagal melengkapkan dokumen tender adalah dibawah tanggungan pihak petender sendiri.

7. **PENYERAHAN TENDER**

- a) Dokumen tender yang lengkap hendaklah dilakri dan dihantar dengan serahan tangan ke alamat di bawah sebelum jam 12.00 tengahari pada tarikh tutup yang tersebut di atas. Dokumen tender yang dihantar selepas dari tarikh dan waktu yang dinyatakan tidak akan dilayan. Petender hendaklah menanggung sendiri segala perbelanjaan yang berkaitan dengan urusan tender ini.

Dokumen tender hendaklah dimasukkan ke dalam peti tender di :-

Aras Bawah, Bahagian Perolehan dan Pengurusan Kontrak

Majlis Perbandaran Kulai

Sebelum Jam 12.00 tengah hari pada : 15 OKTOBER 2025 (RABU)

- b) Dokumen tender yang lewat diterima selepas jam 12.00 tengah hari akan ditolak.
- c) Petender hendaklah mengemukakan dokumen-dokumen berikut ketika pengembalian dokumen tender dan dimasukkan ke dalam sampul :
 - i. Set Dokumen Tawaran yang lengkap diisi harga setiap item di dalam senarai kuantiti, jumlah harga tawaran di ringkasan tender dan borang tender.

- ii. Dokumen sokongan mengandungi maklumat dan data-data syarikat berhubung dengan penyata kewangan 3 bulan terkini yang disahkan oleh Pegawai Bank, pengalaman kerja yang setaraf, kakitangan teknikal, logi, peralatan asas, dan prestasi kerja semasa petender. Petender dikehendaki mengemukakan Penyata Kewangan Syarikat 3 bulan Terkini Yang ASAL dan telah disahkan oleh pihak bank (Pengesahan oleh pegawai bank mengandungi nama pegawai bank beserta No. I.D dan cop cawangan bank) semasa menghantar dokumen tender. Sekiranya maklumat yang dikehendaki tidak disertakan, tawaran pemborong dianggap TIDAK LAYAK untuk dipertimbangkan.
 - iii. Salinan Penyata Kewangan **HANYA DIBENARKAN** untuk pembelian melebihi 1 dokumen tender.
8. Sekiranya perlu, pihak syarikat boleh menuntut semula dokumen Tender beserta Profil Syarikat dalam tempoh **4 bulan selepas tarikh tutup jualan Tender**. Jika tiada tuntutan dibuat dalam tempoh tersebut, dokumen tender beserta profil syarikat akan dilupuskan.

YANG DIPERTUA,
MAJLIS PERBANDARAN KULAI,
JALAN PEJABAT KERAJAAN,
81000 KULAI.
TARIKH IKLAN : 25 SEPTEMBER 2025 (KHAMIS)



PENDAFTARAN TAKLIMAT KENYATAAN TAWARAN TENDER BIL. 4/2025